

PROIECT DE HOTARARE
privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri
aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat transmise în
conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat
tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **29.04.2014**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- cererea nr.35768/08.04.2014 a domnului Ștefan Florin;
- prevederile HCL nr.149/27.06.2013 privind atribuirea unor loturi de teren în condițiile Legii nr.15/2003;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat la data de 30.05.2013;
- rezultatul inventarierii periodice realizate de către Biroul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- contractul de comodat nr. 18298/15.07.2013 (art.6.1 lit.a) și procesul-verbal privind predarea-primirea parcelei nr.484 din cartierul Anghel Saligny;
- procesul –verbal de constatare la fața locului nr.7351/10.04.2014 întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Rm.Sărat prin care se atestă că titularul contractului de comodat nr.18298/10.04.2014 nu a solicitat și nu deține autorizație de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții iar parcela 484 ce face obiectul respectivului contract este liberă, neafectată de lucrări de construire;
- prevederile art.6 alin.1 si 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicată, actualizată;
- prevederile art.36 alin.2 litera c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se retrage dreptul de folosinta gratuită asupra unui teren aflat in proprietatea privată a Municipiului Rm. Sarat, transmis în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea

unei locuințe proprietate personală, conform anexei. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Începând cu data prezentei hotărâri Contractul de comodat nr.18298/15.07.2013 își încetează aplicabilitatea.

Art.2. Terenul aferent parcelei nr.484 din cartierul Anghel Saligny rămâne în Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm. Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Direcția Administrație Publică Locală-Birou Administrare Patrimoniu, Compartimentul juridic și Serviciul Taxe și Impozite persoane fizice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 29.04.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.04.2014**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.7502/14.04.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată, Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar atribuirii în folosință gratuită a terenurilor cu această destinație dar și respectarea de către beneficiarii acestor terenuri a condițiilor impuse de lege.

Având în vedere cererea domnului Ștefan Florin prin care solicită Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat retragerea dreptului de folosință gratuită asupra parcelei nr.484 din cartierul Anghel Saligny, drept constituit în baza HCL nr. 149/27.06.2013, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren transmis în baza Legii nr. 15/2003, conform prevederilor legale.

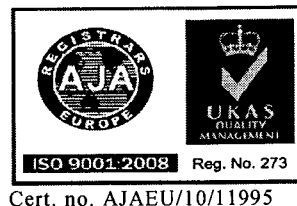
**Primar,
Viorel Holban**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.7501/14.04.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată;
- Hotărârea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat nr. 149/27.06.2013 prin care s-au atribuit în folosință gratuită loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, respectiv parcela nr. 484 din cartierul Anghel Saligny, comodat Ștefan Florin, conform Contractului de comodat nr. 18298/15.07.2013;
- Prevederile art. 6.1, litera a) din Contractul de comodat nr. 18298/15.07.2013 potrivit cărora contractul de comodat încetează prin acordul părților (reziliere convențională);

Reținând:

- cererea nr. 35768/08.04.2014 formulată de domnul Ștefan Florin, în calitate de comodat al contractului de comodat nr.18298/15.07.2013 prin care renunță la parcela nr. 484 din cartierul Anghel Saligny, str. General Mihail Racoviță nr.1;
- chitanța nr. 011644/15.04.2013 potrivit căreia domnul Petre Florin și-a achitat impozitele restante;
- Procesul-verbal de constatare la fața locului nr.7351/10.04.2014 întocmit de Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Rm.Sărat prin care se atestă că titularul contractului de comodat nr. 18298/10.04.2014 nu a solicitat și nu deține autorizație de construire conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții iar parcela nr. 484 ce face obiectul respectivului contract este liberă, neafectată de lucrări de construire;

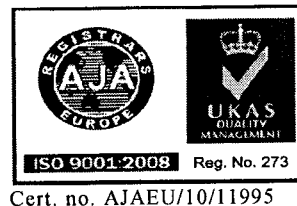
Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003, conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport.

Întocmit,
Compartiment juridic
Cons. jr. Corbu Alina



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexă
la Raportul de specialitate nr. 7501/14.04.2014
si la HCL nr...../.....

Lista cu tineri, beneficiari ai Legii nr. 15/2003, pentru care se propune retragerea dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat

NR. CRT.	CARTIER	PARC.	COMODATAR	TIP CONTRACT	NR	DATA
1	Anghel Saligny	484	ȘTEFAN FLORIN	Contract de Comodat	18298	15.07.2013

Întocmit,
Compartiment juridic,
Cons. jr. Corbu Alina



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 18298 din 15.07.2013

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 15.07.2013

Între:

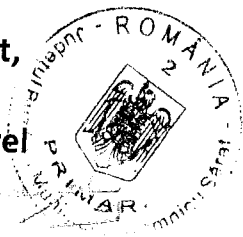
Municipiul Râmnicu Sărat, reprezentat prin d-nul **Holban Viorel – primar și STEFAN FLORIN**,

cu ocazia predării – primirii **parcelei nr. 484** din **Cartierul Anghel Saligny**, Municipiul Râmnicu Sărat, a imobilului-teren în suprafață de **300 mp**, atribuit în folosință gratuită prin H.C.L. nr. 149/27.06.2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia.

Parcela a fost predată titularului **STEFAN FLORIN**, domiciliat în Râmnicu Sărat, str. LALELELOR, nr. -, bl. H3, ap. 15, județul Buzău.

Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe este obligat să obțină Autorizație de Construire și să înceapă construcția locuinței în termen **maxim de 1 an** de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

Am predat,
Primar,
Holban Viorel



Serviciul Urbanism,
Cons. Aștefănoaiei Viorel

Compartiment Administrare Patrimoniu,
Ref.spec. Zainea Sanda

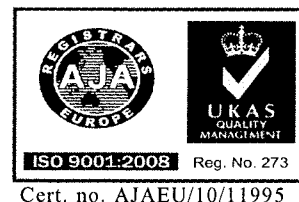
Am primit,

STEFAN FLORIN



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 7351 / 10.04.2014

Proces Verbal
DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI
Incheiat astazi 10.04.2014

Subsemnatul - Teodorescu Dragos – Sef Serviciu Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, in baza solicitarii Oficiului Juridic m-am deplasat in *cartierul Anghel Saligny, parcela 484*, in vederea verificarii stadiului de realizare a constructiilor, a aplicarii Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata si aplicarii prevederilor Codului Fiscal.

S-au constatat urmatoarele:

- pe parcela in studiu - titular *Stefan Florin* nu au fost executate lucrari de construire;
- titularul detine Contract de Comodat nr. 18298/15.07.2013;
- titularul nu a solicitat si nu detine Autorizatie de Construire prevazuta de Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos