

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat,**  
**Cartier Centru, strada Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea)**  
**compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a**  
**Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Centrala Termică 01 » în**  
**imobil cu destinația sală pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor**  
**legitimați la Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **31.10.2013**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- solicitarea Clubului Sportiv Municipal Rm.Sărat nr.152/08.10.2013;
- prevederile HCL nr.87/31.03.2011 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a CT01, CT02, CT601, CT802, CT803, CT804, CT807 și PT809 (cu teren aferent);
- prevederile HCL nr.117/27.05.2011 privind scoaterea din funcțiune și valorificarea prin licitație publică sau casare a unor bunuri – mijloace fixe – aflate în administrarea SC ACVATERM SA, aferente unui punct termic și a 7 centrale termice aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată;
- prevederile art.555, 559 și 562 din Noul Cod Civil;
- în temeiul raționamentului juridic „**per a contrario**” „când se afirmă ceva se neagă contrariul”, care stabilește că, dacă o prevedere legală, o operațiune confirmată este reglementată corespunzător, se înțelege că .... se neagă contrariul;
- necesitatea desfășurării activității sportive pe diferite ramuri de sport în condiții adecvate din punct de vedere tehnic;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizată;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, strada Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea) compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului

Rm.Sărat, reprezentând imobil « Centrala Termică 01 » în imobil cu destinația sală pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat.

**Art.2.** (1) Imobilul mai sus menționat este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.33471 având numărul cadastral 33471-C1, respectiv 33471.

(2) Datele de identificare ale imobilului ce face obiectul art.1 sunt următoarele:

- clădire în suprafață construită de 276 mp;
- teren în suprafață de 308 mp.

**Art.3.** Arhitectul Șef și Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Rm.Sărat vor realiza demersurile legale urbanistice necesare schimbării destinației din imobil « Centrala Termică 01 » în imobil cu destinația sală pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat.

**Art.4.** Contractul de concesiune nr.1388/30.04.1998 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat se va modifica în mod corespunzător, în sensul că CT 01 (clădire) nu mai face obiectul contractului de concesiune mai sus menționat.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Direcția economică - Serviciul Buget-Contabilitate, Arhitectul Șef și Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

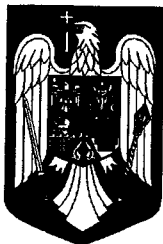
**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 31.10.2013, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Președinte de ședință,  
D-na consilier Grama Mariana**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_

**Rm.Sărat 31.10.2013**



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.24372/16.10.2013**

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

**la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, strada Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea) compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Centrala Termică 01 » în imobil cu destinația sală pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat**

Având în vedere:

- faptul că Municipiul Rm.Sărat se confruntă cu un deficit de spații pentru desfășurarea activităților sportive, deficit semnalat și de către conducerea Clubului Sportiv Municipal Rm.Sărat prin adresa nr.152/08.10.2013 și datorită faptului că imobilul ce face obiectul prezentului raport este dezafectat și pretabil la amenajarea lui în scopul pregătirii fizice și tehnice a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat prin poziționarea lui în cadrul amenajării urbane a municipiului;

-faptul că una din prioritățile administrației publice locale este sprijinirea unor ramuri sportive cu mare impact la tinerii sportivi din municipiul Rm.Sărat;

-faptul că prin dezafectarea centralelor termice, aceste spații au rămas neutilizate, fiind un focar de infecție și prezentând un real pericol atât din punct de vedere urbanistic cât și faptul că la licitația organizată în data 19.09.2013 pentru acest imobil nu s-a prezentat niciun ofertant;

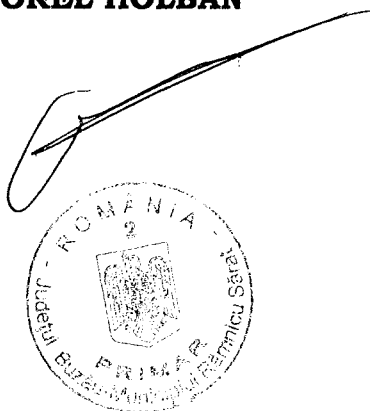
propun Consiliului local al municipiului Rm.Sărat spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, strada Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea) compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Centrala Termică 01 » în imobil cu destinația sală pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat.

Imobilul – clădire și teren mai sus menționat este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.33471 având numărul cadastral 33471-C1, respectiv 33471, având următoarele caracteristici:

<b>Nr.crt.</b>	<b>Adresa imobil</b>	<b>Clădire</b>	<b>Teren</b>
1.	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, str.Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea)	Suprafață construită- 276 mp	Suprafață 308 mp

Schimbarea destinației și amenajarea imobilului ce face obiectul prezentei expuneri va conduce la sporirea activității sportive în Municipiul Rm.Sărat. Aceasta va asigura modalități multiple de desfășurare a procesului instructiv-educativ pe diferite ramuri de sport, activități desfășurate în prezent în spații improprii pregătirii sportive de performanță.

**Primar,  
VIOREL HOLBAN**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr.24371/16.10.2013**

### **RAPORT DE SPECIALITATE,**

**la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, strada Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea) compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Centrala Termică 01 » în imobil cu destinația sală pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat**

În scopul susținerii activității sportive de performanță în municipiul Rm.Sărat, cu precădere prin implicarea autorităților administrației publice locale în sprijinirea unor ramuri sportive cu mare impact la tinerii sportivi din municipiul Rm.Sărat, și având în vedere solicitarea Clubului Sportiv Municipal Rm.Sărat care aduce la cunoștință faptul că pentru anumite discipline sportive precum judo, karate, box și volei feminin, discipline la care sunt legitimați peste 100 copii, este necesar a se amenaja o locație pentru pregătirea fizică și tehnică a acestora, mai ales în intervalul orar 15<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup>.

Ținând seamă de:

- Prevederile art.3 din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, actualizată;
- Prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată;
- Prevederile art.555, 559 și 562 din Noul Cod Civil;
- Prevederile HCL nr.87/31.03.2011 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat a CT01, CT02, CT601, CT802, CT 803, CT 804, CT 807 și PT 809 (cu teren aferent);
- Prevederile HCL nr.117/27.05.2011 privind scoaterea din funcțiune și valorificarea prin licitație publică sau casare a unor bunuri – mijloace fixe – aflate în administrarea SC ACVATERM SA, aferente unui punct termic și a 7 centrale termice aflate în domeniul privat al municipiului Rm.Sărat;

propunem Consiliului local al municipiului Rm.Sărat spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod, compus din clădire și teren, imobil aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, reprezentând imobil « Centrala Termică 01 » în imobil cu destinația sală pentru pregătirea fizică și tehnică a sportivilor legitimați la Clubul Sportiv Municipal Rm.Sărat.

Imobilul – clădire și teren mai sus menționat este înscris în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat nr.33471 având numărul cadastral 33471-C1, respectiv 33471, având următoarele caracteristici:

<b>Nr.crt.</b>	<b>Adresa imobil</b>	<b>Clădire</b>	<b>Teren</b>
1.	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Centru, str.Principele Ferdinand (fostă Dobrogeanu Gherea)	Suprafață construită-276 mp	Suprafață -308 mp

**Întocmit,  
Șef Serviciu Urbanism  
Ing.Teodorescu Dragos**

