

104

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind retragerea dreptului de folosinta gratuita asupra unor terenuri**  
**aflate in proprietatea privata a Municipiului Rm. Sarat transmise în**  
**conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat**  
**tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Consiliul Local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **31.03.2014**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.137/30.05.2013 privind atribuirea unor loturi de teren în condițiile Legii nr.15/2003;
- rezultatul inventarierii periodice realizate de către Biroul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- contractul de comodat nr. 18267/15.07.2013 și procesul-verbal privind predarea-primirea parcelei nr.221 din cartierul Bariera Focșani;
- procesul-verbal nr.6104/15.06.2005 privind predarea-primirea parcelei nr.429 din cartierul Alecu Bagdat precum și faptul că pe această parcelă este construită o construcție cu suprafața de 45 mp în regie proprie, declarată din punct de vedere fiscal, fără a fi autorizată conform prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- prevederile art.6 alin.1 si 2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicată, actualizată;
- prevederile art.36 alin.2 litera c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si actualizata;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** (1) Se retrage dreptul de folosinta gratuită asupra unor terenuri aflate in proprietatea privată a Municipiului Rm. Sarat, transmise în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform anexei. Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Începând cu data prezentei hotărâri Contractul de comodat nr.18267/15.07.2013 își încetează aplicabilitatea.

(3) Începând cu data prezentei hotărâri Procesul-verbal nr.6104/15.06.2005 prin care s-a pus în aplicare hotărârea Consiliului local de atribuire în folosința gratuită a parcelei nr.429 din cartierul Alecu Bagdat pentru construirea unei locuințe proprietate personală nu-și mai produce efecte juridice.

**Art.2.** (1) Terenul aferent parcelei nr.221 din cartierul Bariera Focșani rămâne în Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm. Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003.

(2) Inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Rm. Sarat disponibile pentru aplicarea Legii nr.15/2003 se va modifica în mod corespunzător prin excluderea parcelei nr.429 din cartierul Alecu Bagdat.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Direcția Administrație Publică Locală-Birou Administrare Patrimoniu, Compartimentul juridic și Serviciul Taxe și Impozite persoane fizice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

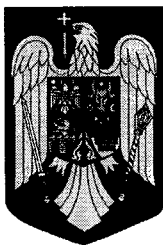
**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 31.03.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.03.2014**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.5682/19.03.2014

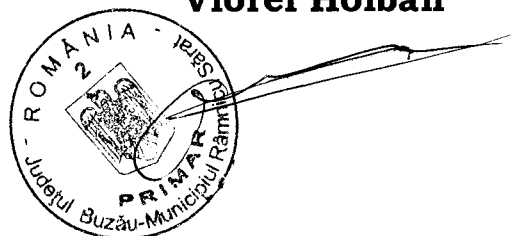
### EXPUNERE DE MOTIVE

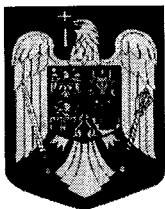
**la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

În exercitarea atribuțiilor care îi revin în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată, Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar atribuirii în folosință gratuită a terenurilor cu această destinație dar și respectarea de către beneficiarii acestor terenuri a condițiilor impuse de lege.

Întrucât o parte din beneficiarii terenurilor atribuite gratuit în baza Legii nr.15/2003 nu au respectat prevederile art. 6 alin. 1, în speță: *„Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare”*, dar și ca urmare a cererii beneficiarilor de a renuța la contractele de comodat, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat transmis unor tineri în baza Legii nr. 15/2003, conform prevederilor legale.

**Primar,  
Viorel Holban**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.5681/19.03.2014

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri aflate în proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, transmis în baza prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

În baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată, republicată și a unor hotărâri ale Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat s-a transmis în folosință gratuită terenuri pentru construirea de locuințe proprietate personală, astfel:

- Parcela nr. 221 din cartierul Bariera Focșani, comodatar Jugănaru Florin-Claudiu, contract de comodat nr. 18267/15.07.2013;
- Parcela nr. 429 din cartierul Alecu Bagdat, beneficiar Ciobotaru Gina, proces-verbal de atribuire nr. 6104/15.06.2005.

Având în vedere:

- Prevederile art. 6 alin 1 și 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit căroră:

*“(1) Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.”*

Reținând:

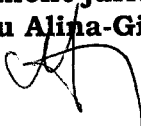
- Procesul verbal de constatare la fața locului nr. 5556/18.03.2014 întocmit de Serviciul Urbanism;
- Procesul verbal de constatare la fața locului nr. 34289/18.03.2014 întocmit de Serviciul Urbanism;
- cererea nr. 33628/28.02.2014 formulată de domnul Jugănaru Florin-Claudiu prin care renunță la parcelele nr. 221 din cartier Bariera Focșani;

- cererea nr. 34289/13.03.2014 formulată de doamna Ciobotaru Gina prin care declară că nu a obținut autorizația de construire în termen legal;

Tinând cont de faptul că doamna Ciobotaru Gina solicită constituirea dreptului de suprafață pentru parcela nr. 429 din cartierul Alecu Bagdat, raportat la faptul că pe acest teren petenta a construit în regie proprie, fără respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, o construcție cu suprafața de 45 mp;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003, conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport, cu precizarea că parcela nr. 429 din cartierul Alecu Bagdat nu mai poate face obiectul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, inventarul terenurilor privind Legea nr.15/2003 modificându-se corespunzător.

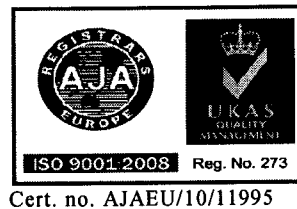
**Întocmit,  
Compartiment juridic,  
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

**Anexă**  
la Raportul de specialitate nr. 5681/19.03.2014  
si la HCL nr...../.....

**Lista cu tineri, beneficiari ai Legii nr. 15/2003, pentru care se propune retragerea dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Râmnicu Sărat**

NR. CRT.	CARTIER	PARC.	COMODATAR	TIP CONTRACT	NR	DATA
1	Bariera Focșani	221	Jugănaru Florin-Caludiu	Contract de Comodat	18267	15.07.2013
2	Alecu Bagdat	429	Ciobotaru Gina	Proces-verbal de atribuire	6104	15.06.2005

**Întocmit,**  
**Compartiment juridic,**  
**Cons. jr. Corbu Alina Giorgiana**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



ISO 9001:2008 Reg. No. 273  
Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primarie\\_rmsarat.ro](http://www.primarie_rmsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 34289 / 19.03.2014

*Proces Verbal*  
**DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI**  
**Incheiat astazi 19.03.2014**

Subsemnatul - Teodorescu Dragos – Sef Serviciu Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, in baza solicitarii Compartimentului Juridic m-am deplasat in *cartierul Alecu Bagdat, parcela 429, titular Ciobotaru Gina*, in vederea verificarii stadiului de realizare a constructiilor si a respectarii prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata.

S-au constatat urmatoarele:

- titularul detine teren 300 mp atribuit in folosinta gratuita prin Procesul Verbal nr. 6104/15.06.2005;
- pe parcela in studiu este executata o locuinta parter fara finisaje;
- titularul nu a solicitat si nu detine Certificat de Urbanism si Autorizatie de Construire prevazute de Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata;

*Sef Serviciu Urbanism,*  
*ing. Teodorescu Dragos*



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT**



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariasarat.ro](http://www.primariasarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 5556 / 18.03.2014

**Proces Verbal**  
**DE CONSTATARE LA FATA LOCULUI**  
**Incheiat astazi 18.03.2014**

Subsemnatul - Teodorescu Dragos – Sef Serviciu Urbanism din cadrul Primariei municipiului Ramnicu-Sarat, in baza solicitarii Oficiului Juridic m-am deplasat in **cartierul Bariera Focsani, parcela 221**, in vederea verificarii stadiului de realizare a constructiilor, a aplicarii Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata si aplicarii prevederilor Codului Fiscal.

S-au constatat urmatoarele:

- pe parcela in studiu - titular **Juganaru Florin Claudiu** nu au fost executate lucrari de construire;
- titularul a detinut Contract de Comodat nr. 18267/15.07.2013;
- titularul nu a solicitat si nu detine Autorizatie de Construire prevazuta de Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

*Sef Serviciu Urbanism,*  
*ing. Teodorescu Dragos*





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 18267 din 15.07.2013

### PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 15.07.2013

Între:

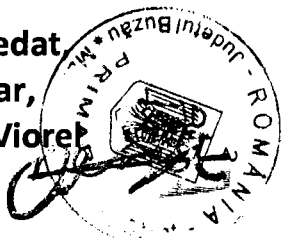
**Municipiul Râmnicu Sărat**, reprezentat prin d-nul **Holban Viorel – primar și JUGANARU FLORIN-CLAUDIU**,

cu ocazia predării – primirii **parcelei nr. 221** din **Cartierul Bariera Focsani**, Municipiul Râmnicu Sărat, a imobilului-teren în suprafață de **300 mp**, atribuit în folosință gratuită prin H.C.L. nr. 149/27.06.2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia.

Parcela a fost predată titularului **JUGANARU FLORIN-CLAUDIU**, domiciliat în Râmnicu Sărat, str. LALELELOR, nr. -, bl. 16, ap. 2, județul Buzău.

Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe este obligat să obțină Autorizație de Construire și să înceapă construcția locuinței în termen **maxim de 1 an** de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

Am predat,  
Primar,  
Holban Viorel



Serviciul Urbanism,  
Cons. Aștefănoaiei Viorel

Compartiment Administrare Patrimoniu,  
Ref.spec. Zainea Sanda

Am primit,

JUGANARU FLORIN-CLAUDIU



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 18267 din 15.07.2013

### PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 15.07.2013

Între:

**Municipiul Râmnicu Sărat**, reprezentat prin d-nul **Holban Viorel – primar și JUGANARU FLORIN-CLAUDIU**,

cu ocazia predării – primirii **parcelei nr. 221** din **Cartierul Bariera Focsani**, Municipiul Râmnicu Sărat, a imobilului-teren în suprafață de **300 mp**, atribuit în folosință gratuită prin H.C.L. nr. 149/27.06.2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia.

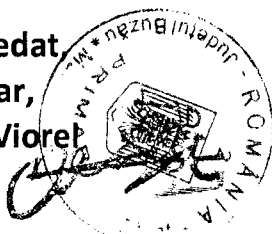
Parcela a fost predată titularului **JUGANARU FLORIN-CLAUDIU**, domiciliat în Râmnicu Sărat, str. LALELELOR, nr. -, bl. 16, ap. 2, județul Buzău.

Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe este obligat să obțină Autorizație de Construire și să înceapă construcția locuinței în termen **maxim de 1 an** de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

**Am predat**

**Primar,**

**Holban Viorel**



**Serviciul Urbanism,**  
**Cons. Aștefănoaiei Viorel**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,**  
**Ref.spec. Zainea Sanda**

**Am primit,**

**JUGANARU FLORIN-CLAUDIU**

**PROCES-VERBAL**  
**incheiat astazi 15.06.2005**

Intre Primaria municipiului Ramnicu-Sarat, reprezentata prin Primar inginer Constantin Ghinioiu si doamna Ciobotaru Gina, cu ocazia predarii-primirii parcelei nr.429 din cartierul Alecu Bagdat, municipiul Ramnicu-Sarat, teren loc de casa in suprafata de 300 mp, atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, prin H.C.L. nr. 97 /26.05.2005, in conformitate cu Legea nr. 15 /2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si a H.G. nr. 896 /2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia.

Parcela a fost predata titularului *CIOBOTARU GINA* domiciliata in municipiul Ramnicu-Sarat, str. Costieni, nr. 3A.

Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte este obligat sa obtina Autorizatie de Construire si sa inceapa constructia locuintei in termen de maxim 1 an de la data atribuirii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii 50 /1991 republicata in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

Titularul terenului beneficiaza de credite conform Legii 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Am predat

**Primar,**  
ing. *Constantin Ghinioiu*

**Director,**  
ing. *Robe Radian*

**Director economic,**  
*Ec. Fortu Macovei*

**Oficiu juridic,**  
jr. *Pislaru Anicuta*

*Pislaru A*

Am primit,

*Ciobotaru Gina*

*Gina*

