

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **31.10.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.180/30.08.2013 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.181/30.08.2013 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în Municipiul Rm.Sărat, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, precum și aprobarea modelului contractului de închiriere corespunzător acestor locuințe;
- dosarele depuse cuprinzând documentele justificative pe care solicitanții le-au depus în vederea analizării cererilor de locuințe;
- hotărârile judecătorești, definitive și irevocabile, prin care s-a dispus rezilierea unor contracte de închiriere;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată;
- prevederile art.15 din H.G nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- faptul că în Municipiul Rm.Sărat există unități locative construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în strada Industriei nr.2, respectiv strada Industriei nr.4.;
- prevederile HCL nr.155/18.07.2013 privind stabilirea structurii pe specialități a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Rm.Sărat nr.1488/22.08.2013 privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și lit.d, alin.6 lit.a, pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1 și art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, valabilă pentru anul 2013, stabilită de Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Rm.Sărat, în ordinea de prioritate rezultată ca urmare a punctajului obținut, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă lista solicitanților ale căror dosare se resping, întrucât, la data analizării acestora, nu au făcut dovada îndeplinirii tuturor condițiilor de acces prevăzute de lege, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Solicitanților prevăzuți la alin.1 li se va aduce la cunoștință motivul respingerii dosarelor, precum și faptul că, la data când întrunesc toate condițiile prevăzute de lege referitoare la criteriile de acces, pot depune o nouă cerere.

Art.3. Se aprobă lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, valabilă pentru anul 2013, stabilită de Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Rm.Sărat, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și cele referitoare la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primarului Municipiului Rm.Sărat, în termen de 7 zile calendaristice de la afișarea listelor aprobate conform art.1,2 și 3.

(2) Contestațiile se vor soluționa în termen de 15 zile de la înregistrare de către comisia de soluționare constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.5. Repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL se va realiza în funcție de fondul locativ disponibil.

Art.6. La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces prin declarație pe propria răspundere.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic și Compartimentul Spațiu locativ.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 31.10.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1, cu un număr de _____ voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
D-na consilier Grama Mariana**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.10.2013**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsar.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.25231/29.10.2013

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități

Având în vedere hotărârile judecătorești, definitive și irevocabile, prin care s-a dispus rezilierea anumitor contracte de închiriere, raportat la prevederile HG nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe se impune a se aproba lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități.

În vederea repartizării locuințelor disponibile sau care se vor disponibiliza în anul 2013, Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul municipiului Rm.Sărat numită prin Dispoziția primarului nr. 1488/22.08.2013 a centralizat toate cererile și completările depuse de către petenți precum și solicitările rămase nesoluționate din anii anteriori.

Pe baza actelor depuse, pentru solicitanții care au dovedit că în anul 2013 au îndeplinit criteriile de acces la locuință, conform HCL nr.180 din 30.08.2013, pct. A-Criterii de acces la locuință a fost întocmită Lista solicitanților care au acces la locuință, iar pentru petenții care nu îndeplinesc respectivele criterii de acces și nu au actualizat dosarul s-a întocmit Lista solicitanților care nu au acces la locuință.

Pentru solicitanții ce îndeplinesc criteriile de acces la locuință conform HCL nr. 180 din 30.08.2013 s-a stabilit punctajul acumulat de fiecare solicitant în conformitate cu prevederile pct. B - Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj din HCL nr. 180/30.08.2013, rezultând astfel ordinea de prioritate.

Față de cele de mai sus propun spre analiza și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, prezentul proiect de hotărâre în forma redactată.

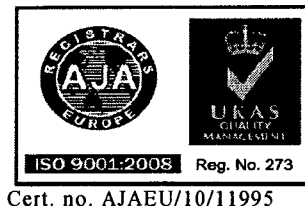


**Primar,
Viorel Holban**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.25230/29.10.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități

Având în vedere:

- hotărârile judecătorești, definitive și irevocabile, prin care s-a dispus rezilierea anumitor contracte de închiriere;
- prevederile art. 15 din HG nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- HCL nr. 180/30.08.2013 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat;
- HCL nr. 181/30.08.2013 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiză și soluționarea cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în Municipiul Rm.Sărat, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, precum și aprobarea modelului contractului de închiriere corespunzător acestor locuințe;
- HCL nr. 155/18.07.2013 privind stabilirea pe specialități a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sărat;
- Dispoziția primarului nr. 1488/22.08.2013 privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sărat,

Comisia sociala a analizat cererile depuse de catre petenti prin care aceștia solicită repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin program ANL, întocmind, pentru solicitanții care se încadrează în prevederile HCL nr. 180/30.08.2013, pct. A-Criterii de acces la locuință, Lista solicitanților care au acces la locuință iar pentru solicitanții care nu se încadrează la pct.A s-a întocmit Lista solicitanților care nu au acces la locuință.

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, prevazute la pct. B din HCL nr. 180/30.08.2013 s-a aplicat numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la pct. A, întocmindu-se astfel Lista de priorități pentru anul 2013 în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Rm.Sărat.

Având în vedere cele ce preced, propunem spre analiza și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități, conform anexelor 1-3.

Întocmit,
Cons. jr. Corbu Alina

Anexa nr. 1 la HCL nr.....**LISTA SOLICITANTILOR CARE AU ACCES LA LOCUINTA****(indeplinirea prevederilor pct. A criteriile-cadru, anexa nr. 1 la HCL nr.180 din 30.08.2013)**

Nr. crt.	Nume prenume	Adresa	Nr. cerere	Data depunerii	Observatii
1	MARIN DANIEL NINEL	STR. STIUBEIULUI, BL. B6, AP.9, RM. SARAT	4019	28.01.2008	
2	NEGOITA ADRIAN	STR. PIATA HALELOR, BL. 3, AP.32, RM. SARAT	4234	28.01.2008	
3	ROTARU LENUTA	STR. VICTORIEI, BL.17, AP.10, RM SARAT	12114	24.07.2008	
4	BUSCA ALINA- ILEANA	STR. ION MIHALACHE NR. 51A (fara forme legale), RM. SARAT	19786	30.12.2008	
5	MARCULESCU CLAUDIA	STR. PIATA HALELOR, BL. 16, AP.5, RM. SARAT	8210	03.04.2009	
6	BARANGAN PETRUTA	STR. INTAREA BUCEGI, NR.6, RM. SARAT	16826	03.11.2009	
7	RADU ELENA	STR. PRINCIPELE FERDINAND NR.17, RM. SARAT	3978	25.01.2010	
8	DONE IONUT	STR. PIETEI BL. 1D, AP.22 (fara forme legale), RM. SARAT	13299	15.07.2010	
9	GHEORGHE DANIELA	STR. PATRIEI, BL.8, SC.D, AP.17, RM. SARAT	17126	28.09.2010	
10	STERIAN ADELUTA-	STR. COSTIENI, BL.34B, AP.24,	3012	30.01.2011	

	VIOLETA	RM. SARAT			
11	ION IONUT	B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, BL. E14, AP.1 (fara forme legale); RM. SARAT	17172	07.09.2011	
12	CIRNICI MARIAN DANIEL	STR. PIETEI, ALEEA ROZELOR, BL. 3F, AP.19, RM. SARAT	4650	25.01.2012	
13	OLTEANU VALERICA (fosta Serban)	STR. COSTIENI, BL. A3, AP.2, RM. SARAT	8942	17.04.2012	
14	PUICA ANGELA FLORENTINA (fosta Paveliuc)	STR. N. BALCESCU BL. 3B, AP.2, RM. SARAT	9529	27.04.2012	
15	LUPASCU IONUT	STR. M. KOGALNICEANU, BL. 16B, AP.8, RM. SARAT	18414	01.10.2012	
16	TRUFAS MANUTA ALINA	N. BALCESCU BL.5A, AP. 11 (fara forme legale), RM. SARAT	25945	07.11.2012	

Comisia sociala:

Grama Marina-membru

Marinescu Adriana-membru

Corbu Alina-membru

Manea Simona-membru

Costin Mihail-membru

Mihalcea Maria-secretar

Anexa nr. 2 la HCL nr.....

LISTA SOLICITANTILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINTA

(neindeplinirea prevederilor pct. A criteriile-cadru, anexa nr. 1 la HCL nr.180 din 30.08.2013)

