

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea “Construire locuință de serviciu”, situată în municipiul Rm. Sărat, B-dul Eroilor nr.29 bis, județul Buzău

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.09.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Arhitectului Sef ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- cererea nr.16225/13.09.2013 a SC VALMAN TUR SRL, titulara investiției ;
- raportul informarii si consultarii publicului, conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministrului dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată, actualizata ;
- prevederile art.47 și art.56 alin.6 și 7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.2 alin.1 din HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata, actualizata;
- prevederile art.32 din Ordinul nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, actualizată ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent acestuia pentru lucrarea “Construire locuință de serviciu”, situată în municipiul Rm. Sărat, B-dul Eroilor nr.29 bis, județul Buzău, postat pe site-ul www.primariermsarat.ro, prin care se propune modificarea coeficienților spațiali P.O.T și C.U.T de la 30% și 0,3 la 40% și 0,7;
- prevederile art.36 alin.5 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.2 lit.e si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru lucrarea “Construire locuință de serviciu” situată în municipiul Rm. Sărat, B-dul Eroilor nr.29 bis, județul Buzău.

(2) Se aproba Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea “Construire locuință de serviciu” situată în municipiul Rm. Sărat, B-dul Eroilor nr.29 bis, județul Buzău.

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Arhitectul Sef.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.09.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 lit.e, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
D-na consilier Grama Mariana**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.09.2013**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.22486/19.09.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea "Construire locuință de serviciu", situată în municipiul Rm. Sărat, B-dul Eroilor nr.29 bis, județul Buzău

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215/2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar avizării și aprobării, documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal se realizează datorită faptului că se modifică regimul de înălțime permis în zonă, de la nivel parter, la P+2 nivele (dintre care un nivel poate fi demisolul), astfel încât coeficienții spațiali devin P.O.T =40% și C.U.T =0,7 față de P.O.T =30% și C.U.T =0,3, existenți, și se completează destinația inițială de prestări servicii- transport auto interjudețean cu destinația de locuință de serviciu, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată.

În acest sens este necesară obținerea autorizației de construire, Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent fiind un act premergător pentru obținerea acesteia.

Față de cele expuse mai sus propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm. Sarat, prezentul proiect de hotărâre.



**Inițiator,
Primar,
VIOREL HOLBAN**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



ISO 9001:2008 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 22391 / 18.09.2013

Raport,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent, pentru lucrarea «Construire locuinta de serviciu» in B-dul Eroilor, nr. 29 bis, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau

Avand in vedere:

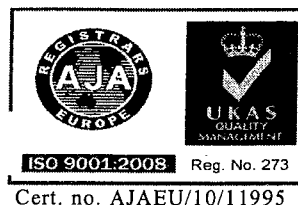
- cererea nr.16225/13.09.2013 adresata de SC VALMAN TUR SRL, cu sediul in municipiul Ramnicu-Sarat, B-dul Eroilor, nr. 29 bis, titulara investitiei;
- conform prevederilor art. 47 si art. 56, alin 6 si 7 si anexei nr. 1, cap. B, pct. 12⁴ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- raportul informarii si consultarii publicului nr. 21628/05.09.2013 intocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- conform prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata;
- conform prevederilor Legii 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;
- faptul ca prin prezentul P.U.Z. se modifica regimul de inaltime permis in zona, de la nivel parter, la P+2 nivele (dintre care un nivel poate fi demisolul), implicit se modifica si coeficientii spatiali P.O.T. = 40% (maxim) si C.U.T. =0,7(maxim) fata de P.O.T.=30% existent si C.U.T.= 0,30 existent si se completeaza destinatia initiala de prestari servicii – transport auto interjudetean cu destinatia de locuinta de serviciu propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local P.U.Z. si R.L.U. pentru « Construire locuinta de serviciu » pe B-dul Eroilor, nr. 29bis , terenul fiind concesionat prin Contractul de Concesiune nr. 2163/01.03.2006 si actul aditional nr. 1 la contract, suprafata de teren fiind de 591,0 mp .

