

PROIECT DE HOTARARE
privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea de prioritate
in solutionarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate
si modalitatea de atribuire a unor loturi de teren
persoanelor cuprinse in aceasta lista

Consiliul Local al Municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.05.2013**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- raportul Direcției Administrație Publică Locală-Birou Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.177/28.10.2010 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate din municipiul Rm. Sarat;
- procesul verbal nr.10840/20.05.2013 al Comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate din municipiul Rm. Sarat;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a pct.2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista privind ordinea de prioritate în solutionarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate persoanelor cuprinse în lista, anexa la prezenta hotărâre. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Loturile, în suprafața de 150 mp fiecare, vor fi atribuite în folosința gratuită, pe durata existenței construcției, având ca scop exclusiv asigurarea condițiilor de locuit, fiind interzise orice acte de dispoziție (vanzare, închiriere, subînchiriere, etc) asupra acestora, sub sancțiunea încetării de drept a contractului de folosință.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Rm. Sarat prin Direcția Administrație Publică Locală- Birou Administrare Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 30.05.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de _____ voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Ing.Mânzală Alexandru**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas -Davidoiu Manuela**

Nr. _____

Rm.Sărat 30.05.2013



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.11618/23.05. 2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea de prioritate în solutionarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate și modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse în această listă

Având în vedere :

- prevederile HCL nr.177/28.10.2010 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate din municipiul Rm.Sarat;

- Procesul-verbal nr.10840/20.05.2013 al Comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate din municipiul Rm.Sarat;

- faptul ca municipiul Rm.Sarat detine în domeniul privat terenuri care potrivit documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, au destinația de construcție locuințe proprietate personală;

- prevederile art.36, alin.2, lit.c și alin.6, lit.a, pct. 2 din Legea nr.215/2001, republicată, actualizată, a administrației publice locale;

supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea de prioritate în solutionarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate și modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse în această listă, conform anexei.



Primar,
Pr.VIOREL HOLBAN



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
BIROU ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 11619 /23.05.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate și modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse în aceasta listă

Având în vedere :

- Prevederile HCL nr. 177/28.10.2010 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate din Municipiul Râmnicu Sărat modificată prin HCL nr. 205 din data de 29.11.2012 privind modificarea Art. 3 din Regulamentul de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate din Municipiul Râmnicu Sărat aprobat prin HCL nr. 177 /28.10.2010
- Procesul-verbal nr. 10840/20.05.2012 al Comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate din Municipiul Râmnicu Sărat;
- Faptul că Municipiul Râmnicu Sărat deține în domeniul privat terenuri care potrivit documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, au destinația de construcție locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. a, pct. 2 din Legea nr. 215/2001, republicată, actualizată, a administrației publice locale;

supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate și modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse în aceasta listă, conform anexei.

Potrivit art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul local are posibilitatea legală de a asimila rezolvarea cazurilor sociale ca fiind o acțiune de binefacere cu scop social.

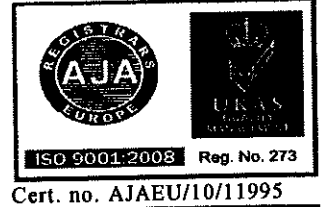
Din analiza cererilor și a documentelor anexate acestora a reieșit faptul că vorbim despre o categorie socială cu posibilități de viață precare, edificarea construcțiilor urmând a se realiza cu ajutorul unor terțe persoane. Din acest punct de vedere loturile de teren pot fi atribuite în folosința gratuită, pe durata existenței construcției, având ca scop exclusiv asigurarea condițiilor de locuit, fiind interzise orice acte de dispoziție (vânzare, închiriere, subînchiriere, etc.) asupra acestora sub sancțiunea încetării de drept a contractului de folosință gratuită.

Fiecare lot atribuit va avea o suprafață de 150 mp.

