

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe construite din**  
**fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe**

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **27.11.2014**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată;
- prevederile art.15 alin.9 din H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- prevederile HCL nr.180/30.08.2013 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.205/31.10.2013 privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințele destinate închirierii, construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe ;
- adresa nr.13755/07.07.2014 a Compartimentului Spațiu Locativ prin care se aduce la cunoștință faptul că există 4 unități locative libere care pot face obiectul repartizării, situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.2- ap.21, ap.35 și ap.46, respectiv strada Industriei nr.4-ap.1;
- faptul că Municipiul Rm.Sărat deține unități locative construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în strada Industriei nr.2, respectiv în strada Industriei nr.4;
- prevederile art. 36 alin.2 lit.c și lit.d, alin.6, lit.a punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 39 alin 1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată ;

**HOTARASTE :**

**Art.1.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.2 (ap.21, ap.35 și ap.46) respectiv strada Industriei nr.4 (ap.1), conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Criteriile în baza cărora au fost repartizate locuințele precizate la art.1 și punctajul obținut sunt prezentate în Anexa nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea locuințelor prevăzute la art.1 se va face pe bază de contract de închiriere încheiat între Municipiul Rm.Sărat, reprezentat de primar și beneficiarii care au avut acces la locuință cu respectarea criteriilor instituite prin HCL nr.180/30.08.2013.

**Art.3.** Începând cu data prezentei repartizarea locuinței situată în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4 - ap.2 (poziția nr.2 din anexa la HCL nr.127/31.07.2014) se anulează.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism - Compartiment Spațiu Locativ.

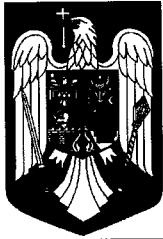
**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 27.11.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 27.11.2014**



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

**PRIMAR**  
**Nr. 23682/20.11.2014**

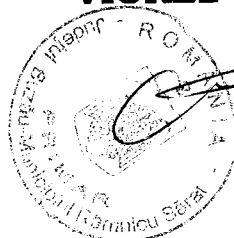
**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe  
construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe**

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite pe baza criteriilor și punctajelor pentru repartizarea acestora.

Având în vedere aceste considerente precum și faptul că locuințele situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Industria nr.2- ap.21, ap.35 și ap.46, respectiv strada Industria nr.4-ap.1 sunt libere și pot fi repartizate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, persoanelor îndreptățite în acest sens.

**Primar,**  
**VIOREL HOLBAN**





ROMÂNIA  
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 20499/13.10.2014

Raport de specialitate ,  
la proiectul de hotărare privind repartizarea in vederea inchirierii  
a 4 locuinte construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte

Avand in vedere:

- cererile pentru solicitarea de locuințe construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- prevederile Legii 114/1996 privind locuințele, republicată si actualizată;
- raportul Compartimentului Spațiu Locativ nr. 18828/22.09.2014 prin care s-a declarat disponibilizarea a unui numar de 4 locuințe prin eliberarea acestora de către foștii chiriași;
- prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicată si actualizată;
- prevederile HCL nr.180 din 30.08.2013 prin care s-a stabilit punctajul acumulat de fiecare solicitant in conformitate cu prevederile pct.B - Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj din HCL nr.180/30.08.2013, rezultand astfel ordinea de prioritate;
- prevederile H.C.L. nr.205/31.10.2013 prin care s-a aprobat lista solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea stabilita prin lista de prioritati;
- prevederile H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp/luna) practicat pentru spații cu destinația de locuință, propunem spre analiză si aprobarea Consiliului local repartizarea a unui numar de 4 locuinte construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte situate in Rm Sarat, str. Industriei nr.4, ap.1, str. Industriei nr.2 ap. 35, ap.21, ap.46, conform anexei:

Precizezam ca referitor la solicitantul Done Ionut, acesta a depus cererea nr. 42592/14.08.2014 prin care renunta la atribuirea ap.2 din bloc ANL, str. Industriei nr.4 ce i-a fost repartizat prin HCL nr.127/2014 intrucat acesta avand grad de handicap nu isi poate permite repararea degradarilor facute de fostul chiriias.