Arhitect Sef,
ing. Nicolae Gabriela



ROMÂNIA

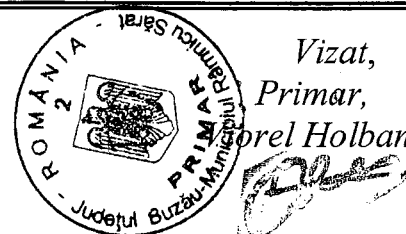
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 21628 / 05.09.2013



Raport,

privind informarea și consultarea publicului în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea «Construire locuința de serviciu D+P+E» în B-dul Eroilor, nr. 29 bis, municipiul Rm.Sarat, județul Buzău

Având în vedere:

- solicitarea nr. 14558/13.08.2013 a SC VALMAN TUR SRL, cu privire la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism faza P.U.Z.+ R.L.U. pentru «Construire locuința de serviciu D+P+E» în B-dul Eroilor, nr. 29 bis, municipiul Râmnicu Sarat, județ Buzău;
- documentația propusă P.U.Z.+ R.L.U. - Construire locuința de serviciu D+P+E în B-dul Eroilor, nr. 29 bis, municipiul Rm.Sarat, în format electronic și pe suport hartie pusă la dispoziția Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu-Sarat de către titular, odată cu solicitarea menționată anterior;
- anunțul de informare și consultare publică nr. 14558/14.08.2013 cu privire la inițierea elaborării documentației de urbanism prin care s-au menționat perioada de consultare și obiectivele Planului Urbanistic Zonal propus,

s-a procedat la informarea și consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primăriei municipiului Râmnicu-Sarat "primariermsarat.ro" și a fost pusă la dispoziție și prin analiză directă de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei mun. Rm. Sarat, în perioada 14.08.2013-04.09.2013, pentru fiecare zi de miercuri, ora 14.00.

În procesul de informare și consultare a publicului nu au fost solicitanți care să facă observații sau să-și exprime punctul de vedere în legătură cu elaborarea și aprobarea documentației de urbanism respectiv P.U.Z și R.L.U. – Construire locuința de serviciu D+P+E .

Informarea și consultarea publicului a fost făcută în perioada 14.08.2013 -04.09.2013, termen limită de depunere și înregistrare de propuneri, observații și sugestii de completare / modificare a primei versiuni cu privire la această documentație de urbanism.

Informarea și consultarea publicului în etapa elaborării și aprobării P.U.Z. și R.L.U. a fost asigurată conform următoarelor:

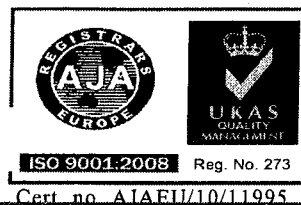
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 14558 / 14.08.2013



ANUNT DE INFORMARE SI CONSULTARE PUBLICA,

Primaria municipiului Ramnicu-Sarat cu sediul in str. N. Balcescu, nr. 1, informeaza publicul cu privire la initierea elaborarii documentatiei tehnice «Plan Urbanistic Zonal – B-dul Eroilor, nr. 29 bis, municipiul Ramnicu-Sarat » ce are ca obiectiv «Construire locuinta de serviciu D+P+E» titular SC VALMAN TUR SRL, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, si a Ordinului 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Obiectivele P.U.Z.- B-dul Eroilor, nr. 29 bis sunt:

- aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr. 282 /26.10.2012;
- modificari ale prevederilor Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. – U.T.R. 11 si a prevederilor P.U.D. – B-dul Eroilor, nr. 29 bis aprobat anterior prin H.C.L. 27/19.01.2006
- stabilirea unui nou Procent de Ocupare a Terenului pentru terenul in studiu precum si stabilirea unei noi functiuni – cea de locuinta de serviciu;
- posibilitatea construirii de catre SC VALMAN TUR SRL a unei locuinte de serviciu in regim de inaltime D+P+E;
- asigurarea functiunii de circulatie si a dotarilor edilitare necesare functionarii obiectivului, precum si extinderea infrastructurii edilitare;
- reabilitarea, modernizarea si extinderea fondului constructibil in zona de prestari servicii aprobata anterior.

Documentele (piese scrise si desenate anexate) pot fi consultate pe pagina de internet a Primariei, respectiv in fiecare zi de miercuri ora 14.00 valabil pentru urmatoarele 21 zile lucratoare de la data prezentei (maxim. 04.09.2013), la sediul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat – Serviciul Urbanism reprezentat prin sef serviciu.

In data 05.09.2013, ora 14.00 va avea loc dezbaterea publica de consultare a publicului privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a primei versiuni a « Planului Urbanistic Zonal – B-dul Eroilor, nr. 29 bis » ce se va finaliza cu intocmirea raportului consultarii populatiei si trecerea la etapa de completare / modificare / avizare a planului urbanistic mai sus amintit.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

AVIZ Nr.23/09.09.2013

Arhitectul șef al județului Buzău;

Având în vedere:

— Nota de fundamentare nr. 9098/22.08.2013 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism întrunită în ședința din data de 09.09.2013, constituită conform Hotărârii nr. 166/27.09.2012 a Consiliului Județean Buzău, pentru documentația fază PUZ **Construire locuință de serviciu, b-dul Eroilor, nr. 29 bis, municipiul Rm. Sărat**, proiect nr.12/2013, elaborată de **Biroul Individual de Arhitectură arh. Magazin Carmen**, beneficiar **S.C. Valman Tur S.R.L. Buzău prin Sfinteș Valeriu**;

— Cererea formulată de S.C. Valman Tur S.R.L. Buzău, înregistrată la Consiliul Județean Buzău sub nr. 9098/22.08.2013;

— Documentele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 282 din data de 26.10.2012 emis de Primăria Municipiului Rm. Sărat, respectiv:

- Proces-verbal de recepție nr. 251/16.07.2013 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău privind ridicarea topografică;
- Adresa nr. 1235/02.11.2012 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului;
- Aviz de amplasament nr.11396/12.11.2012 emis de F.D.E.E. Electrica Distribuție Muntenia Nord S.A. – Sucursala de Distribuție Buzău;
- Aviz de oportunitate nr. 2/02.08.2013 emis de Primăria Municipiului Rm. Sărat;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 21628/05.09.2013 emis de Primăria municipiului Rm. Sărat;

Avizează favorabil documentația
PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT
pentru
Construire locuință de serviciu
b-dul Eroilor, nr. 29 bis, municipiul Rm. Sărat

Planul urbanistic zonal și Regulamentul local aferent se vor aproba de către Consiliul Local al municipiului Rm. Sărat **potrivit art. 56 alin. (6) și Anexei nr. 1 cap. B pct. 12⁴ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și**

urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și pe baza raportului formării și consultării publicului, conform **art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.**

La depunerea documentației spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Rm. Sărat se va prezenta dovada achitării plății tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbașiștilor din România, **conform Hotărârii nr. 101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbașiștilor din România.**

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Rm. Sărat de aprobare a Planului urbanistic zonal și a Regulamentului aferent acestuia, împreună cu suportul topografic al Planului urbanistic zonal se vor transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău pentru a fi introdusă în baza de date, potrivit art. 27 alin. (1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrametriei și al cartografiei, nr. 108/29.03.2010 și în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În situația în care procedura sus-menționată nu este respectată, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău nu va ține cont de limitele intravilanului stabilite prin prezentul Plan urbanistic zonal.

Perioada de valabilitate a prezentului Plan urbanistic zonal și Regulamentul local aferent se stabilește prin Hotărârea de aprobare a Consiliului Local al municipiului Rm. Sărat, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acestuia.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Rm. Sărat, de aprobare a prezentului Plan urbanistic zonal și a Regulamentului aferent, o copie a acestuia se va transmite și Consiliului Județean Buzău – Direcția pentru amenajarea teritoriului și urbanism.

ARHITECT ȘEF,

arh. Angela-Virginia PETRĂCHESCU



PA/BC-2 ex

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

DOCUMENTAȚIA: Construire locuință de serviciu, b-dul Eroilor,
nr. 29 bis, municipiul Rm. Sărat

BENEFICIAR: S.C. Valman Tur S.R.L. Buzău

PROIECTANT: Biroul Individual de Arhitectură arh. Magazin Carmen

COORDONATOR RUR: arh. Magazin Carmen

Ca urmare analizării documentației **Plan Urbanistic Zonal pentru Construire locuință de serviciu, b-dul Eroilor, nr. 29 bis, municipiul Rm. Sărat**, în ședința din data de 9 septembrie 2013 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Buzău constituită în baza Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 166/27.09.2012 și a rezultatului votului consemnat în procesul-verbal de ședință (voturi „pentru” - 8, voturi „împotriva” -, „abțineri” - 4).

SE PROPUNE AVIZAREA DOCUMENTAȚIEI

Prezenta Notă de fundamentare stă la baza emiterii Avizului Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE COMISIE,

Petre Emanoil Neagu



SECRETAR,

Raisa Bedreagă

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Raisa Bedreagă", is written below the name.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCTIONALE	Existent	
	Suprafata MP	Procent %
1. ZONA SERVICII	189,89	13,75
2. ZONA CIRCULATIE ROTIERA	436,14	31,59
3. ZONA SPATII VERZI	323,60	23,44
4. ZONA TENENURI NEAMENAJATE	431,11	31,22
TOTAL	1380,74	100%

