

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea încheierii unui contract de acces și utilizare a
zonei drumurilor aflate în administrarea Consiliului local al
Municipiului Rm.Sărat de către S.C APOLLO ENERGY S.R.L - în
calitate de dezvoltator al unui parc fotovoltaic situat în extravilanul
Municipiului Rm.Sărat- tarlaua 26, parcelele 8,9,10 și 11, pentru
instalare de cabluri electrice subterane

Consiliul local al Municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **29.05.2014**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- solicitarea S.C APOLLO ENERGY S.R.L exprimată prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Rm.Sărat sub nr.35906/10.04.2014, prin care se solicită încheierea unui contract de acces și utilizare a zonei drumurilor aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.22 din O.G nr.43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată, republicată, potrivit căruia : « *Administrarea drumurilor județene se asigura de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora* »;
- prevederile certificatului de urbanism nr.163/11.10.2013;
- planul de situație cu propunerea de racordare la rețeaua electrică de distribuție;
- prevederile Legii nr.123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- prevederile H.G nr.490/11.05.2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G nr.525/1996;
- prevederile Ordinului nr.47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, completată cu H.G nr. nr.897/2006;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea H.G nr.897/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile art.36 alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, actualizată;

Ținând cont de faptul că:

- prin dezvoltarea acestui parc fotovoltaic se crează premisa atragerii la bugetul local a unor noi venituri, pe termen lung, dar și posibilitatea creerii unor noi locuri de muncă;
- prin HCL nr.6/30.01.2014 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sărat, a chiriilor aferente spațiilor cu alta destinație decât cea de locuința proprietate a Municipiului Rm. Sarat și a tarifului de utilizare a zonei strazilor, pentru anul fiscal 2014, sunt instituite tarife pentru utilizarea străzilor;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încheierea unui contract de acces și utilizare a zonei drumurilor aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat de către S.C APOLLO ENERGY S.R.L, cu sediul în Municipiul Alba Iulia, strada Dr.Aurel Lazăr nr.7A, ap.2, județul Alba - în calitate de dezvoltator al unui parc fotovoltaic situat în extravilanul Municipiului Rm.Sărat- tarlăua 26, parcelele 8,9,10 și 11, pentru instalare de cabluri electrice subterane.

(2) Drumurile ce fac obiectul prezentului contract sunt următoarele: strada Mihail Sadoveanu, strada Mărășești, strada Mihail Cantacuzino, strada Intrarea Școlii, Drum de exploatare DE 98, Drum de exploatare DE 92, însumând o lungime de 3250 ml, fiind amplasate pe raza administrativ teritorială a Municipiului Rm.Sărat, conform planului de situație anexat.

(3) Drumurile ce fac obiectul prezentului contract fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sărat.

Art.2. Se aprobă contractul de acces și utilizare a zonei drumurilor aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Durata contractului de acces și utilizare a zonei drumurilor ce face obiectul art.1 va fi de 25 ani, cu drept de prelungire, în condițiile legii.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, în vederea semnării contractului de acces și utilizare a zonei drumurilor.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism, Compartimentul juridic și Biroul Impozite și Taxe locale Persoane Juridice și Executări Silite din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 29.05.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.05.2014**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 10348/22.05.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de acces și utilizare a zonei drumurilor aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat de către S.C APOLLO ENERGY S.R.L - în calitate de dezvoltator al unui parc fotovoltaic situat în extravilanul Municipiului Rm.Sărat- tarlăua 26, parcelele 8,9,10 și 11, pentru instalare de cabluri electrice subterane

Având în vedere :

- solicitarea S.C APOLLO ENERGY S.R.L, cu sediul în Municipiul Alba Iulia, strada Dr.Aurel Lazăr nr.7A, ap.2, județul Alba, în calitate de dezvoltator al unui parc fotovoltaic situat în extravilanul Municipiului Rm.Sărat- tarlăua 26, parcelele 8,9,10 și 11, exprimată prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Rm.Sărat sub nr.35906/10.04.2014;
- prevederile art.22 din O.G nr.43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată, republicată, potrivit căruia : « *Administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora* »;
- prevederile Legii nr.123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, completată cu H.G nr. nr.897/2006;

Reținând faptul că:

- prin dezvoltarea acestui parc fotovoltaic se crează premisa atragerii la bugetul local a unor noi venituri, pe termen lung, dar și posibilitatea creerii unor noi locuri de muncă;
- prin HCL nr.6/30.01.2014 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sărat, a chiriilor aferente spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință proprietate a Municipiului Rm. Sarat și a tarifului de utilizare a zonei strazilor, pentru anul fiscal 2014, avem instituite tarife pentru utilizarea străzilor,

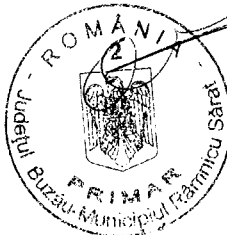
propun Consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de acces și utilizare a zonei drumurilor

aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat de către S.C APOLLO ENERGY S.R.L - în calitate de dezvoltator al unui parc fotovoltaic situat în extravilanul Municipiului Rm.Sărat- tarlăua 26, parcelele 8,9,10 și 11, pentru instalare de cabluri electrice subterane.

Prezentul demers este îndreptățit având în vedere faptul că prin acțiunile întreprinse trebuie să asigurăm un echilibru între solicitările investitorilor și aplicarea prevederilor legale.

Față de considerentele enunțate mai sus am inițiat proiectul de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**Primar,
VIOREL HOLBAN**





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 10347/22.05.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de acces și utilizare a zonei drumurilor aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat de către S.C APOLLO ENERGY S.R.L - în calitate de dezvoltator al unui parc fotovoltaic situat în extravilanul Municipiului Rm.Sărat- tarlăua 26, parcelele 8,9,10 și 11, pentru instalare de cabluri electrice subterane

Având în vedere :

- solicitarea S.C APOLLO ENERGY S.R.L, cu sediul în Municipiul Alba Iulia, strada Dr.Aurel Lazăr nr.7A, ap.2, județul Alba, în calitate de dezvoltator al unui parc fotovoltaic situat în extravilanul Municipiului Rm.Sărat- tarlăua 26, parcelele 8,9,10 și 11, exprimată prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Rm.Sărat sub nr.35906/10.04.2014;
- prevederile art.22 din O.G nr.43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată, republicată, potrivit căruia : « *Administrarea drumurilor județene se asigura de către consiliile județene, iar a drumurilor de interes local, de către consiliile locale pe raza administrativ-teritorială a acestora* »;
- prevederile certificatului de urbanism nr.163/11.10.2013;
- prevederile Legii nr.123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, completată cu H.G nr. nr.897/2006;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea H.G nr.897/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

Ținând cont de faptul că:

- prin dezvoltarea acestui parc fotovoltaic se crează premisa atragerii la bugetul local a unor noi venituri, pe termen lung, dar și posibilitatea creerii unor noi locuri de muncă;
- prin HCL nr.6/30.01.2014 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sărat, a

chiriilor aferente spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință proprietate a Municipiului Rm. Sărat și a tarifului de utilizare a zonei străzilor, pentru anul fiscal 2014, avem instituite tarife pentru utilizarea străzilor,

propunem Consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de acces și utilizare a zonei drumurilor aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat de către S.C APOLLO ENERGY S.R.L - în calitate de dezvoltator al unui parc fotovoltaic situat în extravilanul Municipiului Rm.Sărat- tarlăua 26, parcelele 8,9,10 și 11, pentru instalare de cabluri electrice subterane.

Facem precizarea că obiectul acestui contract constă în acordarea unui drept de utilizare a zonei drumurilor (străzi balastate și drumuri de exploatare) aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat de către S.C APOLLO ENERGY S.R.L, în condițiile stabilite prin clauzele contractuale.

Drumurile ce fac obiectul prezentului contract sunt amplasate pe raza administrativ teritorială a UAT Municipiul Rm.Sărat și fac parte din domeniul public al acestuia conform H.G nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Acestea sunt următoarele: strada Mihail Sadoveanu, strada Mărășești, strada Mihail Cantacuzino, strada Intrarea Școlii, Drum de exploatare DE 98, Drum de exploatare DE 92, toate însumând o lungime de 3250 ml.


De asemeni se propune ca durata contractuală să fie de 25 de ani, cu drept de prelungire prin acordul părților.

Contractul de acces și utilizare a zonei drumurilor aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat mai sus menționate este prezentat, în proiect, în Anexa nr.1.







