

## PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea încheierii unui contract de cesiune de creanță între S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat și Administrația Domeniului Public Rm.Sărat având ca obiect contravaloarea energiei termice și a utilităților furnizate chiriașilor blocurilor de locuințe ANL situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 precum și cheltuielile de judecată aferente**

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **27.11.2014**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm. Sarat ;
- raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- solicitarea SC ACVATERM S.A Rm.Sărat însoțită de extrasul procesului-verbal al Consiliului de Administrație și de protocoalele de predare –primire cuprinzând total sumă de încasat, respectiv de virat ;
- prevederile HCL nr.154/30.09.2014 privind aprobarea administrării blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 și a caselor sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parceta 364-nr.1, parceta 412-nr.2, parceta 365-nr.3 si parceta 411-nr.4) de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat;
- prevederile titlului VI, capitolul I – Cesiunea de creanță, Secțiunea 1, art.1566-1592 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.98/20.11.1997 privind aprobarea Statutului unor societăți comerciale înființate prin reorganizarea RAGCL « ELAST » Rm.Sărat, modificat prin HCL nr.163/2012;
- prevederile HCL nr.85/05.05.1994, HCL nr.129/20.07.2006, HCL nr.3/28.01.2010 și HCL nr.205/29.11.2011 referitoare la infiintarea si la obiectul de activitate al Administratiei Domeniului Public Rm. Sarat;
- prevederile art.36 alin.2 lit.”d” și alin.6, lit.a, pct.14 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata si actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata si actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui contract de cesiune de creanță între S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat și Administrația Domeniului Public Rm.Sărat având ca obiect contravaloarea energiei termice și a utilităților furnizate chiriașilor

blocurilor de locuințe ANL situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 precum și cheltuielile de judecată aferente.

**Art.2.** (1) Se aprobă modelul de contract de cesiune de creanță care se va încheia între S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat și Administrația Domeniului Public Rm.Sărat având ca obiect cesionarea creanței în cuantum de **65.768,47 lei**, împreună cu toate drepturile ce decurg din aceasta.

(2) Modelul de contract de cesiune de creanță este prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza reprezentanții legali ai celor două instituții, S.C ACVATERM S.A Rm.Sărat și Administrația Domeniului Public Rm.Sărat.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 27.11.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Florian Nicolae**

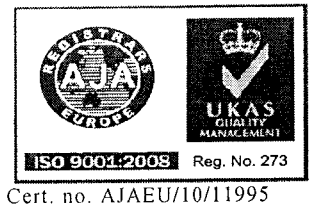
**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 27.11.2014**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 22905/11.11.2014

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de cesiune de creanță între SC. ACVATERM S.A. Rm.Sărat și Administrația Domeniului Public Rm.Sărat având ca obiect contravaloare energie termică și utilități furnizate chiriașilor blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4, precum și cheltuieli de judecată aferente**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local are inițiativă și hotărăște în toate problemele de interes local.

Pornind de la acest cadrul legislativ, reținând:

- prevederile HCL nr.154/30.09.2014 prin care s-a aprobat administrarea blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 și a caselor sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parcele nr. 364-nr.1, parcele nr. 412-nr.2, parcele nr. 365-nr.3 și parcele nr. 411-nr.4) de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat;

- adresa nr. 1083/20.10.2014 emisă de S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat, coroborată cu extras din Procesul verbal nr. 05/09.09.2014 al C.A. al SC ACVATERM S.A. Rm.Sărat, potrivit cărora se solicită Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat să ia în discuție adoptarea unui proiect de hotărâre prin care creanțele reprezentând contravaloare energie termică și utilități, precum și cheltuieli de judecată aferente, datorate de chiriașii din blocurile de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, str. Industriei nr.2-4 să fie preluate de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat;

- prevederile HCL nr. 98/20.11.1997 privind aprobarea statului unor societăți comerciale înființate prin reorganizarea R.A.G.C.L. „Elast” Rm.Sărat,

Apreciez oportun din punct de vedere economic și administrativ, încheierea unui contract de cesiune de creanță între ACVATERM S.A. și Administrația Domeniului Public Rm.Sărat, prin care se va cesiona creanța aflată în sold la data de 20.10.2014 la SC ACVATERM S.A. Rm.Sărat, cu respectarea prevederilor Codului civil privind cesiunea de creanță.