PLAN DE SITUATIE

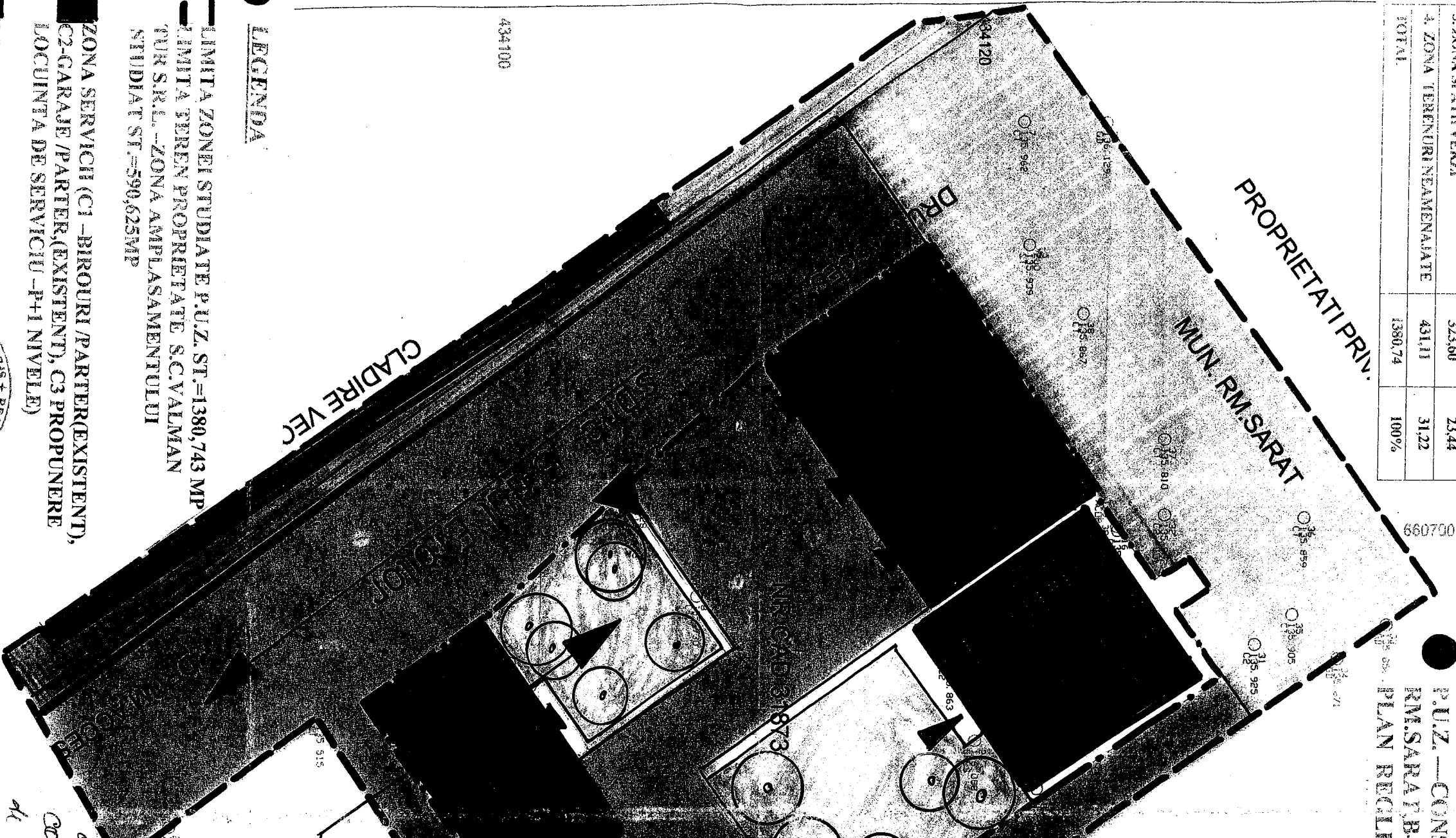
Scara 1:200

BENEFICIAR: S.C. "VALMAN TUR" S.R.L.
 ADRESA: STR. EROILOR, NR.29 BIS

P.U.Z. — CONSTRUIRE LOCUINTA DE SERVICIU D+P+E
 RM SARAT-B-DUL EROILOR NR.29BIS
 PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE — SC:1/200

BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	Existent	
	Suprafata MP	Procent %
1. ZONA SERVICII	203,38	14,73
2. ZONA CIRCULATIE ROTIERA	598,56	43,35
3. ZONA CIRCULATIE PIETONALA	116,00	8,40
4. ZONA SPATII VERZI	462,80	33,52
TOTAL	1380,74	100%



AMPLASAMENT STUDIAT-CONSTRUIRE
 LOCUINTA DE SERVICIU P+2E

1	2	3	4	5
43340023.382	0440	660700.4959	15.94m	
43341100.040	8111	660692.1355	18.44m	
43341111.811	527	660692.1355	16.70m	
43341119.527	375	660687.1347	11.70m	
43341127.375	377	660701.348	11.50m	
4334130.225	993	660701.356	11.70m	
4334130.225	993	660701.356	11.70m	

REGLEMENTARI URBANISTICE
 P.O.T. MAX. PROPUS -40%
 C.U.T. MAX. PROPUS -0,70
 REGIM DE INALTIME ADMIS-P+1 PENTRU
 ACTIVITATI SERVICII CARE NU
 PREJUDICIAZA INSORRREA
 AMPLASAMENTULUI

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE P.U.Z. ST.=1380,743 MP
- LIMITA TEREN PROPRIETATE S.C.VALMAN TUR S.R.L. —ZONA AMPLASAMENTULUI STUDIAT ST.=590,625MP
- ZONA SERVICII (C1 —BIROURI /PARTEREXISTENT), C2-CARAJE /PARTEREXISTENT), C3 PROPUNERE LOCUINTA DE SERVICIU —P+1 NIVELU)
- ZONA CIRCULATI CAROSABILE
- ZONA CIRCULATI PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI
- ACCES IN INCINTA EXISTENT PASI LA CLADIRI EXISTENTE
- ACCES NOU PROPUSE

PROIECTANT	ARB. Magazin Carmen	DATA	2013	PL.	Nr: A4
PROIECTANT	ARB. Magazin Carmen	DATA	2013	PL.	Nr: A4
PROIECTANT	ARB. Magazin Carmen	DATA	2013	PL.	Nr: A4

