

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe construite din**  
**fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe**

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **31.07.2014**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată;
- prevederile art.15 alin.9 din H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- prevederile HCL nr.180/30.08.2013 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.205/31.10.2013 privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințele destinate închirierii, construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe ;
- adresa nr.13755/07.07.2014 a Compartimentului Spațiu Locativ prin care se aduce la cunoștință faptul că există 2 unități locative libere care pot face obiectul repartizării, situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4;
- faptul că Municipiul Rm.Sărat deține unități locative construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în strada Industriei nr.2, respectiv în strada Industriei nr.4;
- prevederile art. 36 alin.2 lit.c și lit.d, alin.6, lit.a punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 39 alin 1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata ;

**HOTARASTE :**

**Art.1.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, ap.2, respectiv strada Industriei nr.4, ap.14, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Criteriile în baza cărora au fost repartizate locuințele precizate la art.1 și punctajul obținut sunt prezentate în Anexa nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea locuințelor prevăzute la art.1 se va face pe bază de contract de închiriere încheiat între Municipiul Rm.Sărat, reprezentat de primar și beneficiarii care au avut acces la locuință cu respectarea criteriilor instituite prin HCL nr.180/30.08.2013.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism - Compartiment Spatiu Locativ.

**Art.4.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 31.07.2014, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Stolojanu Mihai**

**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.07.2014**



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)

**PRIMAR**  
**Nr.14432/16.07.2014**

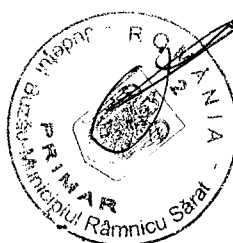
**EXPUNERE DE MOTIVE**

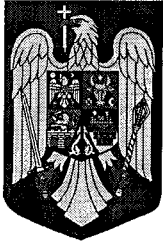
**privind repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe  
construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe**

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite pe baza criteriilor și punctajelor pentru repartizarea acestora.

Având în vedere aceste considerente precum și faptul că locuințele situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, ap.2, respectiv strada Industriei nr.4, ap.14, sunt libere și pot fi repartizate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, persoanelor îndreptățite în acest sens.

**Primar,**  
**VIOREL HOLBAN**





**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web site: [www.primarieirmsarat.ro](http://www.primarieirmsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primarieirmsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primarieirmsarat.ro)

Nr. 13786/07.07.2014

Raport de specialitate ,  
la proiectul de hotărare privind repartizarea in vederea inchirierii  
a doua locuinte construite din fondurile Agentiei Nationale pentru  
Locuinte

Avand in vedere:

- cereri pentru solicitarea de locuințe construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- prevederile Legii 114/1996 privind locuințele, republicată si actualizată;
- raportul Compartimentului Spațiu Locativ nr. 13755/07.07.2014 prin care s-a declarat disponibilizarea locuințelor prin eliberarea acestora de către foștii chiriași;
- prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicată si actualizată;
- prevederile HCL nr.180 din 30.08.2013 prin care s-a stabilit punctajul acumulat de fiecare solicitant in conformitate cu prevederile pct.B - Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj din HCL nr.180/30.08.2013, rezultand astfel ordinea de prioritate;
- prevederile H.C.L. nr.205/31.10.2013 prin care s-a aprobat lista solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea stabilita prin lista de prioritati;
- prevederile H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp/luna) practicat pentru spații cu destinația de locuință, propunem spre analiză si aprobarea Consiliului local repartizarea a doua locuinte construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte situate in str. Industriei nr.4 ap.2 si str. Industriei nr.4 ap 14 conform anexei.

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alăturat.

Avizat,  
Sef Serviciu Urbanism,  
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,  
ref. Mihalcea Maria



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT**

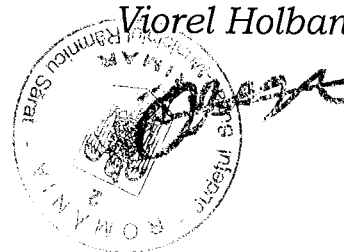
Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 13755/07.07.2014

Aprobat,  
Primar

*Viorel Holban*



**Raport**

*Prin prezenta va aducem la cunostinta ca un nr. de 2 locuinte destinate inchirierii sunt libere si pot fi repartizate conform HCL 205/31.10.2013.*

*Precizam ca aceste locuinte sunt situate in municipiul Rm Sarat, str. Industriei nr.4, astfel:*

- 1. Str. Industriei nr.4 bloc ANL ap.2*
- 2. Str. Industriei nr.4 bloc ANL ap. 14*

*Sef Serviciu Urbanism,  
Ing. Teodorescu Dragos*

*Intocmit,  
ref. Mihalcea Maria*

Nr crt	Titular	Adresa locuintei	Nr. pers	Criterii/ Nr.persoane	Total punctaj
1.	Busca Alina Ileana	Str. Ion Mihalache nr.51A	2	1.Situatia locativa - <b>7 puncte</b> 2. Suprafata locuibila detinuta. <b>10 puncte</b> 3 Starea civila actuala <b>8 puncte</b> 4.Vechimea cererii - <b>13 puncte</b> 5. Nivel studii / pregatire <b>8 puncte</b>	<b>46puncte</b>
2	Done Ionut	Str. Pietei bl.1D, ap.22	3	1.Situatia locativa <b>7 puncte</b> 2.Suprafata locuibila detinuta <b>10 puncte</b> 3.asatarea civila actuala <b>10 puncte</b> 4.Nr.persoane intretinere <b>2 puncte</b> 5.Vechimea cererii solicitantului <b>9 puncte</b> 6. Nivel studii/pregatire <b>8 puncte</b>	<b>46 puncte</b>