

PROIECT DE HOTARARE

privind încetarea contractului de concesiune nr.1177/30.11.1999 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sesiune de lucru ordinară în data de **22.12.2014**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul juridic din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.54/29.02.2012 pentru modificarea contractelor privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în sensul înlocuirii sintagmei Primăria municipiului Rm.Sărat cu Municipiul Rm.Sărat prin act adițional ;
- solicitarea concesionarului înregistrată la sediul Primăriei municipiului Rm.Sărat sub nr.44904/25.09.2014;
- dispozițiile art.1270, alin.(1) și (2) din Noul Cod Civil, potrivit cărora :
« (1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.
(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege »
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile contractului de concesiune nr.1177/30.12.1999;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.1177/30.11.1999 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și domnul Vilcea Stelică, având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție locuință proprietate personală, situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny (strada Mărășești nr.7), parcela 330, ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar.

(2) Domnul Vilcea Stelică va achita debitele acumulate până la încetarea contractului de concesiune nr.1177/30.11.1999.

Art.2. Terenul menționat la art.1 rămâne în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic și Serviciul taxe și Impozite din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

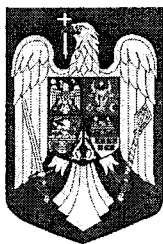
Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 22.12.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Iuga Costică**

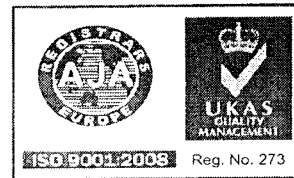
**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 22.12.2014**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR.25214/15.12.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1177/30.12.1999 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 5 lit.a și b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local hotărăște concesionarea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prin licitație publică s-a aprobat concesionarea terenului cu suprafața de 300 mp situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny, parcela nr.330, având destinația de construire locuință proprietate personală.

Pentru parcela 330 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 1177/30.12.1999, concesionar Vîlcea Stelică, act însușit de către acesta.

Retinând faptul că în evidențele fiscale concesionarul Vîlcea Stelică nu figurează cu construcție edificată pe parcela nr. 330 situată în cartier Anghel Saligny (str. Mărășești nr.7);

Constatând că Vîlcea Stelică, în calitate de concesionar, nu a respectat prevederile contractului de concesiune nr.1177/30.12.1999 și dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, raportat la solicitarea acestuia privind încetarea contractului de concesiune nr.1177/30.12.1999;

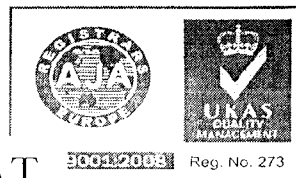
Propun aprobarea proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune în cauză, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**Primar,
Viorel Holban**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



30012003 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/I/1995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariemsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

NR.25213/15.12.2014

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 1177/30.12.1999 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de teren de 300 mp cu destinația teren pentru construcție proprietate personală

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin. (2) din Contractul de concesiune nr. 1177/30.12.1999 potrivit cărora:

„Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile, activitățile sau serviciile publice care fac obiectul concesiunii.”

- prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora concesionarul este obligat să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la concesiunea terenului, în caz contrar, concesiunea își pierde valabilitatea;

- prevederile art.1270 alin. (1) și (2) din Noul Cod civil potrivit cărora:

„ (1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.

(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.”

- cererea nr. 44904/25.09.2014 formulată de domnul Vilcea Stelică prin care, în calitate de concesionar, ne aduce la cunoștință faptul că din cauza situației financiare nu a putut construi o locuință pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1177/30.12.1999 și dorește rezilierea contractului în cauză;

- mențiunea făcută pe cererea concesionarului de către Serviciul Impozite și Taxe potrivit căreia redevența ce rezultă din contractul de concesiune nr. 1177/30.12.1999 este achitată la zi, concesionarul în cauză nefigurând cu construcție edificată pe parcela nr.330 din cartier Anghel Saligny;

Constatând faptul ca nu au fost respectate clauzele contractuale, reținând cererea concesionarului Vilcea Stelică, supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.1177/30.12.1999 având ca obiect parcela nr. 330 situată în cartier Anghel Saligny.

**Compartiment juridic,
Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana**