

PROIECT DE HOTARARE
pentru aprobarea vânzării către Miroiu Simona-Mihaela a terenului
proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, concesionat in vederea
construirii unei locuinte proprietate personala,
situat in Municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani
(strada Siretului nr.74)- parcela 116

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **23.12.2015**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul comun intocmit de catre Compartimentul contencios administrativ și juridic si Directia economica din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- solicitările doamnei Miroiu Simona-Mihaela;
- raportul de evaluare înregistrat sub nr.27693/09.12.2015 întocmit de Sora Ioana, evaluator autorizat ANEVAR (data evaluării 07.12.2015) ;
- prevederile HCL nr.76/31.03.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm. Sarat la data de 31.03.2015, cu completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.163/31.08.2015 privind aprobarea prețului de pornire a licitatiei pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Rm. Sarat, situate in Municipiul Rm. Sarat, cartier Bariera Focșani/extindere cartier Bariera Focsani, cu respectarea reglementarilor urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ si functiunile permise ale zonei, potrivit căreia prețul minim este de 33 lei/mp pentru terenurile cu destinația de constructie locuinte proprietate personală;
- prevederile HCL nr.229/26.11.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile decembrie 2015-februarie 2016;
- prevederile Dispoziției nr.1648/20.11.2015 privind desemnarea domnului viceprimar CÎRJAN SORIN-VALENTIN de a îndeplini atribuțiile prevăzute de art.63 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, în perioada 23.11.2015-15.12.2015, ca urmare a efectuării unei fracțiuni din concediul de odihnă anual de către primarul Municipiului Rm.Sărat-domnul VIOREL HOLBAN;
- prevederile art.123 alin.3 si art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba vanzarea catre Miroiu Simona-Mihaela a terenului proprietate privata a municipiului Rm. Sarat, în suprafață de 299 mp, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in

Municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani (strada Siretului nr.74)– parcela 116.

(2) Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.30499 având numărul cadastral 30499 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art.2. (1) Se aproba raportul de evaluare al terenului menționat la art.1, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vânzare al terenului în suma de 10.166 lei.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela menționată este de 10.166 lei.

Modalitățile de achitare a terenului sunt următoarele:

- achitare integrală;
- rate, caz în care urmează ca cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 25% din pretul stabilit și rate lunare egale, esalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10%.

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare – cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, având în vedere prevederile art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, în vederea reprezentării municipiului pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare –cumpărare.

Art.6. Municipiul Rm. Sarat, în calitate de vânzător beneficiază de ipoteca legală în conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul rămas neachitat.

Art.7. La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, contractul de concesiune nr.2569/10.04.2008 își încetează aplicabilitatea.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 23.12.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Cîrjan Sorin-Valentin**

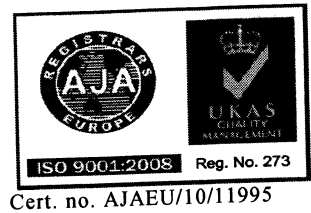
**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 23.12.2015



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 28070/14.12.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către Miroiu Simona-Mihaela a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani (strada Siretului nr.74) - parcela nr.116, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 123 alin. (3) din actul normativ menționat mai sus, prin derogare de la prevederile alin. (2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt edificate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Prin cererea înregistrată sub numărul 13570/11.08.2015, coroborată cu cererea nr. 23941/20.11.2015, doamna Miroiu Simona proprietară a locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, strada Siretului nr.74) - parcela nr.116, cartier Bariera Focșani, executată în baza autorizației de construire nr. 268/16.09.2008 și a autorizației de construire nr. 106/01.08.2011 eliberate de primarul Municipiului Rm.Sărat, înscrisă în cartea funciară sub nr. 30499-C1, nr. cadastral 30499-C1 a solicitat cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 299 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost concesionat în baza contractului de concesiune nr. 2569/10.04.2008. Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.30499, având numărul cadastral 30499.

Valoarea de piață a terenului mai sus menționat este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana, la prețul de 10.166 lei.

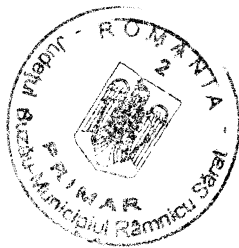
Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către Miroiu Simona-Mihaela, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare taxele datorate la zi aferente contractului de concesiune nr. 2569/10.04.2008.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 2569/10.04.2008 își încetează aplicabilitatea.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Viorel Holban





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 28069/14.12.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării către Miroiu Simona-Mihaela a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani (strada Siretului nr.74) - parcela nr.116, județul Buzău

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea vânzării către Miroiu Simona-Mihaela a terenului proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în municipiul Rm.Sărat, cartier Bariera Focșani (strada Siretului nr.74) - parcela nr.116, județul Buzău

Prin cererea înregistrată sub numărul 13570/11.08.2015, coroborată cu cererea nr. 23941/20.11.2015, doamna Miroiu Simona proprietară a locuinței situată în municipiul Rm.Sărat, strada Siretului nr.74) - parcela nr.116, cartier Bariera Focșani, executată în baza autorizației de construire nr. 268/16.09.2008 și a autorizației de construire nr. 106/01.08.2011 eliberate de primarul Municipiului Rm.Sărat, înscrisă în cartea funciară sub nr. 30499-C1, nr. cadastral 30499-C1 a solicitat cumpărarea terenului în suprafață măsurată de 299 mp pe care este construită locuința.

Terenul a fost concesionat în baza contractului de concesiune nr. 2569/10.04.2008. Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.30499, având numărul cadastral 30499.

Potrivit art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin derogare de la prevederile alin. (2) ale aceluiași articol, consiliile locale pot hotărî vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt edificate construcții, constructorii de

bună credință ai acestora beneficiind de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de Consiliul local.

Valoarea de piață a terenului mai sus menționat este stabilită prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Sora Ioana, la prețul de 10.166 lei.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea vânzării terenului către Miroiu Simona-Mihaela, care are drept de preemțiune la cumpărare, cu prețul propus prin raportul de evaluare.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare taxe datorate la zi aferente contractului de concesiune nr. 2569/10.04.2008.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 2569/10.04.2008 își încetează aplicabilitatea.

În evaluare s-a folosit „Abordarea prin piață-Metoda comparațiilor de piață”, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art.2.386, alin.1 din Noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, domnul Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director economic,
Ec.Forțu Macovei**



**Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana**

