

PROIECT DE HOTARARE

privind încetarea contractului de concesiune nr.850/31.05.1996 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **22.12.2014**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul juridic din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.54/29.02.2012 pentru modificarea contractelor privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în sensul înlocuirii sintagmei Primăria municipiului Rm.Sărat cu Municipiul Rm.Sărat prin act adițional ;
- solicitarea concesionarului înregistrată la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat sub nr.51499/05.11.2014;
- dispozițiile art.1270, alin.(1) și (2) din Noul Cod Civil, potrivit cărora :
« (1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.
(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege »
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile contractului de concesiune nr.850/31.05.1996;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.850/31.05.1996 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și domnul Pastramă Costel, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință proprietate personală, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Alecu Bagdat (strada George Topârceanu nr.13), parcela 133, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar.

(2) Domnul Pastramă Costel va achita debitele acumulate până la încetarea contractului de concesiune nr.850/31.05.1996.

Art.2. Terenul menționat la art.1 rămâne în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic și Serviciul taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 22.12.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Iuga Costică**

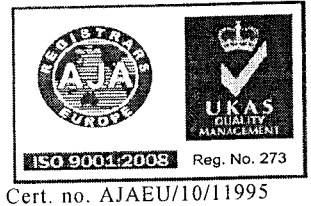
**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 22.12.2014**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR.25216/15.12.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 850/31.05.1996 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 5 lit.a și b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local hotărăște concesiunea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prin licitație publică s-a aprobat concesiunea terenului cu suprafața de 300 mp situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Alecu Bagdat, parcela nr.133, având destinația de construire locuință proprietate personală.

Pentru parcela 133 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 850/31.05.1996, concesionar Pastramă Costel, act însușit de către acesta.

Retinând faptul că:

- în evidențele fiscale concesionarul Pastramă Costel nu figurează cu construcție edificată pe parcela nr. 133 situată în cartier Alecu Bagdat (str. George Topârceanu nr.13);

- Pastramă Costel, în calitate de concesionar, nu a solicitat și obținut autorizație de construire;

Constatând astfel că nu au fost respectate prevederile contractului de concesiune nr.850/31.05.1996 și dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, raportat la solicitarea acestuia privind încetarea contractului de concesiune nr. 850/31.05.1996;

Propun aprobarea proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune în cauză, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**Primar,
Viorel Holban**



ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT

3001-2008

Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR.25215/15.12.2014

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 850/31.05.1996 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile art. 7 lit.a) din Contractul de concesiune nr. 850/31.05.1996 potrivit cărora concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii;

- prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 7 lit. d) din contractul de concesiune potrivit cărora concesionarul este obligat să obțină autorizația de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la concesionarea terenului, în caz contrar, concesionarea își pierde valabilitatea;

- prevederile art.1270 alin. (1) și (2) din Noul Cod civil potrivit cărora:
„ (1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.

(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”

- cererea nr. 51499/05.11.2014 formulată de domnul Pastramă Costel prin care, în calitate de concesionar, solicită rezilierea contractul de concesiune nr. 850/31.05.1996;

- mențiunea făcută pe cererea concesionarului de către Serviciul Impozite și Taxe potrivit căreia redevența ce rezultă din contractul de concesiune în cauză este achitată la zi, concesionarul Pastramă Costel nefigurând cu construcție edificată pe parcela nr.133 din cartier Alecu Bagdat;

Constatând faptul ca nu au fost respectate clauzele contractuale și dispozițiile legale în materie, reținând cererea concesionarului Pastramă Costel supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.850/31.05.1996 având ca obiect parcela nr. 133 situată în cartier Alecu Bagdat.

**Compartiment juridic,
Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana**