

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-
economici pentru investiția “Spații comerciale modulare” ce se vor amplasa
în Piața Centrală a Municipiului Rm.Sărat, județul Buzău

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de 30.01.2014;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm. Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- proiectul tehnic pentru investiția « Spații comerciale modulare » și indicatorii tehnico-economici aferenți acestei investiții ;
- prevederile H.G nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- prevederile art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006, actualizată, privind finanțele publice locale;
- necesitatea amenajării spațiului urban din Piața centrală în conformitate cu obiectivele strategice de dezvoltare durabilă, armonioasă și spațial echilibrată a zonei centrale a Municipiului Rm.Sărat ;
- prevederile HCL nr._____ privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Rm.Sărat pe anul 2014;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.6 lit.a punct 13 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația tehnică pentru investiția “Spații comerciale modulare” ce se vor amplasa în Piața centrală a Municipiului Rm.Sărat, pe terenul ce aparține domeniului public al Municipiului Rm.Sărat.

(2) Terenul precizat la alin.(1) este identificat conform planului de încadrare în zonă anexat.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru investiția “Spații comerciale modulare” ce se vor amplasa în Piața Centrală a Municipiului Rm.Sărat, județul Buzău, după cum urmează:

1) Indicatori tehnici:

- Suprafața teren – $S_t=268,11$ mp
- Număr module = 13 buc
- Suprafața construită modul - $S_c = 20,62$ mp
- Suprafața utilă modul – $S_u = 18,00$ mp

2) Indicatori economici:

- Total valoare C+M (fara T.V.A) – 357,42 mii lei
- Total valoare C+M (cu T.V.A) – 443,20 mii lei

Art.2. Planul de situație și fațada principală sunt prezentate în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism și Compartimentul Achiziții și investiții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm. Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinară din data de 30.01.2014 cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 lit.e, cu un numar de _____ voturi din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Prof.Cîrjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.01.2014**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.1187/22.01.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “Spații comerciale modulare” ce se vor amplasa în Piața Centrală a Municipiului Rm.Sărat, județul Buzău

Având în vedere:

- necesitatea amenajării spațiului urban din Piața centrală în conformitate cu obiectivele strategice de dezvoltare durabilă, armonioasă și spațial echilibrată a zonei centrale a Municipiului Rm.Sărat ;
- proiectul tehnic pentru investiția « Spații comerciale modulare » și indicatorii tehnico-economici aferenți acestei investiții ;
- prevederile H.G nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- prevederile art.44, alin.1 din Legea nr.273/2006, actualizată, privind finanțele publice locale;

În acest sens se propune Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “*Spații comerciale modulare*” ce se vor amplasa în Piața Centrală a Municipiului Rm.Sărat, județul Buzău.

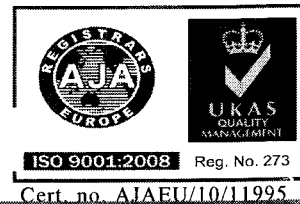
Inițiator,
Primar,
VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 1112 / 21.01.2014.

Raport,

privind aprobarea documentatiei tehnice si a indicatorilor tehnico-economici aferente investitiei «Spatii comerciale modulare in Piata Centrala», municipiul Ramnicu-Sarat

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- prevederile H.G. 28/2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;
- prevederile art. 44, alin. 1, din Legea 273/2006 privind finantele publice locale,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local documentatia tehnica si indicatorii tehnico-economici pentru investitia «Spatii comerciale modulare in Piata Centrala» - ce se vor realiza pe teren situat in Piata Centrala, ce apartine domeniului public al municipiului Ramnicu-Sarat, dupa cum urmeaza :

1) Indicatori tehnici:

- Suprafata teren - St=268,11 mp
- Numar de module – 13 buc
- Suprafata construita modul - Sc=20,62 mp
- Suprafata utila modul - Su=18,00 mp

2) Indicatori economici:

- Total valoare C+M (fara TVA) – 357,42 mii lei
- Total valoare C+M (cu TVA) – 443,20 mii lei

Propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local.

Sef Serviciu,
ing. Teodorescu Dragos

OBIECTIV: Spatii comerciale modulare piata centrala
 Beneficiar: MUNICIPIUL RM. SARAT
 Proiectant: SC ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL
 Executant: _____



Proiect: _____ nr: ____
 Plansa: _____ nr: ____
 Faza: _____

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

Spatii comerciale modulare piata centrala

In mii lei/mii euro la cursul 4.35 lei/euro din data de 24/04/2013

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	11.00	2.53	2.64	13.64	3.14
	TOTAL CAPITOLUL 2	11.00	2.53	2.64	13.64	3.14
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	1.50	0.34	0.36	1.86	0.43
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.00	1.61	1.68	8.68	2.00
3.3	Proiectare si inginerie	14.00	3.22	3.36	17.36	3.99
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistenta tehnica	2.00	0.46	0.48	2.48	0.57
	TOTAL CAPITOLUL 3	24.50	5.63	5.88	30.38	6.99
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	346.42	79.66	83.14	429.56	98.78
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	346.42	79.66	83.14	429.56	98.78
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Spatii comerciale modulare piata centrala

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		381.92	87.83	91.66	473.58	108.91
din care: C+M		357.42	82.19	85.78	443.20	101.92

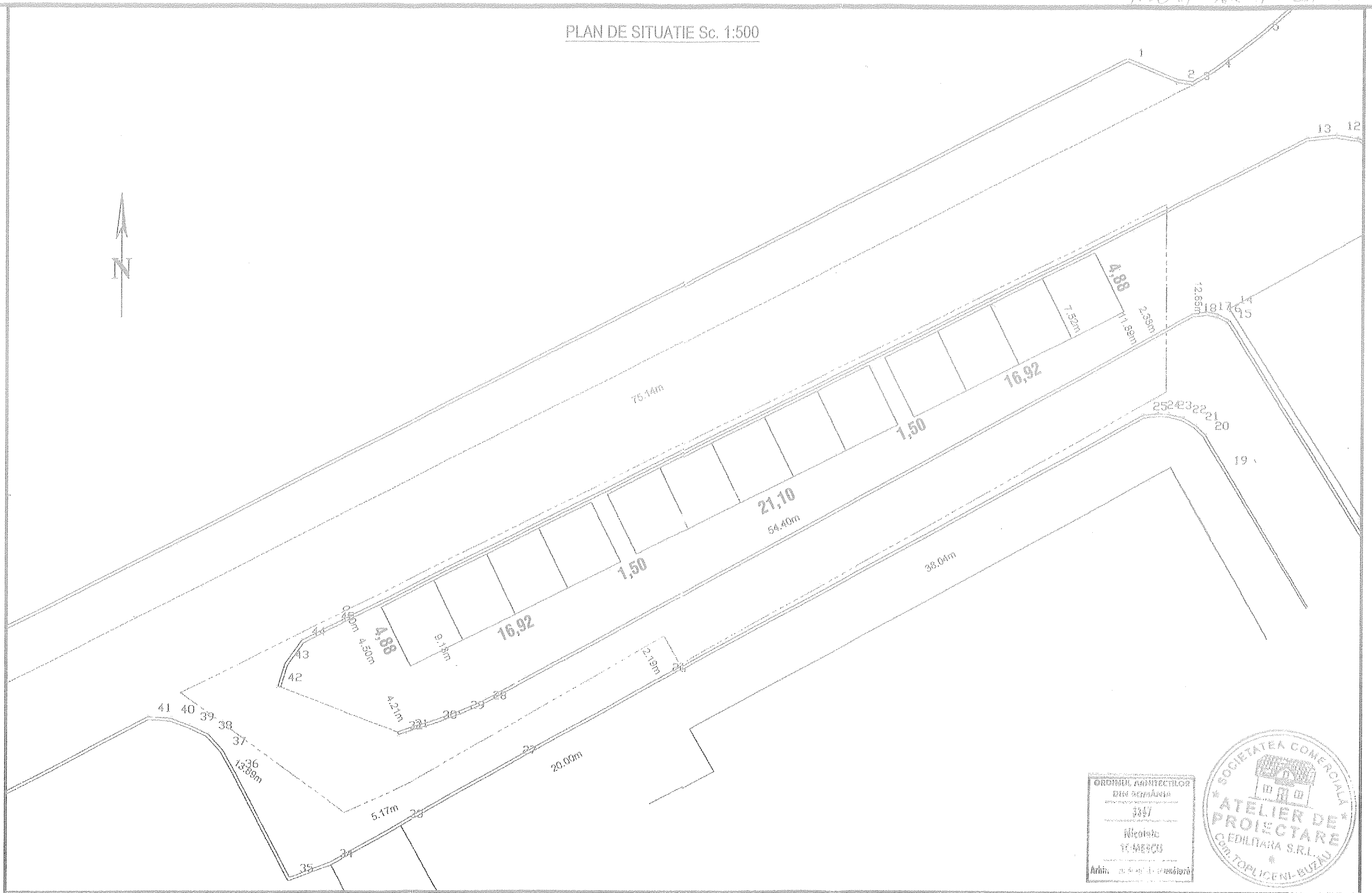
Executant,

Director General,

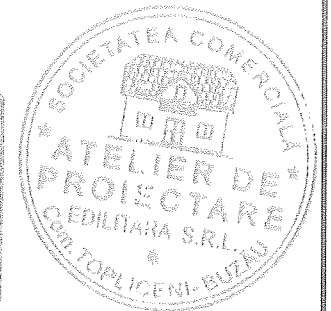


PLAN DE SITUATIE Sc. 1:500

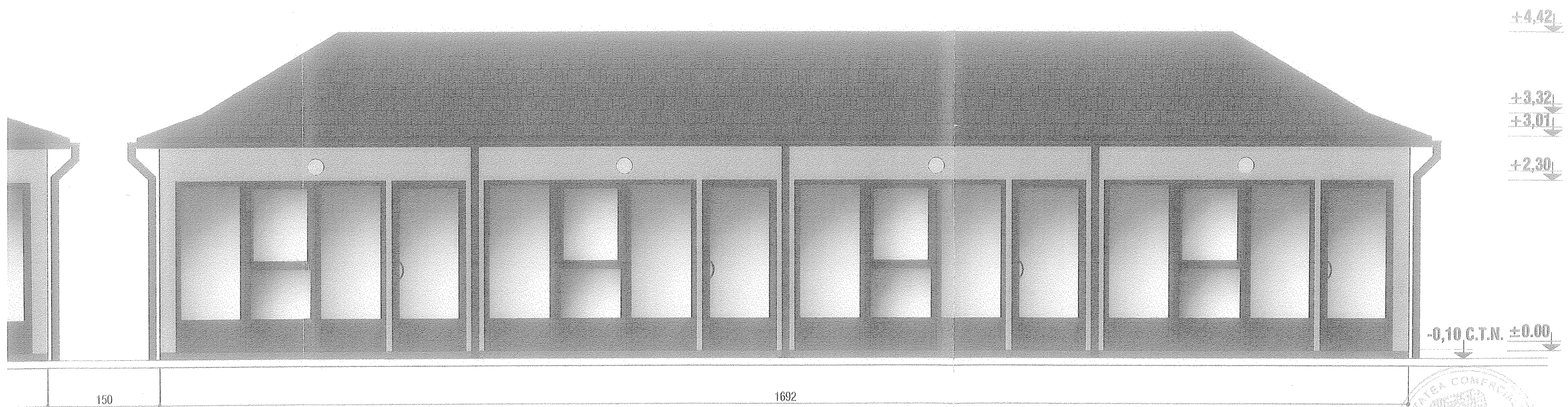
ANEXA NR. 1 LA P.L. 9/2008



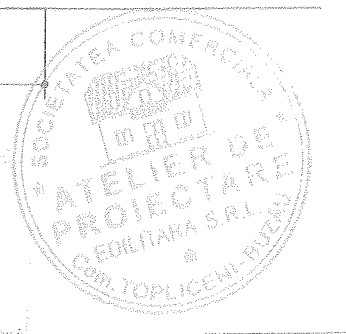
ORDINUL ARHITECTILOR
Dist. Neputinaria
3357
Nicoleta
TOMESCU
Arh. - proiectant si executant



PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR	
ATELIER DE PROIECTARE		MUNICIPIUL RAMNICU SARAT RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU	
<small>Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105 telefon: 0722 280 840 - 0766 611 558, fax 0338 814 612 e-mail: atel.deproiectare@gmail.com</small>			
<small>Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produsul ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA srl si sunt destinate exclusiv folosirii de catre persoana care i-au fost adresate. Nici o informatie sau imagine din acest mesaj si documentele atasate lui nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, decat pentru scopul pentru care au fost create si numai cu acordul scris al ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA srl si in conditiile Legii Dreptului de Autor si ale legatilor in vigoare.</small>			
Sef Proiect	arh. Nicoleta TOMESCU	Scara: 1 / 500	Titlu proiect : Spatii comerciale modulare Piata Centrala - mun. Rm. Sarat, jud. Buzau
Proiectat	ing. Liviu Corneliu Oprea	Data: 04. 2013	Proiect nr. : 23/2013
Desenat	ing. Liviu Corneliu Oprea	Titlu plansa : PLAN DE SITUATIE	Faza: P.T. Plansa nr. : A02



ORDINUL ARHITECT...
DIN ROMANIA
3367
Numele:
TOMESCU



PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR		
ATELIER DE PROIECTARE		MUNICIPIUL RAMNICU SARAT		
<small>Reg. Com. J10/177/2010, C.U.I. 26700105 telefon: 0722.280.840 ; 0765.611.558; fax 0338.614.612 e-mail: atelierdeproiectare@gmail.com</small>		<small>RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU</small>		
<small>Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produsul ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA srl si sunt destinate exclusiv folosirii de catre persoana careia i-au fost adresate. Nici o informatie sau imagine din acest mesaj si documentele atasate lui nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, decat pentru scopul pentru care au fost create si numai cu acordul scris al ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA srl si in conditiile Legii Dreptului de Autor si ale legislatiei in vigoare.</small>				
Sef Proiect	arh. Nicoleta TOMESCU	Scara:	Titlu proiect : Spatii comerciale	Proiect nr. : 23/2013
Proiectat	ing. Liviu Corneliu Oprea	1 / 50	modulare Piata Centrala - mun. Rm. Sarat, jud. Buzau	
Desenat	ing. Liviu Corneliu Oprea	Data:	Titlu plansa : FATADA PRINCIPALA	Faza: P.T.
		04. 2013		Plansa nr.: A 07