

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii 15/2003

Consiliul Local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **29.04.2014**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile art.1, art.2 si art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala, republicata, actualizată;
- prevederile art.5 din HG nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003;
- prevederile HCL nr.57/2004 privind aprobarea inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al municipiului Rm. Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003;
- prevederile HCL nr.96/25.06.2010 privind completarea inventarului terenurilor apartinand domeniului privat al municipiului RmSarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003, aprobat prin HCL nr.57/2004;
- prevederile HCL nr.257/18.12.2009 pentru aprobarea documentatiei de urbanism Plan urbanistic zonal „ Refacere si extindere PUZ cartier Bariera Focsani”, cu Regulamentul local aferent;
- prevederile HCL nr.258/18.12.2009 pentru aprobarea trecerii din domeniu public al municipiului Rm.Sarat in domeniu privat al municipiului Rm.Sarat a unor suprafete de teren situate in cartierul Bariera Focsani din municipiul Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.58/28.03.2013 privind aprobarea listei de priorități stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat la data de 30.05.2013;
- procesul verbal nr.7679/15.04.2014 întocmit de Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuinte proprietate personala consituită în baza Dispoziției primarului Municipiului Rm.Sărat nr.236/15.03.2013, modificată prin Dispoziția primarului Municipiului Rm.Sărat nr.319/15.04.2014;
- prevederile art.36 alin.2 litera c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri in conditiile Legii nr.15/2003, conform anexei.

Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Fiecare parcela atribuita are o suprafata de 300 mp.

Art.2. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Administratie Publica Locală- Birou Administrare Patrimoniu și Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat.

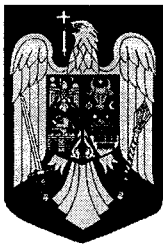
Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 29.04.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.04.2014**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR.7729/15.04.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

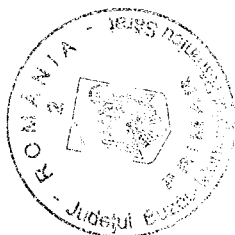
la proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr.15/2003

În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, și având în vedere:

- prevederile art. 1, art.2 și art.6 din legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată;
- prevederile art. 5 din H.G. nr. 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile legii nr.15/2003, conform anexei și a procesului verbal nr.7679/15.04.2014.

**Primar,
Viorel Holban**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR.7730/15.04.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr.15/2003

Referitor la: expunerea de motive nr. 7729/15.04.2014 a domnului Viorel Holban, primarul Municipiului Rm.Sărat;

Obiect: propunerea spre aprobare a atribuirii unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr.15/2003;

Având în vedere:

- prevederile Dispoziției primarului nr. 236/15.03.2013 privind constituirea Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, modificată prin Dispoziția primarului nr.319/15.04.2014;

- Procesul-verbal și tabelul nominal nr.7679/15.04.2014 privind procedura de atribuire de terenuri pentru construirea de locuințe tinerilor beneficiari ai Legii nr.15/2003;

- Tabelul nominal privind exprimarea opțiunilor solicitanților pentru atribuirea de terenuri, în funcție de punctajul obținut;

- prevederile art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Reținând prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 potrivit cărora:

- Beneficiarul terenului atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data semnării procesului-verbal de punere în posesie și să o realizeze cu respectarea prevederilor legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Precizând faptul că fiecare lot de teren în suprafață de 300 mp are număr cadastral atribuit conform legislației în vigoare,

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a listei privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile legii nr.15/2003, conform anexei.

**Compartiment juridic,
Cons. jr. Corbu Alina**

TABEL

cu loturile de teren, în suprafață de 300 mp, din Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat pentru construirea unei locuințe proprietate personală, atribuite unor tineri din Municipiul Rm.Sărat beneficiari ai Legii nr.15/2003

Nr. Crt.	Nume si prenume	CI seria	CI nr	CNP	Cartier	Parcela	Punctaj
1	MARCOVICI VALERICĂ				BARIERA FOCSANI	221	23
2	BUSUIOC MARIUS-GEORGICĂ				BARIERA FOCSANI-EXT.	51	20
3	CHIRIȚĂ FANICĂ				BARIERA FOCSANI-EXT	82	18
4	CĂLIMENT GICA-VASILICA				BARIERA FOCSANI-EXT	85	18
5	CUCOȘ NADEJDA				BARIERA FOCSANI-EXT	64	16
6	BĂRĂGAN ADRIANA-PETRUȚA				BARIERA FOCSANI-EXT	83	16
7	RĂDUȚĂ MARINA				BARIERA FOCSANI-EXT	94	15
8	CRISTEA LILIANA				BARIERA FOCSANI-EXT	120	15
9	JIDOVU GIGICA				BARIERA FOCSANI-EXT	121	13
10	BUCUR CĂTĂLINA-MARINELA				BARIERA FOCSANI-EXT	105	12
11	BANU LUCIANA-VERONICA				BARIERA FOCSANI-EXT	109	11
12	CĂLIMENT COSMIN				BARIERA FOCSANI-EXT	96	10
13	HOLBAN MARIUS-IONUȚ				BARIERA FOCSANI-EXT	134	10
14	PERCA GETA				BARIERA FOCSANI-EXT	110	9

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR DELEGAT,



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

COMISIA

pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat

nr. 7679 din 15.04.2014

PROCES VERBAL

Întocmit în data de 15.04.2014 privind procedura de atribuire de terenuri pentru construirea de locuințe tinerilor beneficiari ai Legii 15/2003

Având în vedere:

- Prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr. 236/15.03.2013 privind constituirea Comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, modificată prin Dispoziția primarului nr. 319/15.04.2014;
- Prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală coroborate cu prevederile HG nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003,

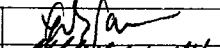
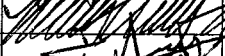
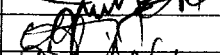
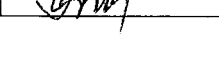
s-a procedat la verificarea dosarelor depuse de solicitanți , stabilind punctajul pe baza criteriilor aprobate prin HCL nr.145/28.05.2009, rezultând un număr de 26 dosare valide, calificate pentru faza de atribuire.

În funcție de ordinea de prioritate stabilită astfel, s-a procedat la atribuirea unor loturi de teren – proprietate privată a Municipiului Râmnicu Sărat – conform tabelului următor:

NR. CRT.	NUME SI PRENUME	CI SERIA	CI NR	CNP	CARTIER	PARCELA	PUNCTAJ
1	MARCOVICI VALERICĂ				BARIERA FOCSANI	221	23
2	BUSUIOC MARIUS-GEORGICĂ				BARIERA FOCSANI-EXT.	51	20
3	CHIRIȚĂ FANICĂ				BARIERA FOCSANI-EXT	82	18
4	CĂLIMENT GICA-VASILICA				BARIERA FOCSANI-EXT	85	18
5	CUCOȘ NADEJDA				BARIERA FOCSANI-EXT	64	16
6	BĂRĂGAN ADRIANA-PETRUȚA				BARIERA FOCSANI-EXT	83	16
7	RĂDUȚĂ MARINA				BARIERA FOCSANI-EXT	94	15
8	CRISTEA LILIANA				BARIERA FOCSANI-EXT	120	15
9	JIDOVU GIGICA				BARIERA FOCSANI-EXT	121	13

10	BUCUR CĂTĂLINA-MARINELA	BARIERA FOCSANI-EXT	105	12
11	BANU LUCIANA-VERONICA	BARIERA FOCSANI-EXT	109	11
12	CĂLIMENT COSMIN	BARIERA FOCSANI-EXT	96	10
13	HOLBAN MARIUS-IONUȚ	BARIERA FOCSANI-EXT	134	10
14	PERCA GETA	BARIERA FOCSANI-EXT	110	9

Comisia:

Președinte	CÎRJAN SORIN	Viceprimar	
Membru	MÂNZALĂ ALEXANDRU	Consilier local	
Membru	TRUFAȘU VOICU	Consilier local	
Membru	CORBU ALINA	Consilier jr.	
Membru	MEIROȘU NICOLETA	Consilier	
Secretar	GĂGEANU DOMNICA	Referent	