Intocmit,
Șef Serviciu Urbanism,
Ing.Teodorescu Dragoș Daniel



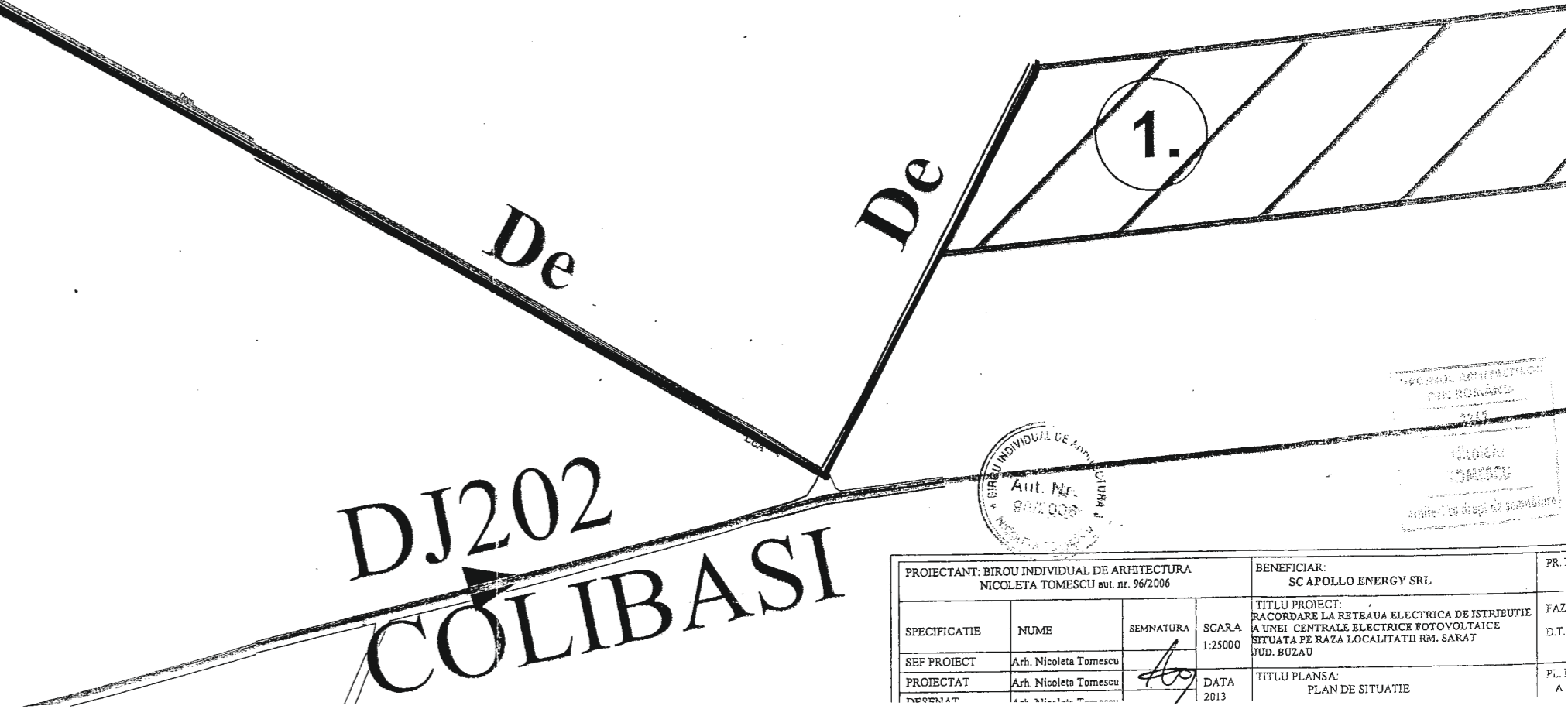
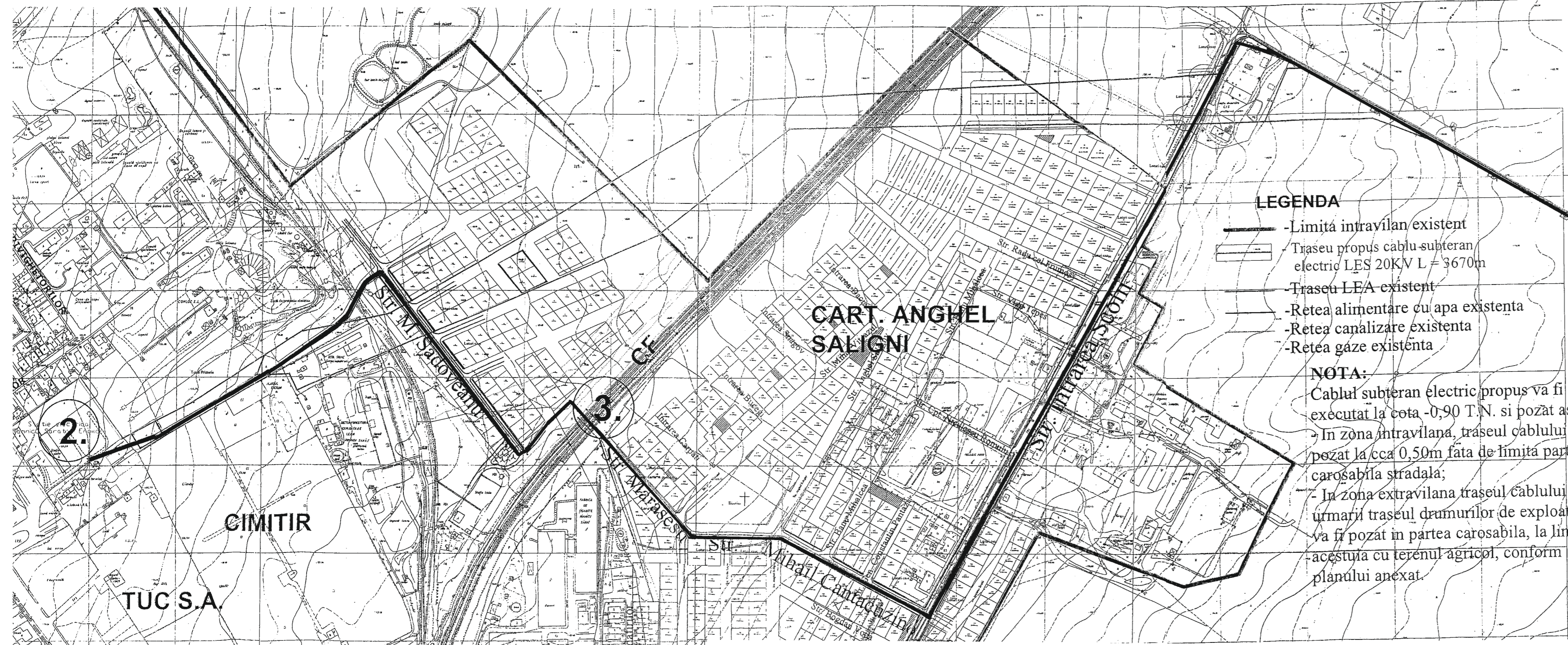
RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE A UNEI CENTRALE ELECTRICE FOTOVOLTAICESITUATA PE RAZA LOCALITATII RM. SARAT - JUD. BUZAU. PLAN DE SITUATIE MUN. RAMNICU SARAT

-  1. PARC FOTOVOLTAIC S=190 000mp
-  2. STATIA DE TRANSFORMARE 110/20/6KV - EROILOR
-  3. SUBTRAVERSARE CF

LEGENDA

-  -Limita intravilan existent
-  Traseu propus cablu-subteran electric LES 20KV L = 3670m
-  Traseu LEA existent
-  -Retea alimentare cu apa existenta
-  -Retea canalizare existenta
-  -Retea gaze existenta

NOTA:
 Cablul subteran electric propus va fi executat la cota -0,90 T.N. si pozat astfel:
 - In zona intravilana, traseul cablului va fi pozat la cca 0,50m fata de limita parte carosabila stradala;
 - In zona extravilana traseul cablului va urma traseul drumurilor de exploatare si va fi pozat in partea carosabila, la limita acestuia cu terenul agricol, conform planului anexat.



PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA NICOLETA TOMESCU aut. nr. 96/2006
 BENEFICIAR: SC APOLLO ENERGY SRL
 TITLU PROIECT: RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE A UNEI CENTRALE ELECTRICE FOTOVOLTAICE SITUATA PE RAZA LOCALITATII RM. SARAT JUD. BUZAU
 SCARA: 1:25000
 DATA: 2013
 TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT	PR.
SEF PROIECT	Arh. Nicoleta Tomescu	<i>Nicoleta Tomescu</i>	1:25000	RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE A UNEI CENTRALE ELECTRICE FOTOVOLTAICE SITUATA PE RAZA LOCALITATII RM. SARAT JUD. BUZAU	FAZ
PROIECTAT	Arh. Nicoleta Tomescu	<i>Nicoleta Tomescu</i>	DATA	TITLU PLANSA	D.T.
DESENAT			2013	PLAN DE SITUATIE	PL.
					A

**CONTRACT DE UTILIZARE A ZONEI DRUMURILOR PENTRU
INSTALARE DE CABLURI ELECTRICE SUBTERANE
nr. _____ din _____**

Părțile

Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat, cu sediul în strada Nicolae Bălcescu nr.1, cod fiscal 2406871, reprezentat prin HOLBAN VIOREL – primar, în calitate de administrator al drumurilor situate în unitatea administrativ – teritorială a Municipiului Rm.Sărat, județul Buzău, denumit **administrator**

și

S.C APOLLO ENERGY S.R.L, cu sediul în Municipiul Alba Iulia, strada Dr.Aurel Lazăr nr.7A, ap.2, județul Alba, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, având CUI _____, reprezentată prin administratori Robert Wagener și Bertleff Johannes Andreas, în calitate de utilizator, denumit **utilizator**

Având în vedere faptul că:

- utilizatorul intenționează să construiască și să opereze pe teritoriul UAT Municipiul Rm.Sărat, o centrală electrică fotovoltaică, care împreună cu toate structurile, echipamentele și instalațiile adiacente, inclusiv, dar fără a se limita la stațiile de transformare, cablurile electrice, sunt denumite împreună **„Parcul Fotovoltaic”**;

- pentru construirea și operarea Parcului Fotovoltaic este necesară amplasarea unor cabluri electrice în zona anumitor drumuri aflate pe raza UAT Municipiul Rm.Sărat, conform planului de situație anexat prezentului contract;

- administratorul a agreeat că utilizatorul are dreptul să amplaseze cablurile menționate mai sus, conform acordului prealabil nr.24424/19.12.2013 și a prezentului contract,

În baza prevederilor O.G nr.43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată, republicată, a H.G nr.490/11.05.2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G nr.525/1996, potrivit căruia se aprobă amplasarea subterană pe domeniul public și privat a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi rețele tehnico-edilitare subterane făcându-se de regulă în afara părții carosabile, a Ordinului nr.47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stîlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale și în baza prevederilor HCL nr.6/30.01.2014 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sărat, a chiriilor aferente spațiilor cu alta destinație decât cea

de locuinta proprietate a Municipiului Rm. Sarat și a tarifului de utilizare a zonei străzilor, pentru anul fiscal 2014, părțile hotărăsc după cum urmează:

1. Obiectul contractului

1.1 Obiectul contractului constă în acordarea unui drept de utilizare a zonei drumurilor (străzi balastate și drumuri de exploatare) aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat de către utilizator, în condițiile prezentului contract.

Drumurile ce fac obiectul prezentului contract sunt amplasate pe raza administrativ teritorială a Municipiului Rm.Sărat și fac parte din domeniul public al acestuia conform H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, completată cu H.G nr. nr.897/2006, cu modificările ulterioare. Părțile agreează expres că, la data prezentului contract denumirile drumurilor mai sus menționate sunt cele din Inventarul domeniului public al Municipiului Rm.Sărat. Orice modificare și/sau completare ulterioară a unuia sau a mai multor drumuri ce fac obiectul prezentului contract va determina păstrarea drepturilor și obligațiilor aferente prezentului contract. Drumurile enunțate mai sus sunt identificate în planul de situație care se constituie anexă la prezentul contract, și anume: strada Mihail Sadoveanu, strada Mărășești, strada Mihail Cantacuzino, strada Intrarea Școlii, Drum exploatare 98 și Drum exploatare 92.

1.2 Utilizatorul va utiliza terenul în vederea:

- a) amplasării de cabluri electrice (rețele electrice subterane) și a altor echipamente și instalații;
- b) asigurării intervenției pentru rețehnologizări, lucrări de mentenanță, reparații, revizii și avarii la cablurile electrice amplasate, ori de câte ori este necesar, precum și recunoașterea de către Administrator a anumitor drepturi ale Utilizatorului asupra terenurilor necesare pentru instalarea cablurilor electrice și a oricăror echipamente, instalații și bunuri necesare sau utile pentru instalarea, susținerea, funcționarea, întreținerea ori modificarea acestora pentru Parcul Fotovoltaic și pentru efectuarea lucrărilor.

1.3 Pentru evitarea oricărui dubiu, lucrările vor include, dar nu se vor limita la orice lucrări de excavare, săpare sau alte lucrări similare, necesare în mod rezonabil, în opinia utilizatorului, pentru instalarea de cabluri de-a lungul și dedesubtul drumurilor menționate în articolul 1.1 din Contract, precum și pentru asigurarea mentenanței acestora pe durata de existență a Parcului Fotovoltaic.

1.4 În urma executării lucrărilor, utilizatorul va fi obligat să refacă drumurile afectate de lucrări, aducându-le la starea inițială, conform caracteristicii acestora de drum public. Termenul de realizare a lucrărilor va fi stabilit de către utilizator în colaborare directă cu Primăria Municipiului Rm.Sărat, urmărindu-se a nu se bloca simultan accesul pe mai multe drumuri și neafectarea acestora pe perioade prea mari de timp.

2. Intrarea în vigoare a contractului. Durata contractului

2.1 Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți.

2.2 Durata Contractului este de **25 (douăzeci și cinci) de ani**, calculată de la data intrării în vigoare a contractului și poate fi prelungită prin acordul părților.

3. Tarif. Modalități de plată

3.1 În schimbul drepturilor acordate de către administrator prin prezentul contract, utilizatorul se obligă să plătească suma de _____ lei/an pentru fiecare metru liniar al traseului cablurilor electrice care trec pe drumurile publice ce fac obiectul prezentului contract.

Lungimea totală a drumurilor ce fac obiectul prezentului contract este de 3250 ml.

Plata va fi efectuată de către utilizator anual, în primele 60 (șaizeci) de zile ale fiecărui an calendaristic, după momentul instalării Cablurilor, în conformitate cu art.3.3 și 3.4

3.2 Cuantumul plății datorate de către utilizator administratorului va fi de _____ /an.

3.3 Tariful de utilizare a zonei străzilor va fi actualizat anual cu rata inflației.

3.4 Plata contractuală este datorată de către utilizator începând din momentul în care cablurile electrice aferente interconectării Parcului Fotovoltaic sau aferente racordării Parcului Fotovoltaic la rețeaua publică de energie electrică sunt instalate, moment care va fi marcat în mod specific de utilizator printr-o notificare transmisă către administrator în acest sens. Aceasta notificare va specifica și lungimea traseului cablurilor, valoare ce va fi utilizată pentru calculul prețului Contractului conform art. 3.1 de mai sus. Plata aferentă perioadei cuprinsă între momentul transmiterii notificării de către utilizator și sfârșitul anului calendaristic curent va fi calculată proporțional cu numărul de zile pentru care aceasta este datorată.

3.5 Toate plățile vor fi efectuate de utilizator în contul administratorului nr.RO11TREZ167211A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Rm.Sărat. Plata urmează a fi considerată valabil efectuată:

(i) la data vizării de către banca utilizatorului a ordinului de plată emis de către utilizator în vederea efectuării plății și conținând toate datele complete și corecte ale administratorului comunicate prin prezentul, prin orice act adițional sau conform modalităților agreeate conform art. 9.6 de mai jos, sau

(ii) la data vizării documentului de plată de către autoritățile specializate în transfer monetar din România.

3.6 În cazul în care Utilizatorul nu va achita plata contractuală la termenul stipulat mai sus, va datora penalități de **2%** din suma neachitată pe lună sau fracțiune de lună.

4. Drepturile și obligațiile utilizatorului

4.1 Administratorul garantează utilizatorului accesul și folosința asupra terenului, conform prevederilor contractului. Pe toată durata contractului și a potențialelor prelungiri, utilizatorul, pe cheltuiala, grija și răspunderea sa, va

amenaja în mod corespunzător terenul, va instala cabluri electrice care vor deservi Parcul Fotovoltaic dezvoltat de el în zonă, va întreține construcțiile, instalațiile, structurile și alte lucrări aferente elementelor de interconectare electrică între Parcul Fotovoltaic cu stația electrică din incinta imobilului ELECTRICA S.A din B-dul Eroilor, elemente care se vor instala în zona drumurilor ce constituie obiect al Contractului.

4.2 În mod indicativ și nu restrictiv, utilizatorul va instala pe teren canale pentru dirijarea cablurilor de tensiune medie și pentru dispozitive de control și va realiza orice altă lucrare ce este necesară pentru asigurarea funcționării normale și mentenanței investiției dezvoltate de utilizator în zona.

4.3 Prin semnarea acestui contract, administratorul își manifestă aprobarea pentru efectuarea de către utilizator, în nume propriu, a oricăror lucrări pe teren necesare asigurării funcționării normale și mentenanței Parcului Fotovoltaic, conform obiectului contractului detaliat la art. 1, această declarație putând fi opozabilă în fața oricărei instituții, organism sau autorități de pe teritoriul României. Acordul dat în sensul enunțat mai sus nu poate atrage în niciun fel răspunderea administratorului pentru faptele utilizatorului efectuate în legătură cu investiția dezvoltată pe teren. Acesta nu exclude posibilitatea ca administratorul să verifice dacă lucrările se execută conform contractului și în scopul prevăzut și să colaboreze cu utilizatorul pentru ca după efectuarea lucrărilor terenul să fie adus la starea inițială, conform caracteristicii acestuia de drum public. Administratorul declară că înțelege și acceptă faptul că utilizatorul va putea realiza lucrări de excavare, nivelare, terasare a terenului, astfel încât să poată fi instalat, operat și menținut în funcțiune racordul electric ce asigură legătura dintre Parcul Fotovoltaic și stația electrică din B-dul Eroilor.

4.4 Utilizatorul nu răspunde față de administrator pentru modificări ale terenului în urma folosirii convenite: instalarea rețelelor de cabluri electrice și folosirea terenului în condițiile contractuale. Astfel, utilizatorul are obligația de a întreține terenul pe toată durata desfășurării lucrărilor. Modificările aduse terenului de către utilizator nu vor afecta funcționarea acestuia conform caracteristicii acestuia de drum public.

Administratorul nu este răspunzător pentru modificările aduse imobilului de către utilizator. Acesta nu exclude posibilitatea ca Administratorul să verifice dacă lucrările se execută conform contractului și în scopul prevăzut și să colaboreze cu utilizatorul pentru ca după efectuarea lucrărilor terenul să fie adus la starea inițială sau la o stare mai bună conform caracteristicii terenului de drum public.

4.5 Dacă va fi necesar utilizatorul are dreptul de a defrișa arborii existenți pe teren precum și de a planta orice alți arbori, cu acordul administratorului, însă cu respectarea prevederilor legale.

4.6 După încheierea prezentului contract, administratorul va emite autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului public, în condițiile O.G 43/1997.

4.7 Utilizatorul va avea dreptul exclusiv de proprietate asupra oricăror cabluri instalate în conformitate cu acest contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, administratorul declară prin prezentul că nu are și că nici nu va ridica nicio pretenție de niciun fel, în prezent sau pe viitor, în legătură cu cablurile la care se face referire în prezentul contract și recunoaște dreptul incontestabil al utilizatorului de a executa orice lucrări și de a instala, schimba, modifica, menține

sau îndepărta respectivele Cabluri și echipamente în orice moment pe durata operării Parcului Fotovoltaic și/sau la momentul dezafectării acestuia.

4.8 Utilizatorul va fi răspunzător exclusiv pentru legalitatea și funcționarea sigură a instalațiilor sale și pentru respectarea dispozițiilor legale și legislația ce au legătură cu instalarea cablurilor electrice ce asigura racordarea

Parcului Fotovoltaic la sistemul energetic național și funcționarea Parcului Fotovoltaic și este obligat să remedieze orice eventuală pagubă a unor persoane sau/și bunuri ce se va produce prin încălcarea acestei obligații ale sale, atât față de administrator cât și față de terți.

4.9 Administratorul recunoaște că, urmare a obținerii autorizației de înființare de către utilizator, vor fi constituite de drept în favoarea utilizatorului următoarele drepturi, în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale:

a) dreptul de servitute de trecere asupra Terenului, constând în dreptul de a instala rețele electrice sau alte echipamente aferente Parcului Fotovoltaic și pentru acces la locul de amplasare al acestuia. Dreptul de servitute va privi acele porțiuni de teren definite de Legea energiei electrice nr. 123/2012 ca si culoar de trecere a liniei electrice, zona de protecție, zona de siguranță;

b) dreptul de servitute de trecere cuprinzând dreptul de acces la utilitățile publice precum și spre locul de amplasare a capacității energetice - Parc Fotovoltaic dezvoltat de Utilizator în zonă, pentru asigurarea instalării si funcționării normale a Parcului Fotovoltaic precum și pentru asigurarea accesului cu ocazia intervenției pentru retehnologizări, reparații, revizii și avarii;

c) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a Cablurilor, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare.

4.10 Utilizatorul are dreptul să noteze acest contract în Cartea Funciară în vederea protejării drepturilor sale asupra terenului. În acest sens, administratorul va pune la dispoziția utilizatorului toate documentele necesare.

4.11 Prin semnarea acestui contract, administratorul declară că este de acord cu dreptul Utilizatorului de a cesa acest Contract către orice altă terță persoană, sau de a transmite în orice alt mod dreptul de folosință sau toate celelalte drepturi conferite de acest contract. Administratorul este de asemenea de acord, ca utilizatorul sa execute lucrările menționate în acest contract prin intermediul unor terți subcontractați.

4.12 Utilizatorul se obligă să obțină toate autorizațiile necesare în vederea desfășurării activităților sale în teren, conform Contractului. În cazul în care obținerea acestora reprezintă acte legale necesare a fi îndeplinite de către Administrator, dispozițiile art. 4.3 și art. 4.4 sunt pe deplin aplicabile.

4.13 Utilizatorul nu are dreptul să greveze cu sarcini terenul, total sau parțial.

4.14 Utilizatorul nu are dreptul de a schimba sau modifica calitatea de drum public a terenului și/sau proprietarul acestuia.

5. Drepturile și obligațiile administratorului

5.1 Administratorul garantează utilizatorului folosința utilă și liniștită a terenului pe întreaga durată a contractului și a potențialei prelungiri a acestuia.

Acest drept conferit utilizatorului nu exclude dreptul de folosință de către orice alți cetățeni, conform caracteristicii de drum public al terenului.

5.2 La data semnării acestui contract, administratorul predă utilizatorului copii ale tuturor documentelor care atestă drepturile legale pe care administratorul le are în legătura cu terenul.

5.3 Părțile prevăd expres că administratorul va fi obligat ca înainte de a încheia contracte pentru lucrările unor terți, lucrări ce ar putea afecta construcția sau instalațiile utilizatorului, să solicite acestora respectarea prevederilor legale și normativelor tehnice în vigoare astfel încât lucrările terților să nu producă nicio urmare nefavorabilă pentru funcționarea Parcului Fotovoltaic dezvoltat de utilizator și pentru instalațiile de cabluri care îl deservesc.