Întocmit,
Șef Birou
Corbu Decebal Iulian



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
BIROU ADMINISTRARE PATRIMONIU

Anexă

la H.C.L. nr. _____ din _____

TABEL

cu propunerile de atribuire a unor loturi de teren în suprafață de 150 mp din inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat pentru construirea unei locuințe proprietate personală unor persoane defavorizate din Municipiului Râmnicu Sărat

NR. CRT.	NUME PRENUME	NR. CERERE	CNP	CARTIER	PARCELA	LOT
1	POROJAN NICOLA	13160 /29.06.2012	2930519105032	ALECU BAGDAT	129	1
2	RAIA GABRIELA	5351 /07.02.2013	2630929104963	SLAM RÂMNIC - EXTINDERE	153	1
3	ZANFIR MANDICA	8147 /02.04.2012	2680423105048	ALECU BAGDAT	129	2
4	FERARU MARIANA	10059 /16.05.2013	2680224105027	ALECU BAGDAT	146	2

Întocmit,
Șef Birou
Corbu Decebal Iulian

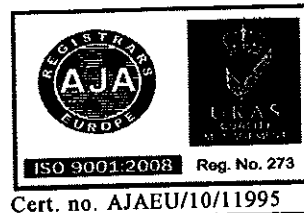
Președinte de ședință,

Secretar,
Jr. Vagyas-Davidoiu Manuela



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

COMISIA DE SELECTARE
a cererilor depuse pentru acordarea de teren categoriilor de persoane defavorizate
din Municipiul Râmnicu Sărat

NR. 10840/20.05.2013

PROCES VERBAL

Comisia numită prin H.C.L. nr. 205 din 29.11.2012 s-a întrunit astăzi, 20.05.2013, pentru a stabili lista de priorități, pe baza criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 177 din 28.10.2010, în vederea atribuirii unor loturi de teren persoanelor defavorizate din Municipiul Râmnicu Sărat.

S-au verificat actele depuse la dosare pentru următorii:

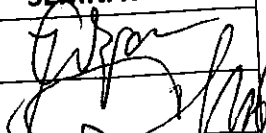

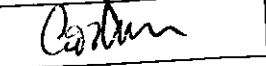


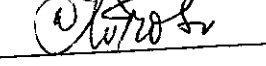
NR. CRT.	NUME PRENUME	NR. CERERE	ÎNDEPLINIRE CONDIȚII GENERALE DE CALIFICARE	ÎNDEPLINIRE CRITERII RESTRICTIVE	ÎNDEPLINIRE CRITERII DE IERARHIZARE (PUNCTAJ)	DOSAR ADMIS
1	POROJAN NICOLA	13160 /29.06.2012	DA	DA	2	DA
2	RAIA GABRIELA	5351 /07.02.2013	DA	DA	0	DA
3	ZANFIR MANDICA	8147 /02.04.2012	DA	DA	8	DA
4	FERARU MARIANA	10059 /16.05.2013	DA	DA	12	DA

constatându-se că toți petenții îndeplinesc criteriile de acordare a unor loturi de teren în suprafață de 150 m.p.

Se propune și se aprobă de către membrii comisiei atribuirea loturilor de teren după cum urmează:

NR. CRT.	NUME PRENUME	NR. CERERE	CNP	CARTIER	PARCELA	LOT
1	POROJAN NICOLA	13160 /29.06.2012	2930519105032	ALECU BAGDAT	129	1
2	RAIA GABRIELA	5351 /07.02.2013	2630929104963	SLAM RÂMNIC - EXTINDERE	153	1
3	ZANFIR MANDICA	8147 /02.04.2012	2680423105048	ALECU BAGDAT	129	2
4	FERARU MARIANA	10059 /16.05.2013	2680224105027	ALECU BAGDAT	146	2

COMISIA DE SELECTARE:

NR. CTR.	NUME PRENUME	FUNCTIE	SEMNATURA
1	Cirjan Sorin Valentin	Presedinte	
2	Vagyas-Davidoiu Manuela	Membru	
3	Teodorescu Dragos Daniel	Membru	
4	Corbu Decebal Iulian	Membru	
5	Galbenu Maria	Membru	
6	Popescu Mihaela	Membru	
7	Meirosu Nicoleta	Secretar	