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alăturat.

Avizat,  
Sef Serviciu Urbanism,  
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,  
ref. Mihalcea Maria



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 20496/13.10.2014

Aprobat,  
Primar  
Viorel Holban



**Raport**

*Prin prezenta va aducem la cunostinta ca un nr.4 locuinte destinate inchirierii sunt libere ca urmare a faptului ca fostii chiriasi au renuntat sau au fost evacuati pe cale judecatoreasca .*

*Precizam ca aceste locuinte sunt situate in municipiul Rm Sarat, jud. Buzau si pot fi repartizate conform HCL 205/31.10.2013.dupa cum urmeaza:*

- 1. str. Industriei nr.4, bloc ANL, ap.1*
- 2. str. Industriei nr.2, bloc ANL, ap.35*
- 3. str. Industriei nr.2, bloc ANL, ap.46*
- 4. str. Industriei nr.2, bloc ANL, ap.21*

Sef Serviciu Urbanism,  
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,  
ref. Mihalcea Maria

Nr crt	Titular	Adresa locuintei	Nr. pers	criteriile/ Nr. persoane	Total punctaj
1	Done Ionut	Str. Pietei bl.3D,ap.22	3	<p>1.Situatia locativa - <b>-7 puncte</b></p> <p>2.Suprafata locuibila detinuta <b>-10 puncte</b></p> <p>3. Starea civila actuala <b>- 10 puncte</b></p> <p>4.Nr.persoane intretinere <b>- 2 puncte</b></p> <p>5.Vechimea cererii solicitantului <b>- 9 puncte</b></p> <p>6.Nivel studii/pregatire <b>- 8 puncte</b></p>	<b>46puncte</b>
2	Gheorghe Daniela	Zona Pod, bl.8D, ap.17	1	<p>1.Situatia locativa - <b>-7 puncte</b></p> <p>2.Suprafata locuibila detinuta <b>-9 puncte</b></p> <p>3. Starea civila actuala <b>- 8 puncte</b></p> <p>4.Vechimea cererii solicitantului <b>- 9 puncte</b></p> <p>5.Nivel studii/pregatire <b>- 10 puncte</b></p>	<b>43 puncte</b>
3	Radu Elena	Principele Ferdinand nr.17	1	<p>1.Situatia locativa - <b>-7 puncte</b></p> <p>2.Suprafata locuibila detinuta <b>-10 puncte</b></p> <p>3. Starea civila actuala <b>- 8 puncte</b></p> <p>4.Vechimea cererii solicitantului <b>- 9 puncte</b></p> <p>5.Nivel studii/pregatire <b>- 5 puncte</b></p>	<b>39 puncte</b>

4	Olteanu Valerica	Costieni A3/12	bl 3	<b>1.Situatia locativa - 37 puncte</b> <b>-7 puncte</b> <b>2.Suprafata locuibila</b> <b>detinuta</b> <b>-9 puncte</b> <b>3. Starea civila actuala</b> <b>- 8 puncte</b> <b>4.Nr.persoaneintretinere</b> <b>-3 puncte</b> <b>5.Starea de sanatate</b> <b>actuala</b> <b>- 2 puncte</b> <b>6.Vechimea cererii</b> <b>solicitantului</b> <b>- 3 puncte</b> <b>5.Nivel studii/pregatire</b> <b>- 5 puncte</b>
---	---------------------	-------------------	------	---

Avizat,  
Sef Serviciu Urbanism,  
Ing. Teodorescu Dragos



Intocmit,  
ref. Mihalcea Maria







CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU  
COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP

Nr cert. 4556/17.07.2013

Nr dosar. 5291

CERTIFICAT  
de încadrare în grad de handicap

COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR CU HANDICAP PENTRU ADULȚI, constituită în temeiul Legii nr 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată cu modificările ulterioare, evaluând dosarul și propunerea Serviciului de evaluare complexă a persoanelor adulte cu handicap privind pe domnul/doamna DONE IONUȚ CNP. 187021310504 cu domiciliul în RM SARAI STR. CEC MEIULUI nr. 48, bl. - sc. - et. - ap. -, județul BUZĂU.

Statul social: 1 fără venit, ~~2. pensie de urmaș, 3. pensie de invaliditate, 4. pensie limită de vârstă, 5. salariat, 6. altele.~~ stabilește următoarele:

I. Se încadrează în grad de handicap

A. Cod boală Z89.5, Z89.4 grad grav, cod handicap 1

B. Deficiență funcțională:

- ~~ușoară~~
- ~~medie~~
- ~~accentuată~~
- grava - ~~cu asistent personal;~~  
~~- fără asistent personal;~~  
~~- cu indemnizație de însoțitor;~~  
~~- fără indemnizație de însoțitor;\*)~~

II. Nu Se încadrează în grad de handicap..... Motivare .....

III. Data dobândirii handicapului (\*\*)) ..... documentul .....

IV. Valabilitate: - ~~6 luni~~ - ~~12 luni~~ - permanent Acte medicale .....

V. Termen de revizuire: .....

Prezentul certificat poate fi contestat în termen de 30 de zile de la comunicare. Titularul prezentului certificat beneficiază de toate drepturile și accesibilitățile prevăzute de Legea nr 448/2006, republicată cu modificările ulterioare, corespunzător gradului de handicap stabilit. Certificatul obligă toate persoanele și autoritățile la respectarea lui în concordanță cu prevederile legislative în vigoare.

PREȘEDINTE,

Dr. VALENTIN COLEAȘĂ  
MEDIC PRIMAR  
EXPERTIZĂ MEDICALĂ  
COD 603168

COMISIA DE EVALUARE  
PERSOANELOR  
SECRETAR,

Dr. CAROLINA  
MEMBRI,



Dr. CAROLINA  
PSIHICHIATRĂ ȘI  
PSIHOPEDAGOG  
CLINICĂ  
COD PERSONAL 00218

\*) În cazul pensionarilor de invaliditate gradul I, care beneficiază de indemnizație de însoțitor conform art. 77 din Legea nr. 263/2010, privind sistemul public de pensii și alte drepturi de asigurări sociale, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*) Se completează numai pentru persoanele care solicită pensionare în temeiul art. 58 și 59 din Legea nr. 263/2010, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU  
COMISIA DE EVALUARE  
A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP

Nr. cert. 4556/17.07.2013  
Nr. dosar. 529/

PROGRAM INDIVIDUAL  
de reabilitare și integrare socială

Numele Dove prenumele Jorj, CNP .....

I. ACȚIUNI MEDICALE

- tratament medicamentos .....
- tratament chirurgical/ortopedic .....
- asistență medicală la domiciliu/in ambulatoriu .....
- kinetoterapie/fizioterapie .....
- gimnastică medicală .....
- ergoterapie/terapie ocupațională .....
- psihoterapie .....
- meloterapie .....
- artterapie .....
- altele .....

II. ACTIVITĂȚI EDUCAȚIONALE/PROFESIONALE

- orientare profesională/reorientare .....
- calificative în muncă/recalificare .....
- învățământ în unități școlare obișnuite/speciale .....
- încadrare în muncă .....
- loc de muncă protejat .....
- atelier protejat .....
- muncă la domiciliu .....
- unitate protejată .....
- unitate economică .....
- reducerea programului de lucru .....
- condiții ambientale .....

III. ACTIVITĂȚI/SERVICII SOCIALE

- asistență și îngrijire la domiciliu .....
- mijloace de autoservire .....
- asistent personal/însoțitor .....
- asistent personal profesionist .....
- asistență socială prin centre de zi publice/private .....
- asistență socială prin centre rezidențiale publice/private .....

IV. DATA DE REVIZUIRE .....

PREȘEDINTE,

Dr. VALENTIN COLEAȘA  
MEDIC PRIMAR  
EXPERTIZĂ MEDICALĂ  
COD 603468

Secretar, .....

Membri,

Dr. CAROL VASILE  
medic primar intern

PIPA ANA  
PSIHICHOLOG PRINCIPAL  
PSIHOTERAPIE CLINICĂ  
Cod personal: 00218