Având în vedere cele expuse propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

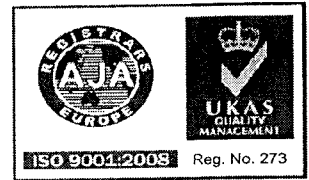


**Primar,**  
**Holbăn Viorel**



# ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

Nr. 22904/11.11.2014

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de cesiune de creanță între SC. ACVATERM S.A. Rm.Sărat și Administrația Domeniului Public Rm.Sărat având ca obiect contravaloare energie termică și utilități furnizate chiriașilor blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4, precum și cheltuieli de judecată aferente**

Prin adresa nr. 1083/20.10.2014 emisă de S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat, coroborată cu extras din Procesul verbal nr. 05/09.09.2014 al C.A. al SC ACVATERM S.A. Rm.Sărat, se solicită Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat să ia în discuție adoptarea unui proiect de hotărâre prin care creanțele reprezentând contravaloare energie termică și utilități, precum și cheltuieli de judecată aferente, datorate de chiriașii din blocurile de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, str. Industriei nr.2-4 să fie preluate de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat.

Având în vedere că potrivit HCL nr. 154/30.09.2014 s-a aprobat administrarea blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 și a caselor sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân ( parcela nr. 364-nr.1, parcela nr. 412-nr.2, parcela nr. 365-nr.3 și parcela nr. 411-nr.4) de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat este necesar ca instituția publică care a preluat administrarea blocurilor ANL și care are în folosință gratuită și centrala termică care deservește aceste blocuri, potrivit HCL nr. 206/29.11.2011, să preia și creanțele reprezentând contravaloare energie termică și utilități, precum și cheltuieli de judecată aferente, rămase în sold la 20.10.2014 la ACVATERM S.A. ca urmare a aplicării prevederilor HCL 154/30.09.2014.

Raportat la:

- Titlul VI, Capitolul I- Cesiunea de creanță, Secțiunea 1, art. 1566-1592 din Legea nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr. 98/20.11.1997 privind aprobarea statului unor societăți comerciale înființate prin reorganizarea R.A.G.C.L. „Elast” Rm.Sărat,

Considerăm că autoritatea deliberativă a Municipiului Rm.Sărat, respectiv Consiliul local, în calitate de acționar unic al S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat are prerogativa de a aproba încheierea unui contract de cesiune de creanță între SC. ACVATERM S.A. Rm.Sărat și Administrația Domeniului Public Rm.Sărat având ca obiect contravaloare energie termică și utilități furnizate chiriașilor blocurilor de

locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4, precum și cheltuieli de judecată aferente.

Potrivit art. 1566 din Codul civil, „**cesiunea de creanță este convenția prin care creditorul cedent transmite cesionarului o creanță împotriva unui terț.**”, în cazul de față creditorul cedent este SC ACVATERM S.A. Rm.Sărat, cesionarul este A.D.P. Rm.Sărat iar terțul este reprezentat de chiriașul beneficiar al utilităților.

De asemenea, potrivit art. 1568 din Codul civil, cesiunea de creanță transferă cesionarului toate drepturile pe care cedentul le are în legătură cu creanța cedată, drepturile de garanție și toate celelalte accesorii ale creanței cedate.

Cheltuielile ocazionate cu recuperarea/executarea creanțelor aflate în sold la S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sărat ce vor face obiectul contractului de cesiune de creanță, vor fi deduse din valoarea nominală a creanței.

Precizăm că se vor prelua atât creanțele pentru care nu există o hotărâre judecătorească cât și creanțele ce sunt cuprinse în titluri executorii reprezentate de hotărâri judecătorești definitive și irevocabile ce fac obiectul dosarelor de executare, conform Protocolului de predare-primire a creanțelor aferente blocului de locuințe ANL situat în strada Industriei nr.2 și a Protocolului de predare-primire a creanțelor aferente blocului de locuințe ANL situat în strada Industriei nr.4, ce constituie anexele nr.2 și 3 la hotărâre și implicit la contract.

Ținând cont de faptul că nu ne aflăm în niciunul din cazurile prevăzute de lege în care creanțele nu pot fi cedate, conform art. 1569 din Codul civil, apreciem că sunt îndeplinite toate condițiile legale, drept pentru care, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de cesiune de creanță între SC. ACVATERM S.A. și Administrația Domeniului Public Rm.Sărat având ca obiect contravaloare energie termică și utilități furnizate chiriașilor blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4, precum și cheltuieli de judecată aferente.

De asemenea propunem spre analiză și aprobare modelul contractului de cesiune de creanță, conform anexei nr.1.

**Compartiment juridic**  
**Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana**



## CONTRACT DE CESIUNE DE CREANȚĂ

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

**1.1. SC ACVATERM S.A. Rm.Sărat**, cu sediul în municipiul Rm.Sărat, str. Unirii nr.23A, județul Buzău, C.I.F. RO10152880, reprezentată de ing. Tănasă Viorel – director, în calitate de **cedent**

și

**1.2. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC RM.SĂRAT**, cu sediul în municipiul Rm.Sărat, strada Armoniei nr.58 Bis, județul Buzău, cont bancar RO50TREZ16724840271XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Rm.Sărat, cod fiscal 2406901, reprezentată legal prin Ionică Ștefan Gabriel – director, în calitate de **cesionar**

În temeiul H.C.L. nr...../..... și a prevederilor art. 1566-1592 din Codul civil, convin, de comun acord, încheierea următorului contract de cesiune de creanță:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1** Cedentul cesionează în favoarea cesionarului, creanța descrisă în art. 2 al prezentului contract, împreună cu toate accesoriile și garanțiile acesteia, iar cesionarul preia creanța și devine creditor pentru aceasta, subrogându-se în toate drepturile principale și accesorii ale cedentului, urmând a plăti prețul cesiunii în condițiile Capitolului III al prezentului contract.

#### **Art.2**

(1) Creanța cesionată este în **valoare de 65.768,47 lei** și reprezintă contravaloare energie termică și utilități furnizate debitorilor cedați, precum și cheltuieli de judecată, datorate de chiriașii blocurilor ANL situate pe strada Industriei nr.2-4, conform protocoalelor de predare-primire, ce constituie anexele la contract.

(2) Cedentul garantează cesionarului că, în speță, creanța cesionată este certă, lichidă și exigibilă, precum și de faptul că nu a intervenit nicio cauză de stingere a acesteia.

(3) Cedentul îl garantează pe cesionar că dreptul de creanță transmis nu privește sume ce fac obiectul termenului de prescripție extinctiv.

(4) Cedentul garantează cesionarului că debitorii cedați, persoane fizice, nu sunt decedate, au capacitate deplină de exercițiu, locuiesc efectiv la adresa de domiciliu indicată.

(4) Cedentul garantează cesionarului că debitorii cedați, persoane fizice, nu sunt decedate, au capacitate deplină de exercițiu, locuiesc efectiv la adresa de domiciliu indicată.

### **III. PREȚUL CONTRACTULUI**

**Art.3** Prețul cesiunii este valoarea nominală a creanței din care se scad cheltuielile efectuate de cesionar pentru recuperarea creanței.

**Art.4** Plata prețului cesiunii se face pe măsura încasării creanței cedate. Plata prețului cesiunii este datorată de cesionar în termen de 5 zile lucrătoare de la sfârșitul lunii în care a avut loc încasarea. Prețul cesiunii va fi plătit prin ordin de plată.

**Art.5** Cheltuielile ocazionate cu recuperarea/executarea creanței cad în sarcina cedentului și se referă la:

- notificarea debitorilor cedați cu privire la cesiune ce va cuprinde date de identificare a cesionarului, creanța cedată (creanța datorată de debitorul X) precum și solicitarea ca la scadență, după caz, debitorul să-și îndeplinească față de cesionar obligația de plată a sumei datorate, inclusiv dobânzile și, prezentarea la cerere, a contractului de cesiune de creanță;

- taxă judiciară de timbru;

- onorariu avocat, după caz;

- cheltuieli de executare, inclusiv onorariu executor judecătoresc,

- orice alte cheltuieli legate de executarea creanței care rezulta pe parcursul procedurii, toate susținute de înscrisuri doveditoare/justificative.

**Art.6** Având în vedere că este vorba de mai mulți debitori cedați, atât plata prețului cesiunii cât și deducerea cheltuielilor efectuate de cesionar pentru recuperarea creanței, se vor efectua global în sensul că din toate sumele încasate în fiecare lună de la debitorii cedați se vor deduce toate cheltuielile efectuate de cesionar pentru recuperarea tuturor creanțelor, iar diferența va fi virată de cesionar cedentului.

**Art. 7** În derularea contractului, cesionarul îl va înștiința pe cedent cu privire la cazurile de insolvență privind pe debitorii cedați, dovedite cu înscrisuri, urmând ca fiecare parte să aplice în evidența contabilă prevederile legale în materie.

**Art.8** Cesionarul se obligă față de cedent ca, odată cu virarea diferenței susmenționate, să comunice cedentului prin fax/mail/poștă actele care evidențiază cheltuielile efectuate.

### **IV. EFECTELE CESIUNII**

**Art.9** (1) Cedentul transferă cesionarului, la momentul semnării prezentului contract, toate drepturile și obligațiile stabilite prin actele și faptele juridice din care izvorăște creanța cesionată, precum și toate accesoriile și garanțiile acesteia.

(2) Cedentul se obligă să remită cesionarului toate titlurile constatatoare ale creanței pentru fiecare debitorii cedați: facturi,

hotărâri judecătorești definitive, încheierile emise de executorii judecătorești în dosarele de executare, orice alte înscrisuri doveditoare ale dreptului transmis.

(3) Cesiunea de creanță produce efecte între cedent și cesionar, iar acesta din urmă poate pretinde tot ceea ce primește cedentul de la debitor, chiar dacă cesiunea nu a fost făcută opozabilă debitorului.

(4) Dobânzile și orice alte venituri aferente creanței, devenite scadente, dar neîncasate încă de cedent, se cuvin cesionarului, cu începere de la data cesiunii.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

**Art.10** Contractul de cesiune încetează de plin drept, din voința cesionarului în următoarele cazuri:

- când debitorul cedat contestă creanța în scris fie cu ocazia notificării, fie cu ocazia acționării în instanță;

- cesionarul constată că nu poate promova o cerere de chemare în judecată împotriva debitorului cedat din lipsă sau insuficiența documentelor justificative prevăzute la art.7 și art. 8 alin. (2) din contract;

În caz de încetare de drept a contractului, toate cheltuielile de executare deja efectuate de cesionar, menționate în art. 5, vor fi suportate de cedent, la notificarea cesionarului, însoțită de documentele justificative.

Dacă cedentul nu va înainta cheltuielile de executare efectuate de cesionar, conform aliniatului precedent, pentru recuperarea cheltuielilor de executare efectuate, cesionarul se va adresa instanței judecătorești competente.

**Art.11** Contractul încetează prin acordul ambelor părți.

**Art 12** Alte cauze.

## **V. CLAUZE FINALE:**

**Art.13** Prezentul contract este guvernat de legea română.

**Art.14** În cel mai scurt timp de la data semnării prezentului contract, cesionarul are obligația de a notificarea cesiunea, conform art. 5, pct.1, tuturor debitorilor cedați, potrivit legislației în vigoare.

**Art.15** Orice neînțelegere în legătură cu prezentul contract se va soluționa pe cale amiabilă, părțile vor depune în acest sens toate eforturile, iar în cazul în care nu se ajunge la un acord, prin intermediul instanțelor judecătorești competente.

**Art.16** Orice comunicare în legătură cu interpretarea/executarea prezentului contract se face în scris din care să rezulte cu certitudine dovada primirii ce către cealaltă parte.

**Art.17** Prezentul contract, se modifică/completează prin act adițional, cu acordul ambelor părți.â

Prezentul contract a fost încheiat astăzi ..... în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**CEDENT,**

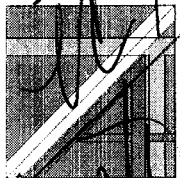
**CESIONAR,**



*la tabel Anu  
de discontu  
in Primarie*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRAT  
Intrare nr. 2001  
ziua 20 luna 10 anul 2014

S.C. ACVATERM S.A.  
RM. SĂRAT  
INTRARE  
CRAE Nr. 1083/20.10.2014



S.C. ACVATERM S.A.  
ROMANIA, 125300 RM.SARAT  
Str. Unirii, Nr. 23 A  
Tel./Fax 40 238 565356

e-mail : acvaterm.rs@gmail.com  
Nr. Ord. Reg.com. J10/0048/1998  
CUI - 10152880  
Capital social - 449.172 RON

Catre,  
Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat

Urmare adresei 931/09.09.2014, depunem spre completare  
protocolul de predare – primire a creantelor chiriasilor din blocurile  
ANL 1 si ANL 2.

Astfel ca, suma totala ce urmeaza a se recupera pe ANL 1 este  
de 35069,92 lei, iar pe ANL 2 este de 30698,55 lei.

Facem precizarea, ca facturarea utilitatilor la casele sociale se  
face de catre ADP.

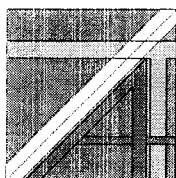
Anexam la prezenta adresa:

- protocol predare-primire creante ANL 1
- protocol predare-primire creante ANL 2
- copie proces verbal nr. 5/09.09.2014 C.A. al SC  
ACVATERM SA

Director general,  
Ing. Tanasa Viorel



*[Handwritten signature]*



**S.C. ACVATERM S.A.**  
ROMANIA, 125300 RM.SARAT  
Str. Unirii, Nr. 23 A  
Tel./Fax 40 238 565356

e-mail : [acvaterm.rs@gmail.com](mailto:acvaterm.rs@gmail.com)  
Nr. Ord. Reg.com. - J10/0048/1998  
CUI - 10152880  
Capital social - 449.172 RON

**PROTOCOL**  
de predare-primire a creantelor aferente blocului ANL 1  
str. Aleea Industriei nr. 2 la data de 20.10.2014

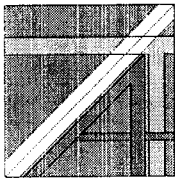
Nr. apart.	Numele si prenumele	Debit la 20.10.2014 din care:		Total suma de incasat	Observatii
		En.termica, Utilitati	Cheltuieli judecata		
1	Marin Daniel Ninel	270,63	-	270,63	-
2	Cazan Cristina	71,58	-	71,58	-
3	Trufas Manuta Adina	73,91	-	73,91	-
4	Toader Cosmin	91,40	-	91,40	-
5	Feraru Elena	-	-	-	-
6	Ion Ionut	18,11	-	18,11	-
7	Pirvan Viorel	136,46	-	136,46	-
8	Busuioc Marius Georgica	1854,71	415,87	2270,58	- Executare silita (Ds.1994-BEJ Clinciu Ghe) -Actiune instanta
9	Ciupercă Ștefania	875,20	-	875,20	-
10	Ionescu Emil	-	-	-	-
11	Puica Ionuț	-	-	-	-
12	Cercel Silviu	-	-	-	-
13	Feraru Romică	477.62	-	477.62	-
14	Dumitrache Florin	-	-	-	-
15	Rădulescu Georgică	42.87	-	42.87	-
16	Radu Pamela	1149,42	-	1149,42	-
17	Trifu Adrian	5031,68	202,37	5234,05	- Executare silita (Ds.1399-BEJ Ailincai A) -Actiune instanta
18	Curea Nicoleta	-	-	-	-
19	Crăciun Anca	-	-	-	-
20	Dan Cătălin	-	-	-	-
21	Padineanu Danut	3506,89	261,00	3767,89	- Executare silita (Ds.1329-BEJ Ailincai A) -Actiune instanta
22	Ion Dumitru Mirel	-	-	-	-

Nr. apart.	Numele si prenumele	Debit la 20.10.2014 din care:		Total suma de incasat	Observatii
		En.termica, Utilitati	Cheltuieli judecata		
23	Anghel Claudia	501,24	-	501,24	-
24	Crăciun Rodica	-	-	-	-
25	Tagariciu Gina	-	-	-	-
26	Mihălică Dorin	-	-	-	-
27	Șerbănică Viorel	-	-	-	-
28	Ureche Florin	509,83	-	509,83	-
29	Stoean Mariana	-	-	-	-
30	Blidaru Tatiana	59,66	-	59,66	-
31	Marin Gabriel	-	-	-	-
32	Mitu Gabriela	-	-	-	-
33	Vasile Carmen	-	-	-	-
34	Radu Julian	-	-	-	-
35	LIBER	-	-	-	-
36	Bocioc Florentina	168,59	-	168,59	-
37	Pleșa Cornel	513,12	-	513,12	-
38	Baragan Adriana	35,75	-	35,75	-
39	Rotaru Virgil	-	-	-	-
40	Rotaru Vasile	3064,52	268,86	3333,38	- Executare silita (Ds.1357 - BEJ Ailincăi A) -Actiune instanta
41	Cirnici Marian Daniel	16,27	-	16,27	-
42	Popa Ramona	-	-	-	-
43	Bocioc Dănuț	346,25	-	346,25	-
44	Busuioc Ionut Mădălin	977,16	60,39	1037,55	-
45	Băețelu Marian	1255,64	-	1255,64	-
46	LIBER	-	-	-	-
47	Barbu Cornel	0,45	-	0,45	-
48	Sterian Adeluta	25,80	-	25,80	-
49	Lupascu Ionut	47,31	-	47,31	-
TOTAL				22330,56	

