

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea "Consolidare construcție existentă + extindere construcție existentă + reparații acoperiș" la imobilul situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Muncii nr.18, județul Buzău

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **28.10.2014**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Arhitectului Sef ;
- cererea nr.48138/16.10.2014 a Casei de Ajutor Reciproc Sanitar Rm.Sărat-IFN, titulara investiției;
- raportul informării și consultării publicului, conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministrului dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, nr.18999/24.09.2014, postat pe site-ul Primăriei Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată ;
- prevederile art.25, alin.1, art.47 și art.56 alin.6 și 7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.2 alin.1 din HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, actualizată;
- prevederile art.32 din Ordinul nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- avizul nr.13/03.10.2014 al Consiliului Județean Buzău, Direcția pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent acestuia pentru lucrarea "Consolidare construcție existentă+extindere construcție existentă+reparații acoperiș", la imobilul situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Muncii nr.18, județul Buzău, prin care se propune schimbarea funcțiunii din locuință în sediu pentru Casa de Ajutor Reciproc Sanitar Rm.Sărat-IFN și mărirea procentului de ocupare a terenului P.O.T max la **83%** față de **40%** cum este prevăzut în Unitatea Teritorială de Referință nr.5 din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.36 alin.5 lit.c din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1 și art.45 alin.2 lit.e și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru lucrarea "Consolidare construcție existentă + extindere construcție existentă + reparații acoperiș", situată în Municipiul Rm.Sărat, strada Muncii nr.18, județul Buzău, ca urmare a schimbării funcțiunii din locuință în sediu pentru Casa de Ajutor Reciproc Sanitar Rm.Sărat-IFN și mărirea procentului de ocupare a terenului P.O.T max la **83%** față de **40%** cum este prevăzut în Unitatea Teritorială de Referință nr.5 din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Rm.Sărat.

(2) Se aproba Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea "Consolidare construcție existentă + extindere construcție existentă + reparații acoperiș", situată în Municipiul Rm.Sărat, strada Muncii nr.18, județul Buzău, ca urmare a schimbării funcțiunii din locuință în sediu pentru Casa de Ajutor Reciproc Sanitar Rm.Sărat-IFN și mărirea procentului de ocupare a terenului P.O.T max la **83%** față de **40%** cum este prevăzut în Unitatea Teritorială de Referință nr.5 din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Rm.Sărat.

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Arhitectul Sef.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.10.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 lit.e din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____

Rm.Sărat 28.10.2014



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.21005/20.10.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea "Consolidare construcție existentă + extindere construcție existentă + reparații acoperiș" la imobilul situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Muncii nr.18, județul Buzău

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Legii nr. 215/2001, republicată și actualizată Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar avizării și aprobării documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal se realizează datorită faptului că se solicită schimbarea funcțiunii din locuință în sediu pentru Casa de Ajutor Reciproc Sanitar Rm.Sărat-IFN Sanitar-IFN și mărirea procentului de ocupare a terenului P.O.T max la **83%** față de **40%** cum este prevăzut în Unitatea Teritorială de Referință nr.5 din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Rm.Sărat, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, actualizată.

În acest sens este necesară obținerea autorizației de construire, Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent fiind un act premergător pentru obținerea acesteia.

Față de cele expuse mai sus propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm. Sarat, prezentul proiect de hotărâre.

Inițiator,

Primar,

VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 48138 / 16.10.2014

Raport,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului de Urbanism aferent, pentru lucrarea «Consolidare constructie existenta + extindere constructie existenta + reparatii acoperis» la imobilul din str. Muncii, nr. 18 municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau

Avand in vedere:

- cererea nr. 48138/16.10.2014 adresata de Casa de Ajutor Reciproc Sanitar Rm. Sarat-IFN, cu sediul in municipiul Ramnicu-Sarat, strada Muncii, nr. 18 - titular investitie;
- prevederile art. 47 si art. 56, alin 6 si 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- raportul informarii si consultarii publicului nr. 18999/24.09.2014 intocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata;
- prevederile Legii 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local P.U.Z. si R.L.U. pentru lucrarea «Consolidare constructie existenta + extindere constructie existenta + reparatii acoperis» la imobilul din str. Muncii, nr. 18, municipiul Ramnicu-Sarat, judetul Buzau, ca urmare a schimbarii functiunii din locuinta in sediu CAR si marirea procentului de ocupare a terenului P.O.T. max la 83% fata de 40% cum este prevazut in U.T.R. 5 din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General.

Propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local.

Arhitect Sef,
ing. Nicolae Gabriela



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



ISO 9001:2008 Reg. No. 273
Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 18999 / 24.09.2014

Vizat,
Primar,
Viorel Holbân

Raport,

privind informarea și consultarea publicului în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru lucrarea «Consolidare construcție existentă + extindere construcție existentă + reparații acoperis» în str. Muncii, nr. 18, municipiul Rm.Sarat, județul Buzău

Având în vedere:

- solicitarea nr. 43466/02.09.2014 a initiatorului Casa de Ajutor Reciproc Sanitar Rm. Sarat IFN, cu privire la elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism faza P.U.Z.+ R.L.U. pentru «Consolidare construcție existentă + extindere construcție existentă + reparații acoperis» în str. Muncii, nr. 18, municipiul Rm.Sarat, în format electronic și pe suport hârtie pusă la dispoziția Arhitectului Șef și Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Râmnicu-Sarat de către titular, pentru emiterea Avizului de Oportunitate și implicit afisarea pe site-ul instituției a informării și consultării publicului,

s-a procedat la informarea și consultarea publicului prin afisarea pe site-ul Primăriei municipiului Râmnicu-Sarat "primariermsarat.ro" și a fost pusă la dispoziție și prin analiză directă de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei mun. Rm. Sarat, în perioada 05.09.2014-24.09.2013, pentru fiecare zi de miercuri, ora 14.00.

În procesul de informare și consultare a publicului nu au fost solicitanți care să facă observații sau să-și exprime punctul de vedere în legătură cu elaborarea și aprobarea documentației de urbanism respectiv P.U.Z și R.L.U. – Consolidare construcție existentă + extindere construcție existentă + reparații acoperis

Informarea și consultarea publicului a fost făcută în perioada 05.09.2014-24.09.2013, termen limită de depunere și înregistrare de propuneri, observații și sugestii de completare / modificare a primei versiuni cu privire la această documentație de urbanism.

Informarea și consultarea publicului în etapa elaborării și aprobării P.U.Z. și R.L.U. a fost asigurată conform următoarelor:

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544 /2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- prevederile Ordinului 2701/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Șef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

PLANURI URBANISTICE ZONALE



Pagina Start Stiri

04.09.2014 - PLAN URBANISTIC ZONAL CONSOLIDARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ + EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ + REPARAȚII ACOPERIȘ BENEFICIAR: CASA DE AJUTOR RECIPROC SANITAR IFN – RÂMNICU SĂRAT - **Vezi PUZ și Planuri - Raport privind informarea și consultarea publicului**

14.08.2013 - PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT (EXTRAVILAN), JUDEȚUL BUZĂU. BENEFICIAR: SC APOLLO ENERGY SRL, INVESTITOR: INNOVATIVE ENERGY CONCEPTS SRL - **Vezi Memoriu General și planuri - Vezi și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. - Vezi și Anunț de Consultare și Informare Publică**

14.08.2013 - PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRAVILAN MUNICIPIUL RAMNICU-SARAT, B-DUL EROILOR , NR. 29 BIS, JUD. BUZĂU, CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ DE SERVICIU CU P+E(+D) NIVELE, BENEFICIAR: S.C. VALMAN TUR S.R.L., RM. SARAT - **Vezi Memoriu General și Plan de încadrare în zonă și Plan de situație - Vezi și Anunț de Consultare și Informare Publică**

18.01.2013 - PLAN URBANISTIC ZONAL, CARTIER ANGHEL SALIGNY, STRADA BOGDAN VODĂ, NR.1, PARCELA 117, Municipiul RÂMNICU SĂRAT, Judetul BUZĂU - **vezi și Anunț de informare și consultare publică**

01.04.2011 - PLAN URBANISTIC ZONAL, ZONA REZIDENTIALĂ LOCUINȚE, STRADA DOMNEASCĂ, MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU

29.12.2011 - PLAN URBANISTIC ZONAL, ZONA REZIDENTIALĂ CU LOCUINȚE, STRADA DRĂGĂICII, NR. 24, FAZA: MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU

09.01.2012 - PLAN URBANISTIC DE DETALIU, CONSTRUIRE MAGAZIE DE DEPOZITAT MAȘINI UNELTE, STRADA BALTA ALBĂ, NR. 58, MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU

Municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 48, cod 120260
Telefon +0040-238-414112 Fax +0040-238-725507

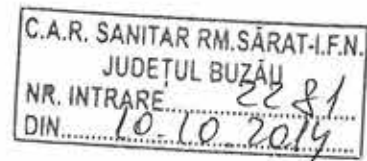
web: <http://www.cjbuzau.ro>

e-mail: cjbuzau@cjbuzau.ro,

consjudbuzau@yahoo.fr, consjudbuzau@gmail.com



Nr. 11314 / - 9 OCT. 2014



**Către CASA DE AJUTOR RECIPROC SANITAR RM. SĂRAT - IFN
Str. N. Bălcescu , nr.37, municipiul Rm. Sărat, județul Buzău**

Referitor la cererea dvs., înregistrată la Consiliul Județean Buzău cu nr. 11314/01.10.2014 pentru avizarea în cadrul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a județului Buzău a Planului Urbanistic Zonal pentru **Consolidare construcție existentă+extindere construcție existentă+reparații acoperiș, str. Muncii, nr.18, municipiul Rm. Sărat**, vă transmitem Avizul arhitectului șef al județului în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, CAP.III, art.37, alin. (1²) și alin. (1³).



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL JUDEȚULUI BUZĂU,

Mihai Laurențiu GAVRILĂ