

P
22

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu ofertă închisă a unui teren în suprafața de 808 mp, proprietate privată a municipiului Rm.Sarat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada C.I.Parhon nr.16 bis, județul Buzău

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, județul Buzau, întrunit în ședința ordinară în data de **27.02.2014**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile HCL nr.152/10.09.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism;
- extrasul de carte funciară;
- necesitatea valorificării în condiții de legalitate a terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat și a maximizării veniturilor la bugetul local coroborat cu eficiența utilizării bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.36 alin.5 litera b și art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba vânzarea prin licitație publică cu ofertă închisă a unui teren în suprafața de 808 mp, proprietate privată a municipiului Rm.Sarat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada C.I.Parhon nr.16 bis, județul Buzău.

Terenul este înscris în Cartea funciara a Municipiului Rm.Sărat nr.34175, având numărul cadastral 34175.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) nu face obiectul restituirii în natură către foștii proprietari în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.2. Se aproba Caietul de sarcini pentru vanzarea terenului prin licitatie publica cu ofertă închisă in suprafata de 808 mp, proprietate privata a municipiului Rm.Sarat, situat în strada C.I.Parhon nr.16 bis, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Instructiunile pentru ofertanti pentru participarea la licitația publică cu ofertă închisă pentru vanzarea terenului prevazut la art.1, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.4. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de ing. Sora Ioana, prin care se propune prețul minim de pornire al licitației de 32.320 lei, fara TVA, calculat la valoarea de piata, anexa la prezenta hotărâre.

Modalitatile de achitare ale pretului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate.

In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.5. Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat.

Art.6. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, dl. Viorel Holban sa reprezinte Municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea si încheierea actului de vanzare –cumparare.

Art.7. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, având in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism și Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 27.02.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Prof.Cîrjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr.
Rm.Sărat 27.02.2014**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 3354/19.02. 2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 808 mp, nr. cadastral 34175, proprietate privata a municipiului Rm. Sarat din strada C.I. Parhon nr. 16 bis, prin procedura licitatie publica cu oferta inchisa, a caietului de sarcini, a instructiunilor pentru ofertanti si a modelului de oferta, precum si aprobarea raportului de evaluare intocmit de expert evaluator prin care se stabileste pretul minim de pornire a licitatiei.

În conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului privat, să fie vândute prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Pentru terenul ce face obiectul licitației publice se aplica prevederile urbanistice din Planul Urbanistic General – Unitatea Teritoriala de Referinta nr. 11 – unitati industriale si depozitare si a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Toate aceste prevederi urbanistice se vor transmite odata cu organizarea licitatiei publice conform prevederilor certificatului de urbanism de informare ce se va anexa caietului de sarcini si instructiunilor pentru ofertanti.

Terenul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989.

De asemenea terenul mai sus menționat nu este grevat de sarcini și nu face obiectul niciunui litigiu.

Pe terenul in studiu pot exista cabluri subterane aferente postului trafo din vecinatate, ce ar implica devierea lor. Aceasta lucrare se va face prin SC ELECTRICA SA la solicitarea detinatorului terenului - adjudecatarul licitatiei.

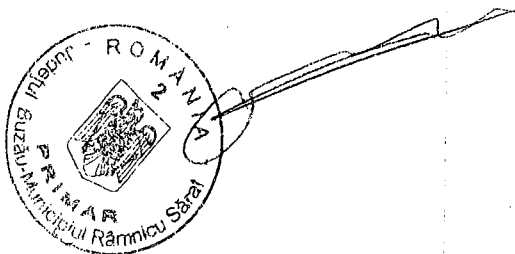
În conformitate cu prevederile legale în vigoare dar și având în vedere prevederile HCL nr.152/10.09.2010 pentru aprobarea

Regulamentului privind procedura de vânzare prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat, propun Consiliului local aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 808 mp, nr. cadastral 34175, proprietate privata a municipiului Rm. Sarat din strada C.I. Parhon nr. 16 bis prin procedura licitatie publica cu oferta inchisa in plic, a caietului de sarcini, a instructiunilor pentru ofertanti si a modelului de oferta, precum si aprobarea raportului de evaluare intocmit de expert evaluator, cu rugămintea de a fi adoptate în forma redactată.

Totodată propun ca prețul minim de pornire a licitației publice cu oferta inchisa in plic să fie de 40 lei/mp pret stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing. Sora Ioana.

Initierea vanzarii terenului ce face obiectul prezentei hotarari are la baza necesitatea valorificarii in conditii de legalitate a terenurilor aflate in proprietate privata a Municipiului Ramnicu-Sarat si a maximizarii veniturilor la bugetul local, coroborat cu eficienta utilizarii bunurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Ramnicu-Sarat.

**Primar,
VIOREL HOLBAN**





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 3354/19.02. 2014

Raport,

privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 808 mp, nr. cadastral 34175, proprietate privata a municipiului Rm. Sarat din strada C.I. Parhon nr. 16 bis, prin procedura licitatie publica cu oferta inchisa, a caietului de sarcini, a instructiunilor pentru ofertanti si a modelului de oferta, precum si aprobarea raportului de evaluare intocmit de expert evaluator prin care se stabileste pretul minim de pornire a licitatiei.

Avand in vedere:

- prevederile art. 123, alin.1 si alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata potrivit căruia este de competența Consiliului local să hotărască cu privire la vânzarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat;

- prevederile HCL nr.152/10.09.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat,

propunem Consiliului local aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 808 mp, nr. cadastral 34175, proprietate privata a municipiului Rm. Sarat din strada C.I. Parhon nr. 16 bis prin procedura licitatie publica cu oferta inchisa in plic, a caietului de sarcini, a instructiunilor pentru ofertanti si a modelului de oferta, precum si aprobarea raportului de evaluare intocmit de expert evaluator prin care se stabileste pretul minim de pornire a licitatiei.

Licitatia publică cu oferta inchisa se va organiza în condițiile legii, prețul minim de pornire a licitației de 40 lei/mp fiind stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing. Sora Ioana. (anexa 4 la prezentul raport)

Terenul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv al celor care

reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989.

De asemenea terenul mai sus menționat nu este grevat de sarcini și nu face obiectul niciunui litigiu.

Pe terenul în studiu pot exista cabluri subterane aferente postului trafo din vecinătate, ce ar implica devierea lor. Aceasta lucrare se va face prin SC ELECTRICA SA la solicitarea detinatorului terenului - adjudecatarul licitației.

Pentru terenul ce face obiectul licitației publice se aplică prevederile urbanistice din Planul Urbanistic General – Unitatea Teritorială de Referință nr. 11 – unități industriale și depozitare și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.

Toate aceste prevederi urbanistice se vor transmite odată cu organizarea licitației publice conform prevederilor unui certificat de urbanism de informare ce se va anexa caietului de sarcini și instrucțiunilor pentru ofertanți.

Reglementările urbanistice vor fi cuprinse în contractul de vânzare-cumpărare și se vor nota în Cartea funciară la foaia de sarcini.

De asemeni propunem aprobarea:

- caietului de sarcini (anexa nr.1);
- instrucțiunile pentru ofertanți (anexa nr.2);
- modelul ofertei ce va sta la baza procedurii licitației cu plic închis; (anexa nr. 3);
- raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Sora Ioana prin care se propune ca prețul minim de pornire a licitației publice să fie cel mai sus menționat, calculat la valoarea de piață (anexa nr.4)

Propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local.

*Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos*





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexa nr.1

CAIET DE SARCINI

privind vanzarea prin licitatie publica cu oferta inchisa a terenului in suprafata de 808 mp, nr. cadastral 34175, proprietate privata a municipiului Rm. Sarat din strada C.I. Parhon nr. 16 bis, cu respectarea reglementărilor urbanistice stabilite prin Planul Urbanistic General - U.T.R. nr. 11 si Regulamentul Local de Urbanism aferent.

1. Obiectul vânzării

Obiectul vânzării îl constituie terenul proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str. C.I. Parhon, nr. 16 bis, nr. cadastral 34175.

2. Destinația bunurilor ce fac obiectul vânzării

Destinația terenului este stabilită prin documentatiile de urbanism ale zonei, respectiv P.U.G. si R.L.U.– U.T.R. nr. 11 conform carora:

- se mentine in general situatia existenta;
- in unitatile industriale si prestatoare de servicii se pot autoriza lucrari de modernizare, intretinere, reparatii si crestere a confortului utilitar;
- se pot autoriza lucrari de indepartare a unor anexe sau constructii provizorii din propria incinta in scopul extinderii constructiilor mentinute;
- se pot autoriza lucrari de modernizare a circulatiei carosabile si pietonale, realizarea unor parcaje, precum si dezvoltarea lucrarilor edilitare publice;
- nu se vor autoriza lucrari in zona ce pot avea grad ridicat de nocivitate sau prezinta pericol de accidente tehnologice

Toate solicitarile privind autorizarea unor constructii ce nu se incadreaza in prevederile U.T.R. nr. 11 se pot lua in considerare doar dupa aprobarea si avizarea unui Plan Urbanistic Zonal sau Plan Urbanistic de Detaliu (dupa caz) ce cade in sarcina adjudecatarului licitatiei publice.

3. Prețul minim de pornire a licitației cu oferta închisă

Prețul minim de pornire a licitației este de 40 lei/mp, preț propus în baza analizei raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Sora Ioana.

4. Condiții de exploatare

Pe terenul ce face obiectul licitației publice cu oferta în plic închis se vor respecta condițiile și restricțiile impuse prin P.U.G. și R.L.U.– U.T.R. nr. 11, sau prin P.U.Z. / P.U.D. aprobat.

Terenul propus a se vinde respectă condițiile de ordin juridic, tehnic și economic, aprobate prin HCL nr. 152/10.09.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat precum și prevederile certificatului de urbanism de informare, anexa la prezentul caiet de sarcini

La momentul organizării licitației se va elibera un certificat de urbanism pentru informare ce va fi atașat prezentului Caiet de sarcini.

Pe terenul în studiu pot exista cabluri subterane aferente postului trafo din vecinătate, ce ar implica devierea lor. Aceasta lucrare se va face prin SC ELECTRICA SA la solicitarea detinatorului terenului - adjudecatorul licitației.

Reglementările urbanistice cuprinse în contractul de vânzare-cumpărare se vor nota în Cartea funciară la foaia de sarcini pentru o durată de 10 ani.

5. Condiții generale

Taxa de participare la licitație este de **500 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Pretul prezentului caiet de sarcini este de **65 lei** și poate fi achitat în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare la licitație este de **500 lei** și se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător în situația revocării ofertei finale depuse, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare după data expirării perioadei de valabilitate a ofertei, la solicitarea scrisă a acestora adresată și confirmată de către compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

6. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

6.1 Perioada de valabilitate a ofertei

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, care nu poate depăși 20 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de adjudecare.

6.2 Condiții de retragere a ofertei

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nicio penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate, se pierde garanția de participare la licitație.

6.3 Condiții de respingere a ofertei

a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației + saltul de 10%;

b) când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;

c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor (cu 24 de ore înainte de ora începerii licitației publice)

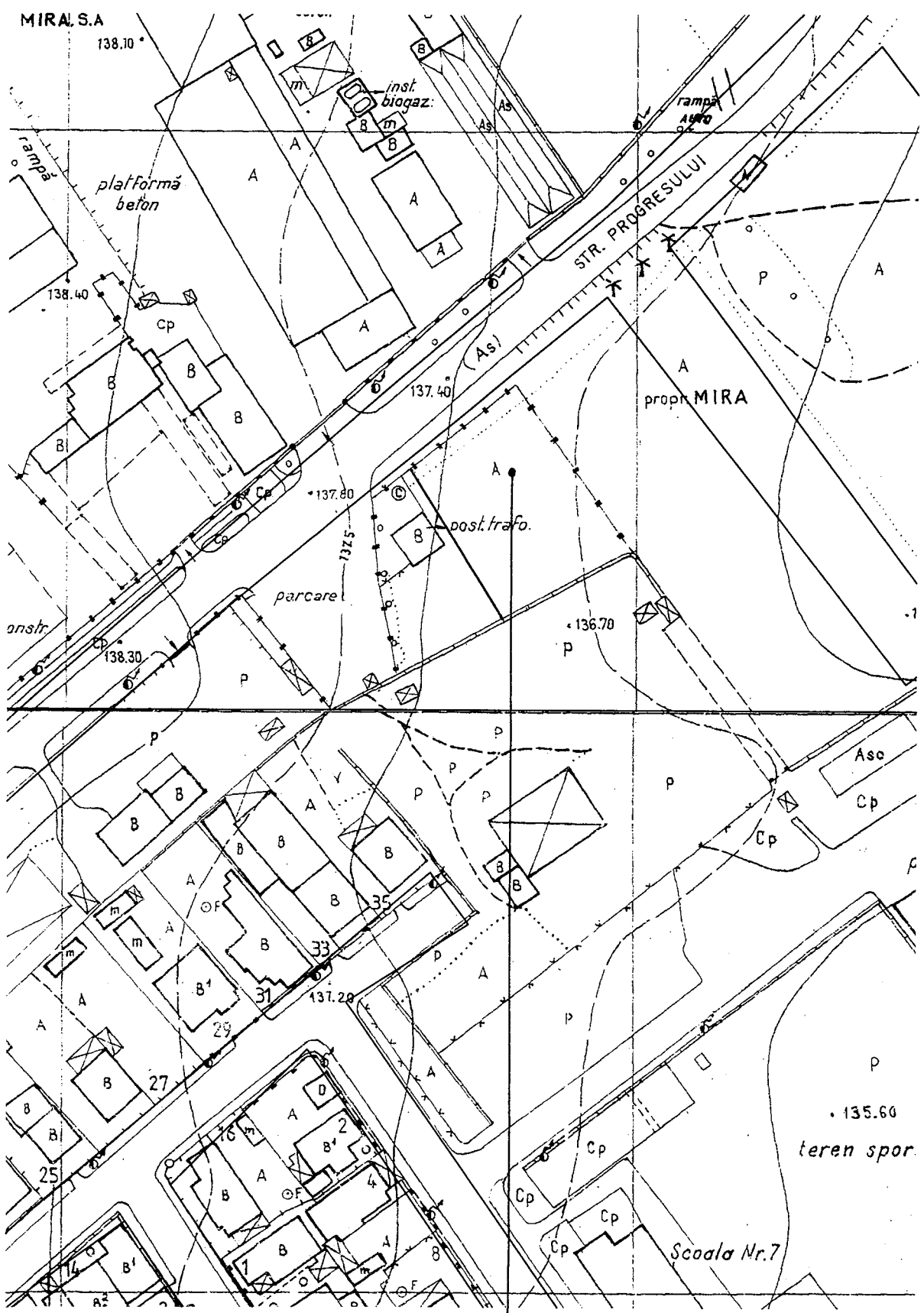
6.4 Reguli de întocmire a ofertei

- mențiunea pret ofertat va fi în lei/mp (**pret minim + saltul minim de 10%**)

- înscriere durată în luni pentru începere investiție va fi de **minim 6 luni** (având în vedere necesitatea realizării documentațiilor P.U.Z /P.U.D avizat și aprobat și proiect+avize+autorizație de construire)

- **menționarea prin „DA” sau „NU”** privind respectarea prevederilor legislației privind protecția mediului și a prevederilor caietului de sarcini.

COMISIA:



Teren în studiu Steren = 808 mp
str. C. I. Parhon, nr 16 bis



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexa nr.2

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI
privind vanzarea prin licitație publică cu oferta închisă a
terenului în suprafața de 808 mp, nr. cadastral 34175,
proprietate privată a municipiului Rm. Sarat din strada C.I.
Parhon nr. 16 bis, cu respectarea reglementărilor urbanistice
stabilite prin Planul Urbanistic General - U.T.R. nr. 11,
Regulamentul Local de Urbanism și funcțiunile permise

A. DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitația publică cu oferta închisă în plic organizată pentru vânzarea terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în Rm.Sărat, strada C.I. Parhon, nr. 16 bis, nr. cadastral 34175, potențialii cumpărători vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cel mai târziu cu 24 ore înainte de ora și ziua fixate pentru desfășurarea licitației publice.

Cererea de participare la licitație va însoți plicul mare închis și sigilat, ce va conține documentele de participare cerute și un plic mic interior ce va conține oferta propriu-zisă.

Documentele de participare se depun în plicul mare după care se va închide și sigila și pe care se va indica licitația publică cu oferta închisă pentru care se dorește participarea, data și ora depunerii la Registratura Primăriei municipiului Rm. Sarat.

Plicul exterior trebuie să conțină:

- dovada (în copie) privind plata garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- plicul mic interior închis și sigilat ce va conține oferta propriu zisă – completată de solicitant. Pe plicul mic se va menționa numele participantului la licitație.
- împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- documentele care certifică identitatea și calitatea ofertanului;

➤ **Persoană juridică română**

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- delegație de reprezentare sau imputernicire (procura în forma autentică) a persoanei care reprezintă ofertantul la licitația publică;
- dovezile privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului și la bugetul local;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

➤ **Persoană juridică străină**

- actul de înmatriculare al societății comerciale străine;
- delegație de reprezentare sau imputernicire (procura în forma autentică) a persoanei care reprezintă ofertantul la licitația publică;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

➤ **Persoane fizice**

- copie de pe actul de identitate;
- dovada din care să rezulte că nu are debite la bugetul local.

GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este de **500 lei** și se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare se restituie ofertantului adjudecatar numai la data achitării integrale a prețului terenului, ori, la cererea acestuia, va putea fi considerată ca plată parțială a prețului.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul adjudecatar, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta conduce la pierderea garanției de participare.

TAXA DE PARTICIPARE

Taxa de participare la licitație în sumă de **500 lei** se plătește la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

CAIETUL DE SARCINI

Pretul caietului de sarcini este de **65 lei** și poate fi achitat în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

B.CRITERII DE SELECȚIE – TOTAL 100 PCT.

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse și ponderea lor pe baza următoarelor criterii:

- pret ofertat lei/mp ce va fi pret minim cerut prin caiet de sarcini + saltul minim de 10% - **80 pct**
- termen de incepere a investitiei de la minim 6 luni avand in vedere realizarea următoarelor documentatii: P.U.Z /P.U.D avizat și aprobat și proiect+avize+autorizație de construire – **10 pct**
- respectarea legislatiei in vigoare pentru protectia mediului și a prevederilor caietului de sarcini – **10 pct**

C.PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la Registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cu cel târziu o zi înainte de începerea licitației până la ora precizată în anunțul publicitar privind desfasurarea ei a documentelor prevăzute în INSTRUCȚIUNI DE PARTICIPARE.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice cu oferta închisă în plic în vederea vânzării terenului este necesară înscrierea a cel puțin 2 ofertanți.

Președintele Comisiei de licitație declară deschisă ședința licitației publice cu oferta închisă în plic, prezintă licitația și analizează împreună cu membrii comisiei prin deschiderea plicurilor exterioare asupra validării acceptării sau nu a ofertanților participanți.

Ofertanților acceptați li se prezintă plicul mic pentru verificarea sigiliilor și se procedează la deschiderea acestora,

urmand anuntul valorilor inscrise de ofertant in dreptul celor 3 criterii de departajare din formularul de oferta.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat, licitația se amână. În acest sens comisia de licitație va publica în termen de maxim 5 zile o nouă ofertă de vânzare. Licitatia va avea loc în termen de 15 zile de la data publicării unei noi oferte de vânzare.

Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant acceptat acesta este declarat adjudecatar in conditiile respectarii celor 3 criterii de departajare.

Președintele Comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație publica cu oferta inchisa și întocmește procesul-verbal de licitație.

Procesul verbal de licitatie va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 20 de zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului-verbal.

Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de vânzare-cumpărare pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite initial prin licitatie.

În caz contrar se organizează o nouă licitație publica.

COMISIA,

**CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU-SARAT**

STIMATE ORGANIZATOR,

Urmare anuntului dvs. publicitar aparut in publicatiile _____
prin care ati lansat invitatia de participare la licitatia publica organizata de dvs. pentru
vanzarea terenului in suprafata de 808 mp identificat prin nr. cadastral 34175 situat in
municipiul Rm. Sarat, strada C.I. Parhon, nr. 16 bis avem placerea sa va prezentam oferta
noastra conceputa pe baza instructiunilor si a caietului de sarcini pe care ni le-ati pus la
dispozitie in termenii si conditiile alaturate:

1. Pret ofertat: _____ *lei/mp (in litere)*

2. Durata pentru incepere investitie pe acest teren:

_____ *luni de la data incheierii contractului de vanzare-cumparare*

**3. Respectarea prevederilor legislatiei pentru protectia mediului si a
prevederilor caietului de sarcini:**

Datat azi: _____

Ofertant - Adresa/Sediu:

Semnatura / Stampila,