

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor imobile – construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **30.05.2013**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala-Birou Administrare Patrimoniu;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.87/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a CT 01, CT 02, CT 601, CT 802, CT 803, CT 804, CT 807 și PT 809 ;
- prevederile HCL nr.117/27.05.2011 privind scoaterea din funcțiune și valorificarea prin licitație publică sau prin casare a unor bunuri – mijloace fixe – aflate în administrarea S.C ACVATERM S.A, aferente unui punct termic și a 7 centrale termice aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat ;
- prevederile HCL nr.46/28.03.2013 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a CT 201, CT 202, CT 602, CT 801, și CT 810 ;
- prevederile HCL nr.47/28.03.2013 privind scoaterea din funcțiune și valorificarea prin licitație publică sau prin casare a unor bunuri – mijloace fixe – aflate în administrarea S.C ACVATERM S.A, aferente CT 201, CT 202, CT 602, CT 801, și CT 810 care aparțin domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat ;
- prevederile HCL nr.104/31.05.2012 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- documentațiile topografice de individualizare a imobilelor – construcții și teren aferent ce fac obiectul prezentei hotărâri;
- rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator ing.Sora Ioana, anexe la prezenta hotărâre;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile dispozițiilor Codului Civil și ale Codului de procedură civilă în materie;
- faptul că niciunul din aceste imobile nu a făcut și nici nu face obiectul vreunei cereri de restituire în baza legilor proprietății;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b si art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aproba vanzarea prin licitație publică cu strigare a unor imobile – construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat, după cum urmează:

- Centrala termică 01, construcție și teren, situată în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, str.Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea) ;
- Centrala termică 02, construcție și teren, situată în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, str.Brașoveni ;
- Centrala termică 601, construcție și teren, situată în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Toamnei Dig ;
- Centrala termică 802, construcție și teren, situată în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Balta Albă ;
- Centrala termică 803, construcție și teren, situată în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Costieni, str.Aleea Grădinari ;

▪ Centrala termică 810, construcție și teren, situată în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Balta Albă.

(2) Lista imobilelor - construcții și teren aferent ce fac obiectul prezentei hotărâri este prezentată în **anexa nr.1**.

Art.2. (1) Elementele de identificare ale imobilelor supuse vânzării prin licitație publică cu strigare sunt următoarele :

▪ Centrala termică 01 compusă din construcție în suprafață construită de 276 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 33471, având numărul cadastral 33471-C1 și teren aferent în suprafață de 308 mp înscris în cartea funciară nr. 33471, având numărul cadastral 33471 ;

▪ Centrala termică 02 compusă din construcție în suprafață construită de 288 mp (283 mp centrala și 5 mp coș de fum), înscrisă în cartea funciară nr. 33469, având numerele cadastrale 33469-C1, respectiv 33469-C2 și teren aferent în suprafață de 338 mp înscris în cartea funciară nr. 33469, având numărul cadastral 33469 ;

▪ Centrala termică 601 compusă din construcție în suprafață construită de 279 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 33482, având numărul cadastral 33482-C1 și teren aferent în suprafață de 307,57 mp înscris în cartea funciară nr. 33482, având numărul cadastral 33482 ;

▪ Centrala termică 802 compusă din construcție în suprafață construită de 310 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 33445, având numărul cadastral 33445-C1 și teren aferent în suprafață de 347 mp înscris în cartea funciară nr. 33445, având numărul cadastral 33445 ;

▪ Centrala termică 803 compusă din construcție în suprafață construită de 200 mp (191 mp centrala și 9 mp coș de fum), înscrisă în cartea funciară nr. 33484, având numărul cadastral 33484-C1, respectiv 33484-C2 și teren aferent în suprafață de 228 mp înscris în cartea funciară nr. 33484, având numărul cadastral 33484 ;

▪ Centrala termică 810 compusă din construcție în suprafață construită de 234 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 33473, având numărul cadastral 33473-C1 și teren aferent în suprafață de 248,3 mp înscris în cartea funciară nr. 33473, având numărul cadastral 33473.

(2) Elementele de identificare ale imobilelor construcții și teren aferent ce fac obiectul prezentei hotărâri sunt prezentate în **anexa nr.3**.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru vânzarea imobilelor - construcții și teren aferent, identificate la art.1 și 2 din prezenta hotărâre, proprietate privată a municipiului Rm.Sarat, conform **anexei nr.4** la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți pentru participarea la licitație publică cu strigare pentru vânzarea imobilelor - construcții și teren aferent, identificate la art.1 și 2 din prezenta hotărâre, proprietate privată a municipiului Rm.Sarat, conform **anexei nr.5** la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aproba raportul de evaluare al imobilului (CT 01), construcție și teren, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, str.Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea), intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al imobilului - construcție și teren, in suma de 212.800 lei, **anexa nr.6** la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aproba raportul de evaluare al imobilului (CT 02), construcție și teren, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, str.Brașoveni, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al imobilului - construcție și teren, in suma de 226.545 lei, **anexa nr.7** la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aproba raportul de evaluare al imobilului (CT 601), construcție și teren, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Toamnei Dig, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al imobilului - construcție și teren, in suma de 216.260 lei, **anexa nr.8** la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aproba raportul de evaluare al imobilului (CT 802), construcție și teren, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Balta Albă, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al imobilului - construcție și teren, in suma de 190.000 lei, **anexa nr.9** la prezenta hotărâre.

Art.9. Se aproba raportul de evaluare al imobilului (CT 803), construcție și teren, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Costieni, str.Aleea Grădinari, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al imobilului - construcție și teren, in suma de 178.370 lei, **anexa nr.10** la prezenta hotărâre.

Art.10. Se aproba raportul de evaluare al imobilului (CT 810), construcție și teren, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Balta Albă, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al imobilului - construcție și teren, in suma de 195.500 lei, **anexa nr.11** la prezenta hotărâre.

Art.11. (1) Se aproba prețurile minime de pornire la licitație, în vederea vânzării, conform **anexei nr.2** la prezenta hotărâre.

(2) Prețurile minime de pornire la licitație, în vederea vânzării, nu conțin T.V.A.

Art.12. Anexele nr.1-11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. Modalitățile de achitare a imobilelor - construcții și teren aferent, sunt urmatoarele:

- achitare integrala;

- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.14. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.15. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea contractelor de vanzare –cumparare.

Art.16. Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat.

Art.17. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul jurridic, Directia Administratie Publica Locala-Birou Administrare Patrimoniu și Direcția economică.

Art.18. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.05.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Ing.Mânzală Alexandru**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 11531/22.05. 2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor imobile – construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat

În conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului privat, să fie vândute prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Imobilele – construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat, sunt situate în municipiul Rm.Sărat și anume CT 01: Cartier Centru, str.Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea), CT 02 : Cartier Centru, str.Brașoveni, CT 601 : Cartier Toamnei Dig, CT 802 : Cartier Balta Albă, CT 803 : Cartier Costieni, str.Aleea Grădinari, CT 810 : Cartier Balta Albă.

Propun vânzarea acestor imobile în vederea atragerii de noi surse la bugetul local și având în vedere faptul că acestea s-au deteriorat ca urmare a faptului că sistemul de termoficare nu a mai funcționat.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor imobile – construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Elementele de identificare ale acestor imobile sunt prezentate în Anexa nr.3.

Prețurile minime de pornire ale licitației sunt următoarele:

Nr. crt.	Datele de identificare ale imobilelor supuse vânzării prin licitație publică	Prețul minim de pornire la licitația publică (construcție) -lei-	Prețul minim de pornire la licitația publică (teren) -lei-	Prețul minim de pornire la licitația publică (construcție și teren aferent) -lei-
1.	Centrala termică 01	130.000	82.800	212.800
2.	Centrala termică 02	135.825	90.720	226.545
3.	Centrala termică 601	133.800	82.460	216.260
4.	Centrala termică 802	143.500	46.500	190.000
5.	Centrala termică 803	143.780	34.590	178.370
6.	Centrala termică 810	162.140	33.360	195.500

calculate la valoarea de piață, în conformitate cu rapoartele de evaluare întocmite de evaluator ing.Sora Ioana, anexate proiectului de hotărâre.

PRIMAR,
Pr.VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 11530/22.05. 2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor imobile – construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art.123, alin.1 și 2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia este de competența Consiliului local să hotărască cu privire la vânzarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat de domnul primar și vizează vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor imobile – construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat.

Imobilele – construcții și teren ce fac obiectul prezentului raport aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat și sunt prezentate în Anexa nr.1.

Licitația publică se va organiza în condițiile legii, prețurile minime de pornire la licitație fiind cele stabilite pe baza rapoartelor de evaluare, prezentate în Anexa nr.2.

Imobilele în cauză sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat, fiecare având număr cadastral atribuit, fiind prezentate în Anexa nr.3

Față de considerentele mai sus enunțate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local.

De asemeni propunem aprobarea :

- caietului de sarcini (anexa nr.4);
- instrucțiunilor pentru ofertanți (anexa nr.5);
- rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator ing.Sora Ioana prin care se propun prețurile minime de pornire la licitația publică (Anexele 6-11).

Șef Birou Administrare Patrimoniu,

Corbu Decebal Iulian

Anexa nr.1 la HCL nr. _____

Lista imobilelor – construcții și teren aferent propuse a fi vândute prin licitație publică cu strigare

Nr.crt.	Datele de identificare ale imobilelor supuse vânzării prin licitație publică	Adresa
1.	Centrala termică 01 (construcție și teren)	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, str.Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea)
2.	Centrala termică 02 (construcție și teren)	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, str.Brașoveni
3.	Centrala termică 601 (construcție și teren)	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Toamnei Dig
4.	Centrala termică 802 (construcție și teren)	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Balta Albă
5.	Centrala termică 803 (construcție și teren)	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Costieni, str.Aleea Grădinari
6.	Centrala termică 810 (construcție și teren)	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Balta Albă

Anexa nr.2 la HCL nr. _____

Prețurile minime de pornire la licitația publică cu strigare în vederea vânzării imobilelor – construcții și teren aferent, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat

Nr. crt.	Datele de identificare ale imobilelor supuse vânzării prin licitație publică	Prețul minim de pornire la licitația publică (construcție) -lei-	Prețul minim de pornire la licitația publică (teren) -lei-	Prețul minim de pornire la licitația publică (construcție și teren aferent) -lei-
1.	Centrala termică 01	130.000	82.800	212.800
2.	Centrala termică 02	135.825	90.720	226.545
3.	Centrala termică 601	133.800	82.460	216.260
4.	Centrala termică 802	143.500	46.500	190.000
5.	Centrala termică 803	143.780	34.590	178.370
6.	Centrala termică 810	162.140	33.360	195.500

Nota : prețurile nu contin TVA !

Anexa nr.3 la HCL nr. _____**Elementele de identificare ale imobilelor – construcții și teren aferent, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat, propuse a fi vândute prin licitație publică cu strigare**

Nr. crt.	Elementele de identificare ale imobilelor supuse vânzării prin licitație publică	Număr carte funciară/număr cadastral
1.	Centrala termică 01 compusă din construcție în suprafață construită de 276 mp și teren aferent în suprafață de 308 mp	Construcție 33471/33471-C1 Teren 33471/33471
2.	Centrala termică 02 compusă din construcție în suprafață construită de 288 mp (283 mp centrala+5 mp cos de fum) și teren aferent în suprafață de 338 mp	Construcție 33469/33469-C1, respectiv 33469-C2 Teren 33469/33469
3.	Centrala termică 601 compusă din construcție în suprafață construită de 279 mp și teren aferent în suprafață de 307,57 mp	Construcție 33482/33482-C1 Teren 33482/33482
4.	Centrala termică 802 compusă din construcție în suprafață construită de 310 mp și teren aferent în suprafață de 347 mp	Construcție 33445/33445-C1 Teren 33445/33445
5.	Centrala termică 803 compusă din construcție în suprafață construită de 200 mp (191 mp centrala+9 mp cos de fum) și teren aferent în suprafață de 228 mp	Construcție 33484/33484-C1, respectiv 33484-C2 Teren 33484/33484
6.	Centrala termică 810 compusă din construcție în suprafață construită de 234 mp și teren aferent în suprafață de 248,3 mp	Construcție 33473/33473-C1 Teren 33473/33473



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexa nr.4

CAIET DE SARCINI

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor imobile- construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat

1. Obiectul vânzării

Obiectul vânzării îl constituie unele imobile – construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat.

Acestea sunt amplasate în Municipiul Rm.Sărat după cum urmează: CT 01: Cartier Centru, str.Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea), CT 02 : Cartier Centru, str.Brașoveni, CT 601 : Cartier Toamnei Dig, CT 802 : Cartier Balta Albă, CT 803 : Cartier Costieni, str.Alea Grădinari, CT 810 : Cartier Balta Albă.

Imobilele mai sus menționate sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat, fiecare având număr cadastral atribuit, după cum urmează :

Nr. crt.	Elementele de identificare ale imobilelor supuse vânzării prin licitație publică	Număr carte funciară/ număr cadastral
1.	Centrala termică 01 compusă din construcție în suprafață construită de 276 mp și teren aferent în suprafață de 308 mp	Construcție 33471/33471-C1 Teren 33471/33471
2.	Centrala termică 02 compusă din construcție în suprafață construită de 288 mp (283 mp centrala+5 mp cos de fum) și teren aferent în suprafață de 338 mp	Construcție 33469/33469-C1, respectiv 33469-C2 Teren 33469/33469
3.	Centrala termică 601 compusă din construcție în suprafață construită de 279 mp și teren aferent în suprafață de 307,57 mp	Construcție 33482/33482-C1 Teren 33482/33482
4.	Centrala termică 802 compusă din construcție în suprafață construită de 310 mp și teren aferent în suprafață de 347 mp	Construcție 33445/33445-C1 Teren 33445/33445
5.	Centrala termică 803 compusă din construcție în suprafață construită de 200 mp (191 mp centrala+9 mp cos de fum) și teren aferent în suprafață de 228 mp	Construcție 33484/33484-C1, respectiv 33484-C2 Teren 33484/33484
6.	Centrala termică 810 compusă din construcție în suprafață construită de 234 mp și teren aferent în suprafață de 248,3 mp	Construcție 33473/33473-C1 Teren 33473/33473

2. Destinația bunurilor ce fac obiectul vânzării

Destinația bunului este stabilită prin P.U.G.

Prin această acțiune se urmărește valorificarea superioară a potențialului imobilului, pe baza concepției urbanistice dar și atragerea de noi surse la bugetul local.

3. Prețurile minime de pornire ale licitației

Prețurile minime de pornire ale licitației sunt următoarele:

Nr. crt.	Datele de identificare ale imobilelor supuse vânzării prin licitație publică	Prețul minim de pornire la licitația publică (construcție) -lei-	Prețul minim de pornire la licitația publică (teren) -lei-	Prețul minim de pornire la licitația publică (construcție și teren aferent) -lei-
1.	Centrala termică 01	130.000	82.800	212.800
2.	Centrala termică 02	135.825	90.720	226.545
3.	Centrala termică 601	133.800	82.460	216.260
4.	Centrala termică 802	143.500	46.500	190.000
5.	Centrala termică 803	143.780	34.590	178.370
6.	Centrala termică 810	162.140	33.360	195.500

prețuri propuse în baza analizei rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator ing.Sora Ioana.

4. Condiții de exploatare

Zonele în discuție sunt dotate cu rețea de apă, energie electrică, gaze, canalizare și telefonie.

5. Condiții generale

Taxa de participare la licitație este de **500 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare la licitație este de **5.000 lei** și se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător în situația revocării ofertei finale depuse, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

6. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

6.1 Perioada de valabilitate a ofertei

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

6.2 Condiții de retragere a ofertei

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nicio penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

6.3 Condiții de respingere a ofertei

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor.

PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 100 LEI



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexa nr.5

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor imobile – construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat

A.DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată pentru vânzarea unor imobile – construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat, situate în municipiul Rm.Sărat și anume CT 01: Cartier Centru, str.Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea), CT 02 : Cartier Centru, str.Brașoveni, CT 601 : Cartier Toamnei Dig, CT 802 : Cartier Balta Albă, CT 803 : Cartier Costieni, str.Aleea Grădinari, CT 810 : Cartier Balta Albă potențialii cumpărători vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică cu strigare pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. – cerere pentru participare la licitație;
- b. – dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- c. – împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- d. – documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului.

➤ **Persoană juridică română**

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului și la bugetul local;

- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

➤ **Persoană juridică străină**

- actul de înmatriculare a societății comerciale străine;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

➤ **Persoane fizice**

- copie de pe actul de identitate;
- dovada din care să rezulte că nu are debite la bugetul local.

GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare, în valoare de **5.000 lei**, se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în sumă de **500 lei** se plătește la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

B.CRITERIU UNIC DE SELECȚIE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de preț cea mai mare.

C.PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct.DOCUMENTE, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării este necesară înscrierea a cel puțin 2 ofertanți.

Președintele Comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, acesta fiind de 1% din prețul minim de pornire al licitației. Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă prețul majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat care oferă prețul de pornire al licitației, licitația se amână. În acest sens comisia de licitație va publica în termen de maxim 5 zile o nouă ofertă de vânzare. Licitația va avea loc în termen de 15 zile de la data publicării unei noi oferte de vânzare, la prețul de pornire al licitației stabilit prin Raportul de evaluare. Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației.

Președintele Comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 20 de zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului-verbal. Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de vânzare-cumpărare pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv prețul pe care l-a oferit. În caz contrar se organizează o nouă licitație.

Contestațiile cu privire la desfășurarea licitației se depun în termen de 24 de ore de la încheierea licitației, la sediul Primăriei

Municipiului Rm.Sărat. Rezultatul contestației va fi comunicat în scris în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia.