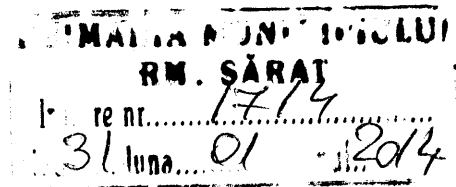


**INSTITUTIA DE INTERES PUBLIC  
PIETE TARGURI SI OBOARE  
MUNICIPIUL RM.SARAT**



**CATRE,**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RAMNICU  
SARAT  
Domnului Primar al Municipiului Ramnicu Sarat.**

**RAPORT DE ACTIVITATE  
PE ANUL 2013**

**I.I.P. PIETE , TARGURI SI OBOARE RM. SARAT** functioneaza in baza hotararii Consiliului Local nr. 16/07.03.1996 al Municipiului Rm. Sarat, iar localizarea institutiei , specificul acesteia s-a facut in baza hotararii Consiliului Local nr.96/06.11.1997 .

Potrivit hotararii Consiliului Local al Municipiului Rm. Sarat nr. 16/07.03.1996 , obiectul de activitate al institutiei este administrarea si exploatarea pietelor ,targurilor si oboarelor , inchirierea spatiilor comerciale (tonete , boxe , chioscuri , tarabe , standuri ,terenuri) si spatii de depozitare.

**I.I.P. PIETE , TARGURI SI OBOARE RM. SARAT** are personalitate juridica si buget propriu de venituri si cheltuieli aprobat de ordonatorul principal de credite ,Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat, conform legii , institutia este inregistrata la Directia Generala a Finantelor Publice Buzau cu Certificat de inregistrare fiscala cod :8275589 .

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat intrunit in sedinta de lucru ordinara din 05.04.2013 a aprobat Bugetul de venituri si

cheltuieli pe anul 2013 , prin hotararea nr. 81/05.04.2013 precum si organigrama institutiei si structura organizatorica pe functii pe anul 2013 , prin hotararea nr. 174/23.07.2013.

Conform organigramei aprobate pe anul 2013 institutia si-a desfasurat activitatea in conditii optime de functionare in toate sectoarele de activitate : piata agroalimentara , piata de marfuri industriale (bazar) , sector lactate si targul municipal (Obor) Rm. Sarat. De asemenea conform statului de functii si a organigramei aprobate pe anul 2013 institutia functioneaza cu un numar total de personal de 23 salariati din care : 1salariat- functii de conducere , 2 salariati-functii de executie , 20 salariati-functii de deservire .

In sedinta ordinara din data de 13.07.2010 Consiliul Local s-a intrunit si a aprobat prin hotararea nr. 106/13.07.2010 nivelul taxelor locale al Institutiei P.T.O. Rm. Sarat taxe mentinute si in anul 2013, care sunt la nivelul anului 2008, unele din ele fiind chiar reduse, (taxa de weekend reprezinta 50% din taxa zilnica).

In continuare va prezentam situatia economico-financiara a institutiei **P.T.O. Ramnicu Sarat, in perioada 01.01.2013 , pana la 31.12.2013** dupa cum urmeaza :

<b>INDICATORI - LEI -</b>	<b>PREVAZUT</b>	<b>REALIZAT</b>	<b>%</b>
<b>I. VENITURI TOTALE : - lei-</b>	<b>997.920</b>	<b>925.345</b>	<b>92,73</b>
<b>Din care;</b>			
<b>1.- TAXE DIN PIATA CENTRALA SI OBORUL MUNICIPAL;</b>			
-SECTOR ZARZAVAT	388.920	380.987	98,00
- TAXE BAZAR	245.000	204.961	84,00
- TAXE SECTOR LACTATE	30.000	28.658	96,00
- INCHIRIERI CANTARE	15.000	12.660	84,00
-CHIRII SPATII SI TEREN	154.000	157.910	103,00
2.- TAXE OBOR	70.000	42.318	60,00
3.- ALTE INCASARI	95.000	97.851	103,00

## II.CHELTUELI TOTALE – lei -

<b>Din care;</b>	<b>997.920</b>	<b>925.888</b>	<b>92,78</b>
1.- CHELTUELI DE PERSONAL	415.200	412.469	99,34
2.- CHELT.CU BUNURI SI SERV.	337.720	334.696	99,10
3.- VARSAMINTE LA BUGETUL LOCAL	226.000	160.000	71,00
4.- CHELTUELI DE CAPITAL	19.000	18.723	98,54

In anul 2013 institutia a reusit sa mentina in proportie de **92,73 %** nivelul incasarilor cu toate efectele negative ale crizei economice si fara ajutorul unei legislatii care sa asigure cresterea activitatilor de comert si de majorare a incasarilor,cat si pe fondul scaderii drastice a numarului de comercianti, astfel:

- **in Sectorul Obor** - s-a mentinut comertul cu porcine conform Ordinului 136/23.11.2010 care reglementeaza miscarea suinelor pe teritoriul Romaniei, lucru ce a mentinut incasarea veniturilor la nivelul anului 2012 si o perceptie buna a populatiei,dar s-a redus foarte mult comertul cu alte specii de animale –taurine si ovine.

-de asemenea am reusit sa atragem producatorii agricoli pt. comertul cu cereale.

- o serie de comercianti detinatori de chioscuri si spatii au reziliat contractele de inchiriere pe teren,din cauza efectelor negative ale crizei economice, sau si-au restrans activitatea,determinand incasari mai mici la venitul din chirii.

Mentionam ca detinem pt. Obor, Autorizatie de functionare pt.desfasurarea comertului cu material lemnos eliberata de I.T.R.S.V. Vrancea si Autorizatie de functionare pt. desfasurarea comertului cu animale eliberata de D.S.V.S.A.Buzau precum si

achizitionarea programului impus de D.S.V.S.A. Buzau pt. urmarirea circulatiei animalelor in Oboarele din jud. Buzau.

- **in Piata Centrala** – s-a reusit atragerea crescatorilor de animale mici, comertul cu acestea realizanduse sporadic mai ales in perioada sfarsitului de saptamina.

- pe tot parcursul anului 2013 a scazut numarul tranzactiilor cu legume si fructe si numarul tranzactiilor cu produse industriale datorita crizei economice,fapt ce a determinat o mai grea colectare si diminuarea incasarilor de catre Institutia Pietei,urmare acestui fapt in cursul anului am avut un numar destul de mare de tarabe neinchiriate.

La solicitarea comerciantilor si a cumparatorilor s-a reusit pe langa alte investitii,in anul 2013 extinderea serviciului de supraveghere video,fapt ce a dus la reducerea semnificativa a furturilor in zona Pietei Centrale si asigurarea unui climat de siguranta.

- **in Sectorul Cantare** si reparatii cantare s-a redus foarte mult activitatea de inchiriere de cantare deoarece foarte multi producatori agricoli si comercianti si-au cumparat cantare proprii.

- **in Sectorul Lactate** – datorita Ordinului 301(norme europene de productie si comercializare de lapte si produse lactate), cu modificarile si completarile ulterioare, am avut fluctuatii atat in randul producatorilor cat si a comerciantilor.

In urma controlului desfasurat de catre D.S.V.S.A.Buzau in sectorul lactate ni s-a impus achizitionarea de vitrine frigorifice lucru interzis in legislatia actuala.

La controlul efectuat de organele in drept pe tot parcursul anului 2013 si pana in prezent, din partea Directiei Agricole Buzau , O.P.C. Buzau , Directia Sanitar Veterinara Buzau, Biroul de metrologie Buzau , Directia de Sanatate Publica Buzau si Garda de Mediu Buzau,I.T.S.U.Buzau, I.T.R.S.V.Vrancea,Politia Mun. Rm.Sarat,I.T.M. Buzau nu s-au constatat nereguli deosebite .

Astfel au fost verificati atat comerciantii cat si producatorii agricoli , acestia prezentand autorizatii si documentele societatii respective precum si certificatele de producatori agricoli semnate si parafate trimestrial .

Pentru comerciantii cat si producatorii agricoli care au solicitat inchirierea de tarabe sau standuri s-au incheiat contracte de inchiriere , contravaloarea inchirierii fiind achitata lunar pe baza de chitanta fiscala , iar tarabele cat si standurile sunt numerotate si identificate.

In privinta serviciilor de alimentare cu apa nu au fost probleme deosebite , iar cand au fost intreruperi de alimentare cu energie electrica am fost anuntati telefonic de catre S.C. Electrica pentru a se lua masuri de functionare in conditii optime a serviciilor de piata .

In ceea ce priveste activitatea de salubritate a pietei , institutia are contract incheiat cu RER Ecologic Buzau – punct de lucru Rm. Sarat si contract de predare a deseurilor de hartie, carton si plastic cu S.C.HADRIAN SRL.

Institutia are in dotare cutii de gunoi stradale , cosuri in interiorul halelor pentru colectarea gunoiului menajer selectiv si a resturilor vegetale si depozitarea acestora in containere de 3 metri cubi care sunt ridicate de cate ori este nevoie .

Mentionam ca pe timpul iernii 2013 ne-am mobilizat pentru a asigura circulatia normala in apropierea pietii si obor prin mijloace proprii.

In sectorul lactate activitatea se desfasoara in conditii bune , fiecare comerciant sau producator ,conform normelor in vigoare , prezinta certificat de producator , certificat de sanatate a animalelor , certificat de sanatate personal , analiza produselor efectuate de Circa sanitar-veterinara Rm. Sarat, halate , manusi si tavi de plastic.

In targul municipal Obor Rm. Sarat pentru desfasurarea activitatii de comercializare a materialului lemnos institutia elibereaza avize de expeditie si bonuri de vanzare cu regim special numai acelor agenti economici care nu si-au declarat punct de lucru in incinta Oborului, iar pentru activitatea de comercializare a animalelor si identificarea acestora conform normelor in vigoare in zilele de vineri si sambata isi desfasoara activitatea un medic veterinar pe baza de contract de prestari servicii in acest domeniu .

In ceea ce priveste respectarea Codului muncii si a normelor de medicina muncii institutia are incheiat contract de prestari servicii cu medic general de medicina umana,a aplicat legislatia in vigoare , de asemenea putem spune ca la nivelul institutiei au fost cazuri de abateri minore disciplinare sporadice de la codul muncii si regulamentul de ordine interioara de catre salariati,fapt ce a dus la sanctionarea unor salariati conform normelor legislative in vigoare.

Putem concretiza fata de cele prezentate mai sus ca Institutia Piete , Targuri si Oboare Rm. Sarat s-a organizat si mobilizat in colectarea de venituri prin taxe si chirii, pe anul 2013 , fapt ce a condus la realizarea Bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2013,cu mentiunea expresa ca taxele sunt la nivelul anului 2008,au scazut numarul chiriasilor per total Institutie iar nivelul cheltuielilor de intretinere(gunoi,apa-canal,energie electrica,gaze) au crescut fata de anul 2008 cu de 3-4 ori mai mult si sunt in crestere.

Din cauza concurentei pe plan local,( hipermarketurile existente) s-au facut investitii pentru buna desfasurare a activitatii de comert si atragerea cumparatorilor si comerciantilor in zona pietei,investitii in climatizarea zonelor de activitate,supraveghere video si pentru a mentine numarul comerciantilor si a cumparatorilor in zona pietei,Institutia P.T.O.,solicita Consiliului Local Rm. Sarat si domnului Primar diminuarea cotei de varsaminte catre bugetul local,care este in cuantum de cel putin

50%,dupa caz, din total chirii incasate conf. Leg. 213/1998, pentru a nu bloca activitatea Institutiei P.T.O.,astfel incat sa se acopere cheltuielile de functionare iar diferenta incasata din chirii sa fie virata catre bugetul local.

**Cu respect,**

**DIRECTOR INT.**  
**Ec.Tudorache Marian.**