5.4 Administratorul se obligă să acorde utilizatorului tot concursul în vederea obținerii de către utilizator a autorizațiilor de construire pentru obiectivele pe care intenționează să le implementeze pentru punerea în funcțiune a Parcului Fotovoltaic.

6. Cesionare/transfer al relației contractuale

6.1 Administratorul acordă utilizatorului, în mod cert și neechivoc, dreptul ca acesta din urmă să ceseze/transfer în totalitate această relație contractuală unor terți la alegerea sa, care vor prelua și vor intra în toate drepturile și obligațiile sale ca părți contractuale în relația cu administratorul. În cazurile de mai sus, respectivele contracte de cesionare/transfer trebuie să fie aduse la cunoștința administratorului, prin executor judecătoresc, în termen de 90 (nouăzeci) zile de la încheierea acestora, în caz contrar nefiind valabile față de acesta. Se convine în mod expres că în cazul în care utilizatorul va fi declarat în stare de faliment, vor fi valabile următoarele: prin comunicarea hotărârii pronunțate în primă instanță de instanța competentă, prin care se va declara utilizatorul în stare de faliment, prezenta relație contractuală se va transfera automat și în totalitate către Banca sau Organismul de creditare care vor finanța lucrarea pentru Parcul Fotovoltaic, care vor prelua și vor intra în toate drepturile și obligațiile legate de falimentul Utilizatorului. Administratorul acordă prin prezentul Contract, acordul său pentru transferul de mai sus a relației contractuale, la data și în modalitatea descrisă mai sus și va prelua obligația de a face orice act prevăzut de lege și care va fi cerut de Bancă sau de Organismul de creditare, astfel încât acestea să devină utilizatoare, având toate drepturile și obligațiile utilizatorului în raport cu administratorul, prevăzute de contract și de lege.

6.2 Oriunde în contract se va menționa "Utilizatorul" se vor înțelege și persoanele care, conform celor de mai sus, îl vor urma în relații contractuale de genul celor menționate mai sus, în calitate de Utilizator și care vor avea față de administrator toate drepturile și obligațiile acestuia.

7. Răspundere. Încetarea și denunțarea Contractului

7.1 În cazul în care, pe durata contractului, terțe persoane contestă drepturile administratorului asupra terenului și/ sau împiedică în totalitate sau în

parte folosirea acestuia de către utilizator sau împiedică accesul pe teren sau desfășurarea lucrărilor sau activităților prevăzute în acest contract, administratorul va fi obligat ca în termen de maxim 15 (cincisprezece) zile de la notificarea transmisă de utilizator în acest sens, să emită o procură care să permită utilizatorului luarea oricăror măsuri posibile și imediate și pornirea oricăror proceduri judiciare și/ sau extra-judiciare convenite, astfel încât utilizatorul să își poată apăra și să își mențină neafectate drepturile câștigate prin semnarea acestui contract. În eventualitatea în care administratorul ia la cunoștință, în orice mod, de vreo contestare a drepturilor sale asupra terenului de către terțe persoane, acesta va informa utilizatorul cu privire la contestarea respectivă cel târziu în termen de 15 (cincisprezece) zile de la luarea la cunoștință, astfel încât utilizatorul să își poată apăra și menține neafectate drepturile câștigate prin semnarea acestui contract.

7.2 În cazul situațiilor descrise mai sus, utilizatorul va avea dreptul de a diminua sau de a sista plata către administrator, până la emiterea hotărârii irevocabile prin care se recunoaște beneficiarul de drept al terenului. Dacă administratorul va exercita dreptul de mai sus și prin hotărârea sus-menționată se va considera că este titularul de drept al terenului, utilizatorul va achita diferența de preț al contractului, dintre plata diminuată neachitata și cea convenită prin contract, fără dobândă sau alte penalități de întârziere, în termen de 30 (treizeci) zile de la comunicarea hotărârii.

7.3 Fără a reprezenta o limitare a drepturilor și/sau pretențiilor utilizatorului împotriva administratorului, acesta va fi obligat să-i returneze în totalitate sau în parte, plățile încasate, în cazul în care o terță persoană ar fi recunoscută prin hotărâre judecătorească irevocabilă ca fiind titularul de drept al terenului sau al unei părți a acestuia, în concordanță cu prevederile hotărârii judecătorești.

7.4 Pentru evitarea oricărui dubiu, se precizează că administratorul poate solicita instanțelor judecătorești încetarea acestui contract și evacuarea utilizatorului exclusiv în eventualitatea în care întârzie plata cu mai mult de 30 (treizeci) de zile, aceasta fiind, împreună cu obligația de refacere a terenului, o obligație a utilizatorului față de administrator. În aceasta situație, înainte de orice demers judiciar inițiat, administratorul este obligat să notifice utilizatorul și să aștepte 15 (cincisprezece) zile de la comunicare. În toate celelalte cazuri, Utilizatorul va avea dreptul de a folosi terenul exclusiv și netulburat, pe toată durata contractului.

7.5 În cazul încălcării de către utilizator a uneia dintre obligațiile asumate prin contract și mai ales în cazul întârzierii cu plata, administratorul este obligat ca, înainte de a proceda la orice procedură judiciară împotriva utilizatorului, să anunțe în scris Banca sau Organismul de creditare ce finanțează lucrarea Parcului Fotovoltaic și să aștepte 15 (cincisprezece) zile de la comunicare. Părțile contractante vor conveni această comunicare ca o condiție necesară pentru exercitarea respectivului drept procesual de către administrator. Se va mai conveni că datele complete ale Băncii sau Organismului creditor (denumire, adresă, etc) se vor comunica administratorului în scris de către utilizator, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la semnarea contractului de finanțare, cheltuielile de comunicare fiind în sarcina utilizatorului.

7.6 În afara situațiilor expres prevăzute, acest Contract încetează în oricare dintre următoarele cazuri:

- a) Prin acordul Părților;
- b) Prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- c) Prin reziliere de către utilizator de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței și fără nicio altă formalitate prealabilă (pact comisoriu conform art. 1553 Cod civil), în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligației de a permite utilizatorului instalarea cablurilor, punerea în întârziere rezultând din simplul fapt al neexecutării. Utilizatorul va transmite administratorului o simplă declarație prin care îl va informa de intervenirea rezilierii;
- d) Prin denunțare unilaterală de către utilizator oricând pe durata contractului prin transmiterea unei notificări prealabile de 30 (treizeci) de zile;
- e) Reziliere pentru neaducerea terenului la starea inițială sau la o stare mai bună conform caracteristicii acestuia de drum public.

8. Returnarea terenului

8.1 Utilizatorul se va obliga să returneze terenul către administrator, cel mai târziu în 6 (șase) luni de la expirarea contractului.

8.2 Pentru aceasta durată de timp, Utilizatorul nu va trebui să plătească Administratorului compensație contractuală. Însă în cazul în care utilizatorul nu va returna administratorului terenul în termenul de mai sus de 6 (șase) luni, va fi obligat să-i plătească, ca despăgubire de folosire pentru întârzierea de peste 6 (șase) luni, suma de 1/12 din plata ultimului an de contract pentru fiecare lună de întârziere până la returnarea imobilului.

8.3 La returnarea terenului, utilizatorul va fi obligat să refacă terenul în cele mai bune condiții posibile, lăsând terenul în bună funcționare conform caracterului acestuia de drum public.

8.4 Termenul de realizare a Lucrărilor menționate conform art. 8.3 de mai sus va fi stabilit de către Utilizator în colaborare directă cu Primăria Municipiului Rm.Sărat, urmărindu-se a nu se bloca simultan accesul pe mai multe drumuri și neafectarea acestora pe perioade prea mari de timp.

9. Clauze finale

9.1 Dacă una sau mai multe clauze ale prezentului contract se vor dovedi nevalabile, acest fapt nu va atinge valabilitatea restului clauzelor. În locul unei clauze contractuale nevalabile, va fi în vigoare ca fiind convenită între părți o reglementare validă care se apropie pe cât posibil juridic mai mult de ceea ce au urmărit părțile contractante prin clauza nevalabilă. În cazul în care întregul contract se dovedește nul sau nevalid, părțile contractante vor fi obligate să-l refacă conform condițiilor prevăzute de lege, sau să-l transforme într-o altă formă de contract, astfel încât cu acest nou contract, părțile contractante să aibă drepturile și obligațiile pe care le-ar avea prin Contractul definitiv.

9.2 Toate datele și informațiile furnizate de una dintre părți celeilalte sunt confidențiale și nu vor fi divulgate de destinatar decât autorităților competente.

9.3 Niciuna dintre părți nu va fi ținută răspunzătoare pentru neîndeplinirea totală sau parțială sau pentru executarea cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă o astfel de neîndeplinire sau executare cu întârziere aU fost determinate de cazuri de forță majoră. Prin caz de forță majoră se înțelege orice eveniment imprevizibil și inevitabil, care nu poate fi controlat de părți, care a survenit după încheierea acestui contract și care a împiedicat total sau parțial îndeplinirea obligațiilor asumate. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris cealaltă parte în decurs de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data apariției cazului de forță majoră și este obligată să ia toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepția cazului în care asemenea măsuri ar fi prea costisitoare, astfel cum au fost apreciate de partea inițiatoare. Părțile vor putea solicita rezilierea contractului dacă respectivul caz de forță majoră durează mai mult de 24 (douăzeci și patru) de luni.

9.4 Orice modificări, completări sau interpretări ale prezentului contract se vor putea face numai de comun acord și sub formă scrisă.

9.5 Toate notificările, cererile sau alte comunicări vor fi efectuate în scris, în limba română.

9.6 Orice modificare de adresa se comunica în maxim 60 (șaizeci) de zile de la momentul înregistrării modificării la organele competente. Orice comunicări realizate între părți în intervalul de mai sus vor fi considerate repuse în termen, astfel încât niciuna dintre părți să nu fie decăzută din niciunul din drepturile câștigate conform contractului.

9.7 Orice litigii referitoare la validitatea sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestui Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care soluționarea pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România

9.8 Toți termenii, condițiile, angajamentele și înțelegerile din prezentul Contract se vor aplica și vor fi obligatorii pentru fiecare dintre Părți și succesorii în drepturi ai acestora.

9.9 Reprezentanții părților declară că sunt pe deplin împuterniciți pentru semnarea contractului și că partea pe care o reprezintă este valabil înmatriculată și are deplină capacitate pentru încheierea contractului și pentru exercitarea drepturilor și executarea obligațiilor prevăzute de acesta. În cazul în care această declarație se va dovedi neadevărată, atunci întregul contract va fi considerat nul de drept.

9.10 Prezentul contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legea română.

9.11 Limba care guvernează contractul este limba română.

Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat,
Prin primar,
HOLBAN VIOREL

S.C APOLLO ENERGY S.R.L,
Prin administrator,