Director general,  
Ing. Tanășă Viorel



Sef serv.ec.,  
Ec. Pleștiu Rodica



**S.C. ACVATERM S.A.**  
ROMANIA, 125300 RM.SARAT  
Str. Unirii, Nr. 23 A  
Tel./Fax 40 238 565356

e-mail : [acvaterm.rs@gmail.com](mailto:acvaterm.rs@gmail.com)

Nr. Ord. Reg.com. - J10/0048/1998

CUI 10152880

Capital social - 449.172 RON

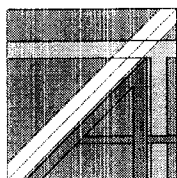
PROTOCOL  
de predare-primire a creantelor aferente blocului ANL 1  
str. Aleea Industriei nr. 2 la data de 20.10.2014

Nr. apart.	Numele si prenumele	Debit la 20.10.2014 din care:		Total suma de incasat	Observatii
		En.termica, Utilitati	Cheltuieli judecata		
2	Alexandru Elena - plecat	8530,39	-	8530,39	- Executare silita (Ds.1357 - BEJ Ailincai A)
49	Ciurumelea Iulian - plecat	527,98	-	527,98	-Actionat instanta
6	Stan Veronica - plecat	1726,46	240	1966,46	- Executare silita (Ds.1331 - BEJ Ailincai A) - Actionat instanta
1	Turloi Simona - plecat	1453,53	261	1714,53	- Executare silita (Ds.1398 - BEJ Ailincai A) - Actionat instanta
TOTAL				12739,36	

Director general,  
Ing. Tanasa Viorel



Sef serv.ec.,  
Ec. Plestiu Rodica



**S.C. ACVATERM S.A.**  
ROMANIA, 125300 RM.SARAT  
Str. Unirii, Nr. 23 A  
Tel./Fax 40 238 565356

e-mail : [acvaterm.rs@gmail.com](mailto:acvaterm.rs@gmail.com)

Nr. Ord. Reg.com. - 110/0048/1998

CUI - 10152880

Capital social - 449.172 RON

**PROTOCOL**  
de predare-primire a creantelor aferente blocului ANL 2  
str. Aleea Industriei nr. 4 la data de 20.10.2014

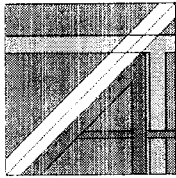
Nr. apart.	Numele si prenumele	Debit la 20.10.2014 din care:		Total suma de incasat	Observatii
		En.termica, Utilitati	Cheltuieli judecata		
1	LIBER	-	-	-	-
2	Oprea Valentin	25,33	-	25,33	-
3	Teodorescu Luminița	-	-	-	-
4	Sima Mihaela	-	-	-	-
5	Has Alina Mariana	-	-	-	-
6	Marculescu Claudia	67,26	-	67,26	-
7	Tureac Eugen	126,61	-	126,61	-
8	Nazare Romeo	8328,76	300	8628,76	- Executare silita (Ds.1697-BEJ Ailincai A) -Actiune instanta
9	Anton Dănuț	3044,76	300	3344,76	- Executare silita (Ds.1697-BEJ Ailincai A) -Actiune instanta
10	Mihai Marius-Claudiu	2935,33	287,50	3222,83	- Actiune instanta
11	Măcreanu Ana	-	-	-	-
12	Chiriac Simona	216,61	-	216,61	-
13	LIBER	-	-	-	-
14	Busca Alina Ileana	34,02	-	34,02	-
15	Badea Dănuț	-	-	-	-
16	Dinu Adrian	-	-	-	-
17	Petroiu Miu	368,13	-	368,13	-
18	Durlea Corina	57,26	-	57,26	-
19	Puica Angela Florentina	229,11	-	229,11	-
20	Diaconu Valer Cornel	354,81	-	354,81	-
21	Bocioc Gina	-	-	-	-
22	Rusu Tatiana	-	-	-	-
23	Nănescu Dănuț	3957,10	282,50	4239,60	- Actiune instanta

Nr. apart.	Numele si prenumele	Debit la 20.10.2014 din care:		Total suma de incasat	Observatii
		En.termica, Utilitati	Cheltuieli judecata		
24	Ghica Gabriel	-	-	-	-
25	Foca George Cristian	162,14	-	162,14	-
26	Eftenoiu Sorin	-	-	-	-
27	Olaru Elena	48,18	-	48,18	-
28	Dobre Cornelia Daniela	240,74	-	240,74	-
29	Ezaru Dragoș	219,18	-	219,18	-
30	Chiriță Lucian	-	-	-	-
31	Dragu Eduard	-	-	-	-
32	Zincă Alin Gigi	-	-	-	-
33	Ilie Gina	-	-	-	-
34	LIBER	-	-	-	-
35	Dumitrache Marius	1321,54	-	1321,54	-
36	Apostol Netuța	-	-	-	-
37	Selegian Laurențiu	-	-	-	-
38	Barbu Olga	-	-	-	-
39	Dobre Cristinel	12,11	-	12,11	-
40	Ion Petrișor	23,35	-	23,35	-
41	Ioviță Valentin	162,14	-	162,14	-
42	Tronaru Ionelia	-	-	-	-
43	Cazan Vasile	1037,44	291,50	1328,94	- Actiune instanta
44	Pavel Rodica Cătălina	11,24	-	11,24	-
45	Ion Marian	1661,05	-	1661,05	-
46	Popa Dana Mirela	1339,97	300	1639,97	- Actiune instanta
47	Stancu Cristian	-	-	-	-
48	Rotaru Lenuta	27,25	-	27,25	-
49	Baciu Geta	233,57	-	233,57	-
<b>TOTAL</b>				<b>28006,49</b>	

Director general,  
Ing. Tanasa Viorel



Sef serv.ec.,  
Ec. Plestiu Rodica



**S.C. ACVATERM S.A.**  
ROMANIA, 125300 RM.SARAT  
Str. Unirii, Nr. 23 A  
Tel./Fax 40 238 565356

e-mail : [acvaterm.rs@gmail.com](mailto:acvaterm.rs@gmail.com)  
Nr. Ord. Reg.com : J10/0048/1998  
CUI : 10152880  
Capital social - 449.172 RON

**PROTOCOL**  
de predare-primire a creantelor aferente blocului ANL 2  
str. Aleea Industriei nr. 4 la data de 20.10.2014

Nr. apart.	Numele si prenumele	Debit la 20.10.2014 din care:		Total suma de incasat	Observatii
		En.termica, Utilitati	Cheltuieli judecata		
12	Bolat Simona - plecat	2692,06	-	2692,06	- Executare silita (Ds.1699- BEJ Ailincai A)
<b>TOTAL</b>				2692,06	

Director general,  
Ing. Tanasa Viorel



Sef serv.ec.,  
Ec. Plestiu Rodica

Extras din Procesul Verbal nr.5 din 09.09.2014

Incheiat astazi 09.09.2014 la sediul S.C. ACVATERM S.A. la care au participat urmatorii:dir. gen. Tanasa Viorel,Tablet Anisoara membru,Vilcu Violeta secretar,Dicianu Dan membru.

Pe ordinea de zi au fost trecute urmatoarele:

.....

2.Prezentarea spre aprobare a adresei nr..931/09.09.2014 catre Consiliul Local Municipal Rm Sarat prin care se solicita formularea unei hotarari privind cesionarea creantelor si a drepturilor litigioase rezultate din datoriile locatarilor ANL1,ANL2 si case sociale existente in evidentele S.C. ACVATERM S.A. catre ADP Rm Sarat.

Domnul director Viorel Tanasa,propune o esalonare pe o perioada de 36 luni a acestor sume si se vor plati in rate egale catre S.C. ACVATERM S.A.

Se supune la vot si se aproba cu 4 voturi pentru.



Tanasa Viorel \_\_\_\_\_

Tablet Anisoara \_\_\_\_\_

Vilcu Violeta \_\_\_\_\_

Dicianu Dan \_\_\_\_\_