

14

PROIECT DE HOTARARE
privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unui teren
aflat in proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat transmis in
conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat
tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Consiliul Local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **27.02.2014**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.90/30.04.2012 privind atribuirea unor loturi de teren in conditiile Legii nr.15/2003;
- rezultatul inventarierii periodice realizate de catre Biroul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- contractul de comodat nr. 246/25.05.2012 si procesul-verbal privind predarea-primirea parcelei nr.230 din cartierul Extindere Bariera Focșani;
- prevederile art.6 alin.1 si 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicată, actualizată;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 litera c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se retrage dreptul de folosinta gratuita asupra unui teren aflat in proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat, transmis in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform anexei. Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Incepand cu data prezentei hotarari Contractul de comodat nr.246/25.05.2012 si inceteaza aplicabilitatea.

Art.2. Terenul ramane in Inventarul terenurilor apartinand domeniului privat al municipiului Rm. Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Locala-Birou Administrare Patrimoniu, Compartimentul juridic si Serviciul Taxe si Impozite persoane fizice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 27.02.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de _____ voturi din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Prof.Cîrjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 27.02.2014**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.3228/18.02.2014

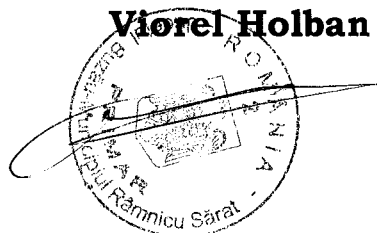
EXPUNERE DE MOTIVE

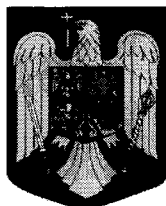
la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată, Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar atribuirii în folosință gratuită a terenurilor cu această destinație dar și respectarea de către beneficiarii acestor terenuri a condițiilor impuse de lege.

Având în vedere că domnul Mocanu Neagu nu a respectat condițiile impuse de lege, respectiv prevederile art. 6 alin. 1 și 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren transmis în baza Legii nr. 15/2003, conform prevederilor legale.

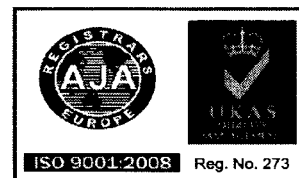
**Primar,
Viorel Holban**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.3227/18.02.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 90/30.04.2012 prin care s-au atribuit în folosință gratuită loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, respectiv parcela nr. 230 din cartierul Extindere Bariera Focșani, comodatar Mocanu Neagu, conform Contractului de comodat nr. 246/25.05.2012;
- Contractul de comodat nr. 246/25.05.2012;
- Prevederile Procesului-verbal nr. 246/25.05.2012 privind predarea-primirea parcelei nr. 230 din Cartier Extindere Bariera Focșani potrivit căroră:
„ Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe este obligat să obțină autorizația de construire și să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data atribuirii (...) “
- Prevederile art. 6 alin 1 și 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit căroră:
*“(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
(2) In cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”*

Reținând faptul că:

- Domnul Mocanu Neagu, în calitate de beneficiar al dreptului constituit prin HCL nr. 90/30.04.2012 și prin contractul de comodat nr. 246/25.05.2012, nu a parcurs procedura de autorizare pentru obținerea autorizației de construire conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată, necesară realizării locuinței;

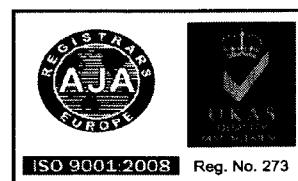
Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003, conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport.

Întocmit,
Compartiment juridic,
Cons. jr. Corbu Alina



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexă

la Raportul de specialitate nr. 3227/18.02.2014

Lista cu tineri, beneficiari ai Legii nr. 15/2003, pentru care se propune retragerea dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat

NR. CRT.	CARTIER	PARC.	COMODATAR	TIP CONTRACT	NR	DATA
1	Bariera Focșani - Extindere	230	MOCANU NEAGU	Contract de Comodat	246	25.05.2012

**Întocmit,
Compartiment juridic,
Cons. jr. Corbu Alina**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AIAEU/10/L1995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 1656 / 18.02.2014

Catre
COMPARTIMENT JURIDIC
consilier juridic Corbu Alina

Urmare solicitarii dumneavoastra nr. 1656 /30.01.2014 va comunicam ca pentru parcela 230 din extindere cartier Bariera Focsani, detinatorul terenului Mocanu Neagu domiciliat in municipiul Ramnicu-Sarat, strada Stadionului, nr. 11, nu a solicitat certificat de urbanism sau autorizatie de construire pentru edificare locuinta pe acest amplasament.

Sef serviciu,
ing. Teodorescu Dragos