

PROIECT DE HOTARARE
privind modificarea prin act aditional a contractului de concesiune
nr.15/11.07.2013 prin suplimentarea suprafetei de teren concesionata
de la 300 mp la 312 mp

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **31.10.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- cererea nr.20117/16.10.2013 a domnului Simion Manuel-Cătălin, concesionar al parcelei 2 situată în Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny in conformitate cu contractul de concesiune nr.15/11.07.2013;
- prevederile art.15, lit.e si art.18 lit.a pct.1 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- planul de situație cu măsurătoarea actualizată;
- prevederile HCL nr.198/30.09.2013 privind completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c si alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea prin act aditional a contractului de concesiune nr.15/11.07.2013 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația construcție locuință-parcela 2 situată în cartierul Anghel Saligny (strada Intrarea Trandafirilor nr.2A), in sensul ca se suplimentează suprafața de teren concesionată de la 300 mp la 312 mp.

Art.2. Concesionarea terenului mai sus mentionat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotararii Consiliului Local din anul curent.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.10.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

Președinte de ședință,
D-na consilier Grama Mariana

Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela

Nr. _____
Rm.Sărat 31.10.2013



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.24366/16.10.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.15/11.07.2013 prin suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 312 mp

Conform prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, actualizată și a prevederilor art.15, lit.e, din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, potrivit cărora se pot concesiona fără licitație publică terenurile destinate „pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia”.

Luând în considerare cererea d-nului Simion Manuel-Cătălin cu domiciliul în Rm.Sărat, strada Șoseaua Puiești nr.19 bis, prin care solicită suplimentarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr.15/11.07.2013 de la 300 mp la 312 mp;

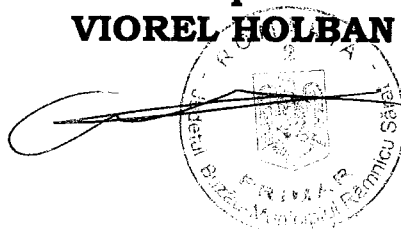
Având în vedere raportul de specialitate la proiectul de hotărâre, propun Consiliului local adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe:

- Suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 312 mp, conform planului de situație anexat; modificarea suprafeței concesionate se va face prin act adițional la contractul de concesiune;

- Concesionarea terenului sus-menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local din anul curent.

Primarul Municipiului Rm.Sărat,

VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 24365/16.10.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de
concesiune nr.15/11.07.2013 prin suplimentarea suprafeței de
teren concesionată de la 300 mp la 312 mp

D-nul Simion Manuel-Cătălin cu domiciliul în Rm.Sărat, strada Șoseaua Puiеști nr.19 bis, a solicitat prin cererea înregistrată la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat cu nr.20117/16.10.2013 suplimentarea suprafeței de teren concesionată prin contractul de concesiune nr.15/11.07.2013 de la 300 mp la 312 mp, ca urmare a prevederilor art.18, alin.a, pct.1 din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată.

Menționăm faptul că din punct de vedere tehnic și urbanistic, diferența de teren în plus față de cea concesionată, se încadrează în toleranțele admise de normele tehnice potrivit legislației în vigoare, în speță prevederile art.15, lit.e, din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată: „terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia” și prevederile art.18, litera a, pct.1 din Legea nr.50/1991, republicată, actualizată: „terenurile concesionate pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, vor avea următoarele suprafețe: în localitățile urbane, până la 450 mp pentru un apartament într-o clădire cu parter sau parter și etaj”.

În consecință, în conformitate cu prevederile art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, actualizată, propunem Consiliului local al municipiului Rm.Sărat analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să se aprobe:

- Suplimentarea suprafeței de teren concesionată de la 300 mp la 312 mp, conform planului de situație anexat; modificarea suprafeței concesionate se va face prin act adițional la contractul de concesiune;

- Concesionarea terenului sus-menționat se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local din anul curent.

Anexăm prezentului raport de specialitate copii după:

- Cererea domnului Simion Manuel-Cătălin înregistrată cu nr.20117/16.10.2013 ;

- Plan de situație privind amplasamentul.

**Compartiment juridic,
Cons.jr. Corbu Alina Giorgiana**