PROIECTANT: B.I.A. 3349- BUZAU STR.POMPILIU STEFU NR.27, JUD. BUZAU

BENEFICIAR: SC VALMAN TUR SRL

Ramnicu-Sarat

TITLU PROIECTIV: Construire locuinte de serviciu P+2E cu garaj si spatiu verde

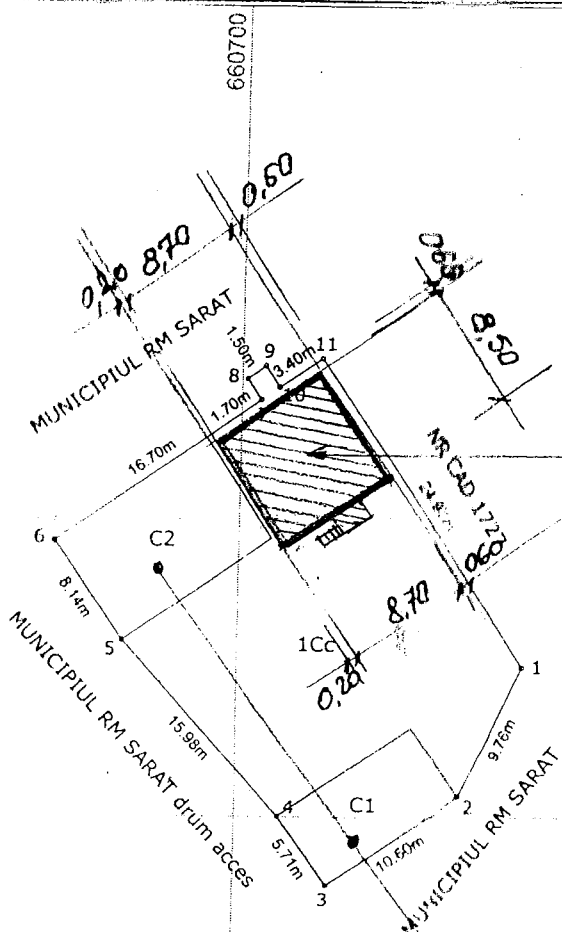
TITLU PLAN: Plan de amenajare si constructii



PLAN DE SITUATIE

SC - 1 : - 500

Nr. Cadastral 81873	Suprafata masurata 591 mp	Adresa imobilului str. EROILOR, nr.29 bis
Cartea Funciara nr.	UA1	RIMNICU SARAT



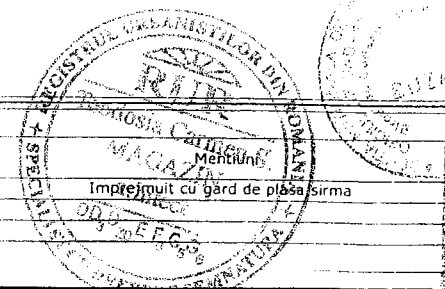
LOCUINȚĂ DE
SERVICIU
Sc = 73,95 mp
C2 = 100 mp

SUPRAȚATA TEREN = 591,00 mp.
 POT. EXISTENT = 24,04% ; CUT EXISTENT = 0,29
 POT. PROPUȘ = 39,56% ; CUT (PROPUȘ) = 0,65

CLĂDIRI EXISTENTE
 C2 = 100 mp
 C1 = 60 mp

A. Date referitoare la teren

Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
Cc	591	
Total	591	



B. Date referitoare la constructii

PROIECTANT: B.I.A. 3349- BUZAU STR.POMPILIU STEFU NR.27, JUD. BUZAU				BENEFICIAR: SC VALMAN TUR SRL Ramnicu Sarat		Proiect Nr.12 /2013	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	Faza:		
SEF PROIECT	ARH. Magazin Carmen.		1/500	Construcție locuință de serviciu P-29, nivel al 1-lea, str. Eroilor nr. 29 bis, Ramnicu Sarat, jud. Buzau	P.I.Z.		
PROIECTAT	ARH. Magazin Carmen.		DATA 2013	TITLUL PLANȘII: Plan de Situație	Pl. Nr. A7		