

PROIECT DE HOTARARE

pentru aprobarea vânzării către S.C ELECTRO PRIMA S.R.L a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, în suprafață de 77 mp, pe care este edificată o construcție cu destinația spațiu depozitare, concesionat, situat in Municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei nr.112, județul Buzău

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **23.12.2015**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul comun intocmit de catre Compartimentul contencios administrativ și juridic si Directia economica din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- cererea S.C ELECTRO PRIMA S.R.L;
- raportul de evaluare înregistrat sub nr.27692/09.12.2015 întocmit de Sora Ioana, evaluator autorizat ANEVAR (data evaluării 04.12.2015);
- prevederile HCL nr.76/31.03.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm. Sarat la data de 31.03.2015, cu completările ulterioare;
- contractul de concesiune nr.1685/03.06.2003 coroborat cu autorizația de construire nr.209/07.08.2003, contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.4566/17.12.2003 de către Biroul Notarial Individual "Marinescu Titi", contractul de concesiune nr.1796/22.12.2003 și actul adițional nr.1 la acesta;
- prevederile HCL nr.229/26.11.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile decembrie 2015-februarie 2016;
- prevederile Dispoziției nr.1648/20.11.2015 privind desemnarea domnului viceprimar CÎRJAN SORIN-VALENTIN de a îndeplini atribuțiile prevăzute de art.63 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, în perioada 23.11.2015-15.12.2015, ca urmare a efectuării unei fracțiuni din concediul de odihnă anual de către primarul Municipiului Rm.Sărat-domnul VIOREL HOLBAN;
- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba vanzarea catre S.C ELECTRO PRIMA S.R.L, cu sediul în Municipiul Buzău, strada Cuza Vodă nr.82, județul Buzău, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J10/10/1995, CUI 6910544, a terenului proprietate privată a municipiului Rm. Sarat, în suprafață de 77 mp, pe care este edificată o construcție cu destinația spațiu depozitare, concesionat, situat in Municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei nr.112, județul Buzău.

(2) Terenul mai sus menționat este inscris in Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.32635 având numarul cadastral 32635 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art.2. (1) Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat la art.1, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 17.171 lei.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru terenul mentionat este de 17.171 lei.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare - cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.5. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare -cumparare.

Art.6. Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat.

Art.7. La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.1796/22.12.2003 și actul adițional nr.1 la acesta isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic și Directia economica din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

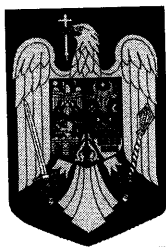
Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 23.12.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Cîrjan Sorin-Valentin**

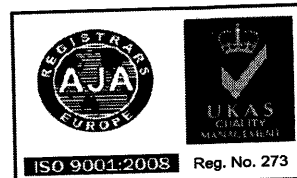
**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 23.12.2015**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 28068/14.12.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către S.C. ELECTRO PRIMA S.R.L. a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, în suprafață de 77 mp, pe care este edificată o construcție cu destinația spațiu depozitare, concesionat, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei, nr.112, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123 alin. (3) din actul normativ menționat mai sus, prin derogare de la prevederile alin. (2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt edificate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Prin cererea înregistrată sub numărul 25410/28.11.2013, S.C. ELECTRO PRIMA S.R.L., proprietară a construcției cu destinația spațiu depozitare situată în municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei nr.112, județul Buzău, executată în baza autorizației de construire nr. 209/07.08.2003, eliberată de primarul Municipiului Rm.Sărat, înscrisă în cartea funciară nr. vechi 1237, nr. cadastral 1546/1-C1 (e: 6476-C1) a solicitat cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 77 mp pe care este edificată construcția cu destinația spațiu depozitare.

Terenul a fost concesionat inițial în baza contractului de concesiune nr. 1685/03.06.2003 și transmis dreptul de concesiune în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.

4566/17.12.2003 de BIROUL NOTARIAL INDIVIDUAL MARINESCU TITI, încheindu-se un nou contract de concesiune cu nr. 1796/22.12.2003, modificat prin Actul adițional nr. 1/2015. Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr. vechi 7323), având nr. cadastral 32635 (nr. cadastral vechi 6476).

Valoarea de piață a terenului mai sus menționat este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana, la prețul de 17.171 lei.

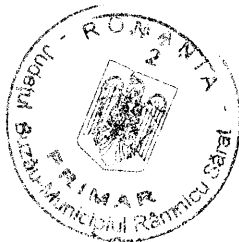
Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către S.C. ELECTRO PRIMA S.R.L., care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr. 1796/22.12.2003, modificat prin Actul adițional nr. 1/2015.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 1796/22.12.2003, modificat prin Actul adițional nr. 1/2015 își încetează aplicabilitatea.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Viorel Holban





ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 28067/14.12.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către S.C. ELECTRO PRIMA S.R.L. a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, în suprafață de 77 mp, pe care este edificată o construcție cu destinația spațiu depozitare, concesionat, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei, nr.112, județul Buzău

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către S.C. ELECTRO PRIMA S.R.L. a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, în suprafață de 77 mp, pe care este edificată o construcție cu destinația spațiu depozitare, concesionat, situat în municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei, nr.112, județul Buzău

Prin cererea înregistrată sub numărul 25410/28.11.2013, S.C. ELECTRO PRIMA S.R.L., proprietară a construcției cu destinația spațiu depozitare situată în municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei nr.112, județul Buzău, executată în baza autorizației de construire nr. 209/07.08.2003, eliberată de primarul Municipiului Rm.Sărat, înscrisă în cartea funciară nr. vechi 1237, nr. cadastral 1546/1-C1 (e: 6476-C1) a solicitat cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 77 mp pe care este edificată construcția cu destinația spațiu depozitare.

Terenul a fost concesionat inițial în baza contractului de concesiune nr. 1685/03.06.2003 și transmis dreptul de concesiune în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4566/17.12.2003 de BIROUL NOTARIAL INDIVIDUAL MARINESCU TITI, încheindu-se un nou contract de concesiune cu nr. 1796/22.12.2003, modificat prin Actul adițional nr. 1/2015. Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr. vechi 7323, având nr. cadastral 32635 (nr. cadastral vechi 6476).

Potrivit art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin

derogare de la prevederile alin. (2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt edificate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului mai sus menționat este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana, la prețul de 17.171 lei.

Vânzarea terenului în suprafață de 77 este oportună și eficientă având în vedere faptul că recuperarea prețului concesiunii se face în 25 ani, suma rămasă de plătit ca și redevență fiind mai mică decât prețul vânzării.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către S.C. ELECTRO PRIMA S.R.L., care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr. 1796/22.12.2003, modificat prin Actul adițional nr. 1/2015.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune 1796/22.12.2003, modificat prin Actul adițional nr. 1/2015 își încetează aplicabilitatea.

În evaluare s-a folosit „Abordarea prin piață-Metoda comparațiilor de piață”, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art.2.386, alin.1 din Noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, domnul Viorel Holban, să reprezinte Municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Director economic,
Ec.Forțu Macovei



Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana

