

PROIECT DE HOTARARE
privind încetarea contractului de concesiune nr.1632/24.12.2002 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.05.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul juridic din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.54/29.02.2012 pentru modificarea contractelor privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în sensul înlocuirii sintagmei Primăria municipiului Rm.Sărat cu Municipiul Rm.Sărat prin act adițional ;
- solicitarea concesionarului înregistrată la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat sub nr.10325/21.05.2013;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile contractului de concesiune nr.1632/24.12.2002;
- prevederile autorizației de construire nr.401/23.12.2003;
- procesul verbal de constatare nr.10325/21.05.2013 ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.1632/24.12.2002 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și dl. Voicu Sylver Alin, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință proprietate personală, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Extindere Slam Rîmnic, parcela 101, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar coroborate cu solicitarea concesionarului.

(2) Dl. Voicu Sylver Alin va achita debitele acumulate până la încetarea contractului de concesiune nr.1632/24.12.2002.

Art.2. Terenul menționat la art.1 rămâne în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic, Directia Administratie Publica Locala- Birou Administrare Patrimoniu și Serviciul taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.05.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Ing.Mânzală Alexandru**

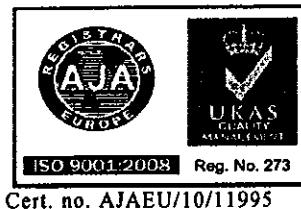
**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.05.2013**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR.11539/22.05.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1632/24.12.2002 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 5 lit. a și b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște concesionarea bunurilor proprietate publica sau privata a comunei, orașului sau municipiului, dupa caz, în condițiile legii.

Prin licitație publică s-a aprobat concesionarea terenului situat în municipiul Rm.Sarat, cartier Extindere Slam Râmnic, parcela nr.101, cu suprafata de 300 mp, având destinația de construire locuință proprietate personală.

Pentru parcela 101 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1632/24.12.2002, concesionar Voicu Sylver Alin, act însușit de către acesta.

Prin Procesul verbal de constatare la fata locului nr. 10235/21.05.2013 s-a reținut faptul că autorizația de construire emisă în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și-a pierdut valabilitatea iar concesionarul și-a încălcat obligația contractuală de a începe executarea lucrărilor de construire, parcela nr. 101 nefiind afectată de lucrări de construcție, conform prevederilor legale.

Prin declarația nr. 10325/21.05.2013 domnul Voicu Sylver Alin , în calitate de concesionar, declară că renunță la concesiune.

Raportat la neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune privind începerea lucrărilor de construire conform prevederilor legale precum și la solicitarea concesionarului, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune în cauză, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

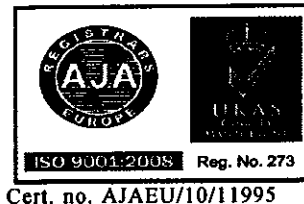


**Primar,
Pr.VIOREL HOLBAN**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR.11540/22.05.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1632/24.12.2002 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile art. 8 din Contractul de concesiune nr. 1632/24.12.2002 potrivit căruia:

„Concesionarul este obligat sa inceapa constructia in termen de 12 luni, cu posibilitatea de prelungire a termenului inca 12 luni, in cazul in care lucrarile de construire nu au fost executate integral..”

- dispozițiile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

„(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.”

- Autorizația de construire nr. 401/23.12.2003, potrivit căreia termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni **„interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate”;**

- proces-verbal de constatare la fața locului nr. 10235/21.05.2013 potrivit căruia parcela nr. 101 din cartier Extindere Slam Râmnic nu este afectată de nicio lucrare de construire;

- declarația nr. 10235/21.05.2013 prin care domnul Voicu Sylver Alin, în calitate de concesionar, declară că renunță la concesiune

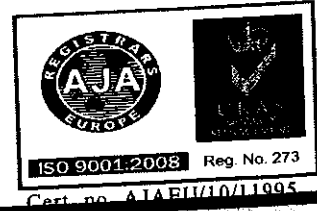
Constatând faptul că nu au fost respectate dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție și nici clauzele contractuale referitoare la începerea lucrărilor de construcție, reținând declarația concesionarului Voicu Sylver Alin, supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.1632/24.12.2002 având ca obiect parcela nr. 101 situată în cartier Extindere Slam Râmnic.

Întocmit,
Cons. Jr. Corbu Alina



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 10325 / 21.05.2013

Proces Verbal DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI Incheiat astazi 21.05.2013

Subsemnatii - Teodorescu Dragos – Sef Serviciu Urbanism
- Corbu Decebal – Sef Birou Administrare Patrimoniu
din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, in baza cererii nr.
10325/21.05.2013 a d-lui **Voicu Sylver Alin** in calitate de concesionar (Contract de
Concesiune 1632/24.12.2002), ne-am deplasat in cartierul Extindere Slam Ramnic,
parcela 101, in vederea verificarii stadiului de realizare a constructiilor, al aplicarii
Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si
actualizata, precum si modul cum este satisfacut interesul public prin realizarea
constructiei, conform prevederilor contractului de concesiune, a autorizatiei de
construire si a caietului de sarcini aferent desfasurarii procedurii de concesiune prin
licitatie publica.

S-au constatat urmatoarele:

- Autorizatia de Construire nr. 401 /23.12.2003 si-a pierdut valabilitatea;
- Pe parcela in studiu nu au fost incepute lucrari de construire,
- S-a procedat la fotografierea amplasamentului in studiu.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

Sef Birou Administrare Patrimoniu
Corbu Decebal Iulian