

**PROIECT DE HOTARARE**  
**pentru aprobarea vânzării către S.C Dr.Zamf Expert Consult S.R.L a**  
**terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat**  
**în vederea construirii unui spațiu de învățământ, situat în**  
**municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.2B, județul Buzău**

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **31.10.2013**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
  - raportul Directiei economice din cadrul aparatului de specialitate a primarului Municipiului Rm.Sărat ;
  - avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
  - prevederile HCL nr.\_\_\_\_\_ privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a imobilului - teren în suprafață de 612 mp, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.2B, județul Buzău;
  - solicitarea S.C Dr.Zamf Expert Consult S.R.L, însoțită de contractul de concesiune nr.2554/03.12.2007 și de autorizația de construire nr.87/16.04.2009 ;
  - prevederile art. 1730 din Noul Cod civil care stipulează că: *“(1)În condițiile stabilite prin lege sau contract, titularul dreptului de preempțiune, numit preemtor, poate să cumpere cu prioritate un bun”;*
  - prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
  - raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Sora Ioana;
  - extrasul de carte funciară nr.46294/17.10.2011;
  - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.36 alin.5 lit.b si art.123 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;
- In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba vanzarea catre S.C Dr.Zamf Expert Consult S.R.L a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unui spațiu de învățământ, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.2B, județul Buzău.

(2) Terenul mai sus menționat este inscris in Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.33863 având numarul cadastral 33863 și este identificat conform planului de amlasament și delimitare a imobilului.

**Art.2.** (1) Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat la art.1, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 68.850 lei.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru terenul mentionat este de 68.850 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare - cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4.** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

**Art.5.** Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare -cumparare.

**Art.6.** Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat.

**Art.7.** La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.2554/03.12.2007 isi inceteaza valabilitatea.

**Art.8.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Locala-Birou Administrare Patrimoniu.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.10.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
D-na consilier Grama Mariana**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_  
**Rm.Sărat 31.10.2013**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.20466/12.08.2013**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către S.C Dr.Zamf Expert Consult S.R.L a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unui spațiu de învățământ, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.2B, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(5), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art.123, alin.(3) din actul normativ susmenționat, prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Prin cererea înregistrată sub numărul 12238/03.07.2013, S.C Dr.Zamf Expert Consult S.R.L, proprietară a construcțiilor situate în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.2B, executate în baza autorizației de construire nr.87/16.04.2009 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat și înscrise în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.31863-C1, având numărul cadastral 31863-C1, respectiv 31863-C2, având numărul cadastral 31863-C2, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 612 mp, teren pe care este construit un spațiu de învățământ (C1) și un rezervor de apă aferent spațiului de învățământ (C2).

Terenul a fost concesionat în baza contractului de concesiune nr.2554/03.12.2007. Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr. 31863, având numărul cadastral 31863.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Sora Ioana la prețul de 68.850 lei.

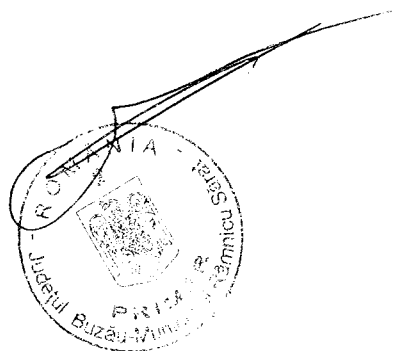
Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către S.C Dr.Zamf Expert Consult S.R.L, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr. 2554/03.12.2007.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr.2554/03.12.2007 își încetează valabilitatea.

Având în vedere cele de mai sus a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**Primar,  
VIOREL HOLBAN**





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.24369/16.10.2013**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către S.C Dr.Zamf Expert Consult S.R.L a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unui spațiu de învățământ, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.2B, județul Buzău

Prin cererea înregistrată sub numărul 12238/03.07.2013, S.C Dr.Zamf Expert Consult S.R.L, proprietară a construcțiilor situate în municipiul Rm.Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.2B, executate în baza autorizației de construire nr.87/16.04.2009 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat și înscrise în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.31863-C1, având numărul cadastral 31863-C1, respectiv 31863-C2, având numărul cadastral 31863-C2, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 612 mp, teren pe care este construit un spațiu de învățământ (C1) și un rezervor de apă aferent spațiului de învățământ (C2).

Terenul a fost concesionat în baza contractului de concesiune nr.2554/03.12.2007. Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr. 31863, având numărul cadastral 31863.

Potrivit art.123, alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin derogare de la prevederile alin.(2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului respectiv este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de expert-evaluator ing.Sora Ioana la prețul de 68.850 lei.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către S.C Dr.Zamf Expert Consult S.R.L, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare redevența datorată la zi prevăzută în contractul de concesiune nr.2554/03.12.2007.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr.2554/03.12.2007 își încetează valabilitatea.

În evaluare s-a folosit atât metoda abordării prin piață cât și metoda abordării prin venit, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1)achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art.2.386, alin.1 din Noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director economic,  
Ec.Forțu Macovei**

