

PROIECT DE HOTARÂRE
privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 177 mp
afereent spațiului comercial înstrăinat în condițiile Legii nr.550/2002,
situat in Municipiul Rm. Sarat, str. Victoriei nr.128, județul Buzău

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **30.09.2013**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Directiei Administratie Publica Locala- Birou Administrare Patrimoniu din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea SC SIMA CONSTRUCT 2001 SRL, reprezentată legal prin doamna Dobrescu Nina;
- procesul verbal de negociere nr.20983/23.08.2013 încheiat în baza prevederilor HCL nr.153/18.07.2013 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii conform prevederilor Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local și a Dispoziției nr.1489/22.08.2013 a primarului Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.13, alin.2 din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, actualizată;
- HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat ;
- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Galbenu Marian;
- faptul că terenul în cauză nu face obiectul restituirii în natură către foștii proprietari în condițiile legilor proprietății;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b si art.123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;
In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 177 mp, proprietate privată a Municipiului Rm.Sărat, afereent spațiului comercial înstrăinat în condițiile Legii nr.550/2002, situat in municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei nr.128, județul Buzău, către SC SIMA CONSTRUCT 2001 SRL, reprezentată legal prin doamna Dobrescu Nina, la valoarea stabilita prin procesul verbal de negociere nr.20983/23.08.2013, și anume 21.449 lei.

Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Rm. Sarat și este înscris în Cartea Funciara nr.32618 a municipiului Rm.Sarat, cu numărul cadastral 1719.

Art.2. Se aproba prețul de vânzare al terenului prevăzut la art.1 în sumă de 21.449 lei, preț negociat de către Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii conform prevederilor Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, respectiv 121,18 lei/mp.

Art.3. Modalitățile de achitare ale terenurilor, sunt următoarele:

- achitare integrală;

- rate. În acest caz urmează ca, cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 25% din prețul stabilit și rate lunare egale, esalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10%.

În cazul neachitării consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare - cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Municipiul Rm. Sarat, în calitate de vânzător beneficiază de ipoteca legală în conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru prețul rămas neachitat. Acest privilegiu se va înscrie în Cartea funciară și se va radia numai după achitarea integrală.

Art.5. Se delegă, Primarul municipiului Rm. Sarat, dl. Viorel Holban, în vederea reprezentării municipiului pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

Art.6. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, având în vedere prevederile art.1 din prezenta hotărâre.

Art.7. La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr.1751/01.11.2003 își încetează valabilitatea.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Compartimentul Juridic, Direcția Administrație Publică Locală-Birou Administrare Patrimoniu și Direcția economică din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sarat.

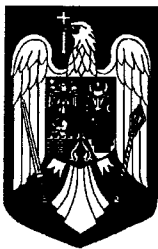
Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 30.09.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de _____ voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
D-na consilier Grama Mariana**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____

Rm.Sărat 30.09.2013



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr.22676/23.09. 2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului aferent spațiului comercial înstrăinat în condițiile Legii nr.550/2002

În conformitate cu prevederile art.36, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local. În exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, Consiliul local al municipiului Rm.Sărat hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art.13, alin.2 din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, actualizată, terenul situat în strada Victoriei nr.128, teren ce face obiectul solicitării SC SIMA CONSTRUCT 2001 SRL, reprezentată legal de doamna Dobrescu Nina, poate fi vândut prin negociere directă, avându-se în vedere valoarea de circulație a terenului.

Având în vedere aceste considerente prețul pentru vânzarea terenului sus-menționat a fost negociat de către Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii conform procesului-verbal nr.20983/23.08.2013, stabilindu-se prețul de 121,18 lei/mp.

Propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Viorel Holban





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.22675/23.09. 2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului aferent spațiului
comercial înstrăinat în condițiile Legii nr.550/2002

Având în vedere :

-procesul verbal de negociere nr.20983/23.08.2013 încheiat în baza prevederilor HCL nr.153/18.07.2013 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii conform prevederilor Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județenesau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local și a Dispoziției nr.1489/22.08.2013 a primarului Municipiului Rm.Sărat;

-prevederile art.13, alin.2 din Legea nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, actualizată;

- solicitarea SC SIMA CONSTRUCT 2001 SRL, reprezentată legal de doamna Dobrescu Nina prin care solicită cumpărarea terenului mai sus menționat;

-prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului aferent spațiului comercial înstrăinat în condițiile Legii nr.550/2002, titularului spațiului comercial.

Terenul în cauză este situat în municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei nr.128, în suprafață de 177 mp, este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.32618, având numărul cadastral 1719 și aparține domeniului privat al municipiului Rm.Sărat conform HCL nr.137/30.05.2013. În prezent acest teren este concesionat conform contractului de concesiune nr.1751/01.11.2003.

Vânzarea acestui teren se va face prin negociere directă avându-se în vedere valoarea de circulație a terenului.

Pretul minim de vânzare, folosit ca bază de negociere este cel din raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ing.Galbenu Marian.

În acest sens prețul pentru vânzarea terenului mai sus menționat către SC SIMA CONSTRUCT 2001 SRL, reprezentată legal de doamna Dobrescu Nina a fost negociat de către Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii conform procesului-verbal încheiat în data de 23.08.2013, stabilindu-se prețul de **121,18 lei/mp**.

Prețul negociat de vânzare a terenului ce face obiectul prezentului raport este de **21.449 lei**.

Modalitățile de achitare a terenului pot fi :

- achitare integrală;
- rate. În acest caz urmează ca, cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 25% din prețul stabilit și rate lunare egale, esalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10%.

În cazul neachitării consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare – cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm. Sărat, în calitate de vânzător beneficiază de ipoteca legală în conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru prețul rămas neachitat. Acest privilegiu se va înscrie în Cartea funciară și se va radia numai după achitarea integrală.

**Șef Birou,
Corbu Decebal Iulian**

