

PM

## PROIECT DE HOTARARE

**pentru aprobarea vânzării către Costache Ioan a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny- parcela 474**

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **29.05.2014**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul Directiei economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- cererea domnului Costache Ioan;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, actualizata;
- raportul de evaluare înregistrat sub nr.36811/30.04.2014;
- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aproba vanzarea catre Costache Ioan a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, în suprafată de 300 mp, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei in conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny - parcela 474.

(2) Terenul mai sus menționat este inscris in Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.5751 având numarul cadastral 4792 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

**Art.2.** (1) Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat la art.1, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 9.300 lei.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 9.300 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare - cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4.** Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

**Art.5.** Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare -cumparare.

**Art.6.** Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat.

**Art.7.** La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, procesul verbal nr.9542/02.07.2007 isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.8.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia economica din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 29.05.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 29.05.2014**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr. 10169/21.05.2014**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Costache Ioan a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Anghel Saligny – parcela 474

În conformitate cu prevederile art.36, alin.(5), lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea construirii locuinței, Consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, aprobat de Consiliul local.

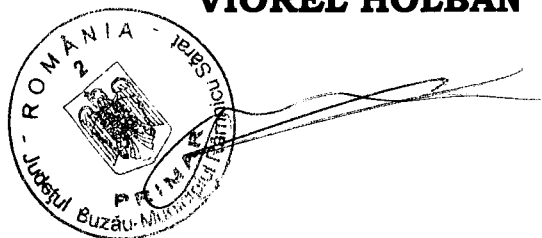
Domnul Costache Ioan, proprietar al locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny – parcela 474, executată în baza autorizației de construire nr.39/10.03.2009 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 în baza procesului-verbal nr.9542/02.07.2007, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.5751 și are numărul cadastral 4792.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către Costache Ioan, care beneficiază de prevederile Legii nr.15/2003, cu prețul propus prin raportul de evaluare și anume 9.300 lei.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**Primar,  
VIOREL HOLBAN**





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr. 10168/19.05.2014**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Costache Ioan a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Anghel Saligny – parcela 474

**Referitor la** : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

**Obiect** : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării către domnul Costache Ioan a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul Anghel Saligny – parcela 474

Prin cererea înregistrată sub numărul 36811/30.04.2014, domnul *Costache Ioan*, proprietar al locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny– parcela 474, executată în baza autorizației de construire nr.39/10.03.2009 eliberată de primarul municipiului Rm.Sărat și recepționată conform procesului verbal de recepție finală nr.34/24.04.2012, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 300 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 în baza procesului-verbal nr.9542/02.07.2007, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.5751 și are numărul cadastral 4792.

Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, după finalizarea construirii locuinței, Consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului mai sus menționat este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, ing.Sora Ioana la prețul de 9.300 lei.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către Costache Ioan, care beneficiază de prevederile Legii nr.15/2003, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare taxele datorate la zi aferente procesului-verbal nr.9542/02.07.2007.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare procesul verbal nr.9542/02.07.2007 își încetează aplicabilitatea.

În evaluare s-a folosit atât metoda comparației directe cât și metoda de randament, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală ;


a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art.2.386, alin.1 din Noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director economic,  
Ec.Forțu Macovei**



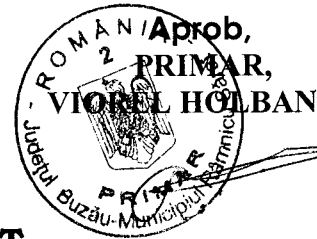


ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.10281/21.05.2014



**REFERAT,**

**privind oportunitatea și eficiența vânzării terenului situat în Municipiul Rm.Sărat, cartier Anghel Saligny- parcela nr.474, teren atribuit în folosință gratuită domnului COSTACHE IOAN, domiciliat în Rm.Sărat, strada Nicolae Titulescu nr.4, județul Buzău, conform procesului verbal nr.9542/02.07.2007**

Având în vedere:

-faptul că parcela nr.474 din cartierul Anghel Saligny a fost atribuită ca urmare a prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, **în folosință gratuită pe durata existenței construcției**, raportat la faptul că din punct de vedere al încasării veniturilor la bugetul local, pentru suprafața de teren de 300 mp aferentă parcelei nr.474, se încasează doar taxă pe terenul liber (fara constructia in suprafata de 60 mp) respectiv pentru suprafata de 240mp, în sumă de 80 lei anual, terenul fiind dat în folosință gratuită pe durata existenței construcției, apreciem că este **oportună și eficientă** vânzarea terenului la prețul de piață stabilit în baza unui raport de evaluare, dat fiind faptul că una din prioritățile administrației publice locale este identificarea unor surse de atragere la bugetul local a veniturilor în strânsă corelare cu prevederile legale în vigoare.

De asemeni precizăm că prin cererea nr.36811/30.04.2014 domnul COSTACHE IOAN a solicitat cumpărarea acestui teren, acesta beneficiind de prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, care stipulează că după finalizarea construirii locuinței, Consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, aprobat de Consiliul local.

În acest sens a fost depus pentru inițierea proiectului de hotărâre raportul de evaluare înregistrat sub nr.36811/30.04.2014.

**Sef Serviciu Impozite și Taxe Locale,  
STĂNĂRÂNGĂ MONICA**

