

PROIECT DE HOTARARE
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuinte sociale din fondul locativ aflat în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.01.2014**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism-Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.2 lit.c, art.42, art.43 si art.44 din Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicata, actualizată;
- prevederile art.21 și următoarele, art.30, alin.1 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, actualizată;
- prevederile HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea Regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- prevederile O.U.G nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin.6, lit.a punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

În temeiul art. 39 alin 1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței sociale (unitatea locativă nr.5), aparținând fondului locativ aflat în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, situata in Municipiul Rm.Sarat, str. Horia nr.50, numitului Barsan Daniel.

Art.2. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței sociale (unitatea locativă nr.9), aparținând fondului locativ aflat în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, situata in Municipiul Rm.Sarat, str. Horia nr.50, numitului Stan Luceafăr.

Art.3. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței sociale (unitatea locativă nr.15), aparținând fondului locativ aflat în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, situata in Municipiul Rm.Sarat, str. Horia nr.50, numitei Lăzureac Nuța.

Art.4. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a locuinței sociale (unitatea locativă nr.6), aparținând fondului locativ aflat în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, situata in Municipiul Rm.Sarat, str. Focșani nr.7, numitei Postolache Niculina.

Art.5. (1) Criteriile în baza cărora au fost repartizate unitățile locative prevăzute la art.1,2,3 și 4 și punctajul obținut sunt prezentate în Anexa nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea unităților locative prevăzute la art.1,2,3 și 4 se va face pe bază de contract de închiriere încheiat între Municipiul Rm.Sărat, reprezentat de primar și beneficiarii precizați la art.1,2,3 și 4, cu respectarea prevederilor legale.

Art.6. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism - Compartiment Spatiu Locativ.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.01.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Prof.Cîrjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.01.2014**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

PRIMAR
Nr.1185/22.01.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

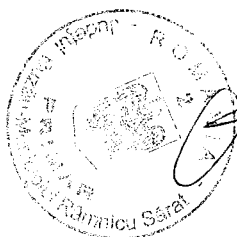
la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale din fondul locativ aflat în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat administrează locuințele sociale destinate închirierii. De asemeni, Consiliul local repartizează aceste locuințe sociale pe baza criteriilor și punctajelor pentru repartizarea locuințelor sociale și din fondul locativ de stat.

Locuințele sociale, potrivit prevederilor art.2 lit.c din Legea nr.114/1996 sunt "locuințe care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței" și care sunt declarate ca atare.

Având în vedere aceste aspecte precum și faptul că pe lista de audiențe, săptămânal, sunt înscrise persoane cu o situație economică precară și ținând seamă de faptul că cele patru unități locative situate în Rm.Sărat, strada Horia nr.50 (camerele 5,9,15) și Șoseaua Focșani nr.7 (camera 6) au devenit disponibile prin eliberarea acestora de către foștii chiriași, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotarare privind repartizarea, în vederea închirierii, a celor patru locuințe sociale din fondul locativ aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, unor persoane îndreptățite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Primar,
VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 901/20.01.2014

Raport de specialitate,
la proiectul de hotărâre privind repartizarea în vederea închirierii
unor locuințe sociale din fondul locativ aflat în patrimoniul public al
Municipiului Rm. Sărat

Având în vedere:

- cereri pentru solicitarea de locuințe sociale ale unor familii cu situație materială precară;
 - prevederile Legii 114/1996 a locuinței, republicată și actualizată;
 - raportul Compartimentului Spațiu Locativ nr.900/20.01.2014 prin care s-a declarat disponibilizarea locuințelor prin eliberarea acestora de către foștii chiriași;
 - prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
 - prevederile H.C.L. nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea Regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
 - prevederile H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp/lună) practicat pentru spații cu destinația de locuință,
- propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local repartizarea a patru locuințe sociale din fondul locativ aflat în patrimoniul public al Municipiului Rm. Sărat, situate în str. Horia nr.50, camerele 5,9,15 și str. Focsani nr.7 camera nr.6 conform anexei nr.1

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Avizat,
Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,
ref. Mihalcea Maria

Nr crt	Titular	Adresa locuintei	Nr. pers	Criterii/ Nr.persoane	Total punctaj
1	Barsan Daniel	Str. Horia nr.50/5	4	1 situatia locativa - 3 puncte 2.Componenta familiei - 4 puncte 3.Venit realizat pe membru de familie - 3 puncte 4. Vechimea cererii - 1 punct	11 puncte
2	Stan Luceafar	Str. Horia nr.50/9	3	1.Situatia locativa - 3 puncte 2.Componenta familiei - 3 puncte 3. Venit realizat pe membru de familie- 3 puncte 4.Vechimea cererii - 1 punct	10 puncte
3	Lazureac Nuta	Str. Horia nr.50/15	3	1. Situatie locativa - 3 puncte 2. Componenta familiei - 2 puncte 3. Venit realizat pe membru de familie - 3 puncte 4. Vechimea cererii - 2 puncte	10 puncte
4	Postolache Niculina	Focsani nr.7, camera 6	6	1 situatia locativa - 3 puncte 2.Componenta familiei - 5 puncte 3.Venit realizat pe membru de familie - 3 puncte 4. Vechimea cererii - 1 punct 5. Starea de sanatate - 3 puncte	15 puncte