

PROIECT DE HOTARARE
privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea de prioritate
in solutionarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate
si modalitatea de atribuire a unor loturi de teren
persoanelor cuprinse in această listă

Consiliul Local al Municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **29.05.2014**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.177/28.10.2010 privind aprobarea Regulamentului de functionare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate din municipiul Rm. Sarat;
- procesul verbal nr.10131/19.05.2014 al Comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate din municipiul Rm. Sarat;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c si alin.6 lit.a pct.2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicata,actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate persoanelor cuprinse in lista, anexa la prezenta hotarare. Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Loturile, in suprafata de 150 mp fiecare, vor fi atribuite in folosinta gratuita, pe durata existentei constructiei, avand ca scop exclusiv asigurarea conditiilor de locuit, fiind interzise orice acte de dispozitie (vanzare, inchiriere, subinchiriere, etc) asupra acestora, sub sanctiunea incetarii de drept a contractului de folosinta.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din 29.05.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____

Rm.Sărat 29.05.2014



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.10165/19.05. 2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate si modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse in aceasta lista

Având în vedere :

- prevederile HCL nr.177/28.10.2010 privind aprobarea Regulamentului de functionare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate din municipiul Rm.Sarat;

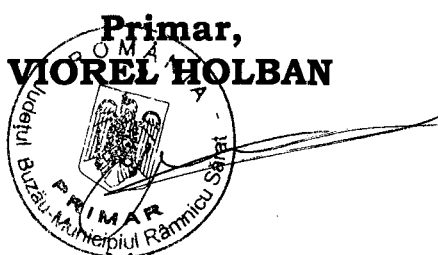
- Procesul-verbal nr.10131/19.05.2014 al Comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate din municipiul Rm.Sarat;

- faptul ca municipiul Rm.Sarat detine in domeniul privat terenuri care potrivit documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate, au destinatia de constructie locuinte proprietate persoanală;

- prevederile art.36, alin.2, lit.c si alin.6, lit.a, pct. 2 din Legea nr.215/2001, republicată, actualizată, a administrației publice locale;

supunem spre analiză si aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea de prioritate in solutionarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate si modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse in aceasta lista, conform anexei.

Primar,
VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 10132 / 19.05.2014

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate și modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse în aceasta listă

Având în vedere :

- prevederile HCL nr. 177/28.10.2010 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate din Municipiul Râmnicu Sărat;
- Prevederile Dispoziției Primarului municipiului Ramnicu-Sarat nr. 411/19.05.2014 privind numirea componentei comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate din Municipiul Râmnicu Sărat;
- Procesul-verbal nr. 10131/19.05.2014 al Comisiei de selectare a cererilor depuse pentru acordare de teren categoriilor de persoane defavorizate din Municipiul Râmnicu Sărat;
- Faptul că Municipiul Râmnicu Sărat deține în domeniul privat în cartier Alecu Bagdat terenul de 150 mp, parcela 200, lot 2, care potrivit documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, are destinația de construcție locuința proprietate personală;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. a, pct. 2 din Legea nr. 215/2001, republicată, actualizată, a administrației publice locale,

supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor pentru acordarea de teren categoriilor defavorizate și modalitatea de atribuire a unor loturi de teren persoanelor cuprinse în aceasta listă, conform anexei.

Potrivit art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul local are posibilitatea legală de a asimila rezolvarea cazurilor sociale ca fiind o acțiune de binefacere cu scop social.

Din analiza cererilor și a documentelor anexate acestora a reieșit faptul că vorbim despre o categorie socială cu posibilități de viață precare, edificarea construcțiilor urmând a se realiza cu ajutorul unor terțe persoane. Din acest punct de vedere loturile de teren

pot fi atribuite în folosința gratuită, pe durata existenței construcției, având ca scop exclusiv asigurarea condițiilor de locuit, fiind interzise orice acte de dispoziție (vânzare, închiriere, subînchiriere, etc.) asupra acestora sub sancțiunea încetării de drept a contractului de folosință gratuită.

Fiecare lot atribuit va avea o suprafață de 150 mp.

Întocmit,
Șef Serviciul Urbanism
ing. Teodorescu Dragos





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexă

la H.C.L. nr. _____ din _____

TABEL

cu propunerile de atribuire a unor loturi de teren în suprafață de 150 mp din inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat pentru construirea unei locuințe proprietate personală unor persoane defavorizate din Municipiului Râmnicu Sărat

NR. CRT.	NUME PRENUME	NR. CERERE	CNP	CARTIER	PARCELA	LOT
1	DRAGOI NICOLETA	37450/ 19.05.2014		Alecu Bagdat	200	2

Întocmit,
Șef Serviciul Urbanism
ing. Teodorescu Dragos

Președinte de ședință,

**Secretar,
Jr. Vagyas-Davidoiu Manuela**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexă

la Raport de specialitate nr. 10132 din 19.05.2014

TABEL

cu propunerile de atribuire a unor loturi de teren în suprafață de 150 mp din inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Râmnicu Sărat pentru construirea unei locuințe proprietate personală unor persoane defavorizate din Municipiului Râmnicu Sărat

NR. CRT.	NUME PRENUME	NR. CERERE	CNP	CARTIER	PARCELA	LOT
1	DRAGOI NICOLETA	37450 19.05.2014		Alecu Bagdat	200	2

Întocmit,
Șef Serviciul Urbanism
ing. Teodorescu Dragos



COMISIA DE SELECTARE

a cererilor depuse pentru acordarea de teren categoriilor de persoane defavorizate din Municipiul Râmnicu Sărat

NR. 10131/19.05.2014

PROCES VERBAL

Comisia numită prin Dispozitia Primarului municipiului Ramnicu-Sarat nr. 411/19.05.2014 s-a întrunit astăzi, 19.05.2014, pentru a stabili lista de priorități, pe baza criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 177 din 28.10.2010, în vederea atribuirii unor loturi de teren persoanelor defavorizate din Municipiul Râmnicu Sărat.

S-au verificat actele depuse la dosare pentru următorii:

NR. CRT.	NUME PRENUME	NR. CERERE	ÎNDEPLINIRE CONDIȚII GENERALE DE CALIFICARE	ÎNDEPLINIRE CRITERII RESTRICTIVE	ÎNDEPLINIRE CRITERII DE IERARHIZ. (PUNCTAJ)	DOSAR ADMIS
1	DRAGOI NICOLETA	37450 / 14.05.2014	DA	DA	10	DA

constatându-se că se îndeplinesc criteriile de acordare a unor loturi de teren în suprafață de 150 m.p.

Se propune și se aprobă de către membrii comisiei atribuirea loturilor de teren după cum urmează:

NR. CRT.	NUME PRENUME	NR. CERERE	CNP	CARTIER	PARCELA	LOT
1	DRAGOI NICOLETA	37450 / 14.05.2014		Alecu Bagdat	200	2

COMISIA DE SELECTARE:

NR. CTR.	NUME PRENUME	FUNCTIE	SEMNATURA
1	Cîrjan Sorin Valentin	Presedinte	
2	Vagyas-Davidoiu Manuela	Membru	
3	Teodorescu Dragos Daniel	Membru	
4	Manea Simona	Membru	
5	Galbenu Maria	Membru	
6	Popescu Mihaela	Membru	
7	Meirosu Nicoleta	Secretar	

Solicitant:

DRAGOI NICOLETA

CRITERII RESTRICTIVE:

Nr. crt.	Criteria de ierarhizare în vederea stabilirii ordinii de prioritate privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren destinat construcției de locuință proprietate personală	NU	DA
1.	Are locuință sau teren în proprietate	X	
2.	A vândut locuință sau teren	X	
3.	Are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mulți copii în întreținere		X
4.	Este încadrată în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate	X	
5.	Este persoană singură și/sau vârstnică, fără susținători legali		X
6.	Sunt evacuați, sinistrați, demolați	X	
7.	Sunt familii sau tineri proveniți din case de ocrotire socială	X	

CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:

Nr. crt.	Criteria de ierarhizare în vederea stabilirii ordinii de prioritate privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren destinat construcției de locuință proprietate personală	Punctaj maxim	Punctaj realizat
1.	Venitul net lunar realizat pe familie		
	1.1. Venitul minim garantat	5	
	1.2. Mai mare decât venitul minim garantat	10	
2.	Numărul copiilor în întreținere		
	2.1. Pentru fiecare copil, până la 4 copii inclusiv	1/copil	4
	2.2. Pentru fiecare copil, ce depășește 4 copii	2/copil	6
3.	Starea de sănătate a familiei		
	3.1. Handicap grav sau invaliditate gradul I	4/pers.	-
	3.2. Handicap accentuat sau invaliditate gradul II	3/pers.	-
	3.3. Handicap mediu / boală de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei necesită o cameră în plus conform O.U.G. nr. 40/1999	2/pers.	-
4.	Situații locative sau sociale deosebite		
	4.1. Familii sau tineri proveniți din case de ocrotire socială	20	-
	4.2. Evacuați, sinistrați, demolați	10	-
		TOTAL:	10

Întocmit,
Ref.spec. Zănea Sanda