

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului**  
**Rm.Sărat a imobilului - teren în suprafață de 612 mp, situat în Municipiul**  
**Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.2B, județul Buzău**

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.10.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Rm.Sărat;
- raportul Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.10, alin.2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile contractului de concesiune nr.2554/03.12.2007 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și S.C Dr.Zamf Expert Consult S.R.L și solicitarea acestuia;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a imobilului – teren în suprafață de 612 mp, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.2B, județul Buzău.

(2) Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.31863, având numărul cadastral 31863.

**Art.2.** Datele de identificare ale imobilului – teren menționat la art.1 sunt prezentate în extrasul de carte funciară, anexă la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

**Art.3.** Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat aprobat prin H.G nr.1348/2001, cu modificările și completările ulterioare, se va modifica în mod corespunzător.

**Art.4.** Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin H.C.L nr.137/30.05.2013 se va modifica în mod corespunzător.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Direcția economică-Serviciul Buget Contabilitate, Biroul Administrare Patrimoniu și Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

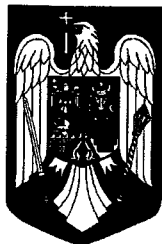
**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.10.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
D-na consilier Grama Mariana**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.10.2013**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 24368 / 16.10.2013

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a imobilului - teren în suprafață de 612 mp, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.2B, județul Buzău**

Având în vedere:

- prevederile art.10, alin.2 din Legea nr.213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică, potrivit căruia „*Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel*”;

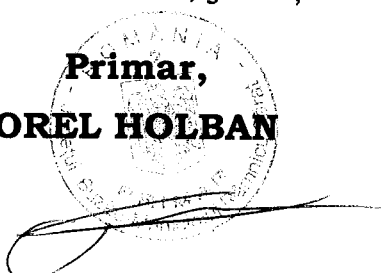
- prevederile contractului de concesiune nr.2554/03.12.2007 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și S.C Dr.Zamf Expert Consult S.R.L, având ca obiect „*exploatarea unui bun, a unei activități, sau a unui serviciu public, cu referire la exploatarea terenului în suprafață de 612 mp, situat în Municipiul Rm.Sărat, str.Nicolae Bălcescu nr.2B, cu destinația unitate de învățământ și sport*”;

- faptul că S.C Dr.Zamf Expert Consul S.R.L, având calitatea de concesionar în contractul mai sus menționat, și-a manifestat opțiunea de a cumpăra acest teren pe care a construit un spațiu de învățământ în conformitate cu prevederile autorizației de construire nr.87/16.04.2009;

- prevederile art.10, art.36, alin.2, lit.c din legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Pornind de la aceste considerente, propun Consiliului local al municipiului Rm.Sărat adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a imobilului - teren în suprafață de 612 mp, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.2B, județul Buzău.

**Primar,**  
**VIOREL HOLBAN**





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 24367 / 16.10.2013

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în**  
**domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a**  
**imobilului - teren în suprafață de 612 mp, situat în Municipiul**  
**Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.2B, județul Buzău**

Având în vedere:

- prevederile contractului de concesiune nr.2554/03.12.2007 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și S.C Dr.Zamf Expert Consult S.R.L, având ca obiect „*exploatarea unui bun, a unei activități, sau a unui serviciu public, cu referire la exploatarea terenului în suprafață de 612 mp, situat în Municipiul Rm.Sărat, str.Nicolae Bălcescu nr.2B, cu destinația unitate de învățământ și sport*”;

- faptul că atribuirea contractului de concesiune mai sus menționat s-a făcut având la bază prevederile O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- faptul că S.C Dr.Zamf Expert Consult S.R.L, având calitatea de concesionar în contractul mai sus menționat, și-a manifestat opțiunea de a cumpăra acest teren pe care a construit un spațiu de învățământ în conformitate cu prevederile autorizației de construire nr.87/16.04.2009;

-prevederile art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;

- prevederile art.10, art.36, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul prevederilor legale sus menționate se propune:

- Aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a imobilului -teren, în suprafață de 612 mp, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.2B, județul Buzău, având următoarele vecinătăți:

- La Nord – număr cadastral 31862

- La Sud – Liceul Tehnologic „Traian Savulescu” (număr cadastral 33387)
- La Est – Liceul Tehnologic „Traian Savulescu” (număr cadastral 33387)
- La Vest - Colegiul Național „Alexandru Vlahuță”

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.31863, având numărul cadastral 31863.

Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat aprobat prin H.G nr.1348/2001 se va modifica în mod corespunzător.

Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin H.C.L nr.137/30.05.2013 se va modifica în mod corespunzător.

**Compartiment juridic,  
Cons.jr.Corbu Alina Giorgiana**