Nr. crt.	Nume prenume	Adresa	Nr. cerere	Data depunerii	Observatii
1	Ticosan Aura	Rm. Sarat; str. Piata Halelor; bl. 15, ap.50	3750	19.01.2010	Nu indeplineste prevederile alin.3 din anexa la HCL nr. 180/30.08.2013; dosar neactualizat;
2	Vilcu Ionel-Daniel	Rm.Sarat, str. Piata Halelor, bl.10, ap.80	13071	28.06.2012	Nu indeplineste prevederile alin. 3 din anexa la HCL nr. 180/30.08.2013
3	Badea Ionut-Cristian	Rm.Sarat, str. Costieni, bl.35C, ap.30	15235	26.08.2013	Nu indeplineste prevederile alin. 3 din anexa la HCL nr. 180/30.08.2013
4.	Sebe Catalin	Rm.Sarat Str. Avram Iancu nr.3	10209	14.05.2010	Nu indeplineste prevederile alin. 3 din anexa la HCL nr. 180/30.08.2013; Dosar neactualizat;
5	Bratu Catalin	Rm.Sarat, str.Costieni, bl. 17, ap.15	6024	23.02.2012	Nu indeplineste prevederile alin. 3 din anexa la HCL nr. 180/30.08.2013; Dosar neactualizat;
6	Stanciu Mihai Ciprian	Rm.Sarat, str. Balta Alba, bl. I 6, ap.9	14341	14.09.2009	Dosar neactualizat
7	Leca Cristinel	Rm.Sarat, Str. Matei Basarab, nr. nr.77	16605	04.09.2012,	Dosar neactualizat

8	Paun Georgica Alin	Rm.Sarat, Str. Costieni, bl.35B, ap.18	3147	04.01.2012	Dosar neactualizat
---	-----------------------	--	------	------------	-----------------------

Comisia sociala:

Gramina Marina-membru

Marinescu Adriana-membru

Corbu Alina-membru

Manea Simona-membru

Costin Mihail-membru

Mihalcea Maria-secretar

Anexa nr. 3 la HCL nr.....

**LISTA DE PRIORITĂȚI
pentru acordarea locuinței A.N.L.**

Nr. crt	Nume prenume	Adresa	Nr. dosar	Data de depunere a cererii	Nr. de camere	Punctaj obtinut	Observatii
1	ION IONUT	B-DUL 1 DECEMBRIE 1918. BL. E14, AP.1 (fara forme legale), RM. SARAT	707	07.09.2011	1	63	
2	ROTARU LENUTA	STR. VICTORIEI, BL.17, AP.10, RM SARAT	538	24.07.2008	1	58	
3	LUPASCU IONUT	STR. M. KOGALNICEANU, BL. 16B, AP.8, RM. SARAT	735	01.10.2012	1	57	
4	TRUFAS MANUTA ALINA	N. BALCESCU BL.5A, AP. 11 (fara forme legale), RM. SARAT	701	07.11.2012	1	53	
5	MARCULESCU CLAUDIA	STR. PIATA HALELOR, BL. 16, AP.5, RM. SARAT	719	03.04.2009	1	50	
6	STERIAN ADELUTA	STR. COSTIENI, BL.34B, AP.24, RM. SARAT	670	30.01.2011	1	49	
7	PUICA ANGELA FLORENTINA	STR. N. BALCESCU BL. 3B, AP.2, RM. SARAT	721	27.04.2012	1	48	
8	BARANGAN PETRUTA	STR. INTAREA BUCEGI, NR.6, RM. SARAT	610	03.11.2009	1	48	
9	CIRNICI MARIAN DANIEL	STR. PIETEI, ALEEA ROZELOR, BL. 3F, AP.19, RM. SARAT	713	25.01.2012	1	47	
10	MARIN DANIEL NINEL	STR. STIUBEIULUI, BL. B6, AP.9, RM. SARAT	497	28.01.2008	1	47	
11	BUSCA ALINA- ILEANA	STR. ION MIHALACHE NR. 51A (fara forme legale), RM. SARAT	566	30.12.2008	1	46	

12	DONE IONUT	STR. PIETEI BL. 1D, AP.22 (fara forme legale), RM. SARAT	688	15.07.2010	1	46	
13	NEGOITA ADRIAN	STR. PIATA HALELOR, BL. 3, AP.32, RM. SARAT1	632	28.01.2008	1	45	
14	GHEORGHE DANIELA	STR. PATRIEI, BL.8, SC.D, AP.17, RM. SARAT	663	28.09.2010	1	43	
15	RADU ELENA	STR. PRINCIPELE FERDINAND NR.17, RM. SARAT	630	25.01.2010	1	39	
16	OLTEANU VALERICA (fosta Serban)	STR. COSTIENI, BL. A3, AP.2, RM. SARAT	725	17.04.2012	1	37	

Comisia sociala:

Gramina Marina-membru

Marinescu Adriana-membru

Corbu Alina-membru

Manea Simona-membru

Costin Mihail-membru

Mihalcea Maria-secretar