

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public**  
**al Municipiului Rm.Sărat**

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **23.12.2015;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Rm.Sărat;
- raportul Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- necesitatea gestionării corecte a bunurilor care fac parte din Inventarul domeniului public al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.3, art.18 și art.21 din Legea nr.213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publica;
- prevederile H.G. nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- prevederile H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- cererile nr.1730/22.01.2015, 11921/14.07.2015, 24912/08.12.2015 și 24985/09.12.2015 formulate de persoane fizice/juridice ce solicită extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate ce pot fi concesionate conform art.14, lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, republicată;
- prevederile HCL nr.229/26.11.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile decembrie 2015-februarie 2016;
- prevederile Dispoziției nr.1648/20.11.2015 privind desemnarea domnului viceprimar CÎRJAN SORIN-VALENTIN de a îndeplini atribuțiile prevăzute de art.63 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, în perioada 23.11.2015-15.12.2015, ca urmare a efectuării unei fracțiuni din concediul de odihnă anual de către primarul Municipiului Rm.Sărat-domnul VIOREL HOLBAN;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Secțiunea I « Bunuri imobile » din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat se completează cu pozițiile nr.885-888, conform anexei la prezenta hotărâre.

Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea Consiliului Local nr.99/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rm.Sărat cu modificările și completările ulterioare, atestată prin H.G. nr.1348/2001, modificată prin HG nr.1218/2010, se modifică în mod corespunzător.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 23.12.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Cîrjan Sorin-Valentin**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 23.12.2015**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

**Nr. 28090 / 14.12.2015**

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului**  
**bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului**  
**Rm.Sărat**

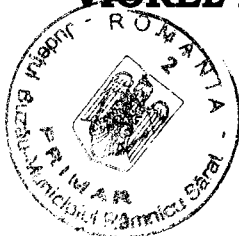
Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune completarea inventarului domeniului public al municipiului Rm.Sărat cu bunuri imobile – terenuri și construcții care nu se regăsesc în acesta.

Necesitatea inițierii acestui proiect de hotărâre rezultă din faptul că analizând inventarul domeniului public s-a constatat că anumite bunuri, deși sunt inventariate în contabilitate, ele nu fac obiectul unor hotărâri de consiliu local prin care să se constate apartenența lor la domeniul public cu finalizare publicarea în Monitorul Oficial.

De asemeni menționez că una din prioritățile administrației publice locale este corecta gestionare a bunurilor care fac parte atât din domeniul public, cât și din domeniul privat, în scopul evidențierii cât mai clare a acestora în evidența contabilă dar și a gestionării lor din punct de vedere economico-financiar.

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

**Inițiator,**  
**PRIMAR,**  
**VIOREL HOLBAN**





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 27889/11.12.2015

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind completarea**  
**Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul**  
**public al municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau**

Având în vedere corecta gestionare a bunurilor ce fac parte din inventarul domeniului public al municipiului Râmnicu Sarat și în conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- H.G. nr. 548/1999 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile H.G. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile Legii nr. 213/1998 actualizată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzau, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzau, completată cu H.G. nr. 897/2006;
- prevederile H.G. 1218/2010 privind modificarea H.G. 897/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzau, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzau;
- cererile nr. 1730/22.01.2015, 11921/14.07.2015, 24912/08.12.2015 și 24985/09.12.2015 formulate de persoane juridice/fizice ce solicită extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate ce pot fi concesionate conform prevederilor art. 14, lit. e, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și republicată,

propunem spre aprobarea Consiliului local completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Râmnicu Sarat, la Secțiunea I „Bunuri imobile” din inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Râmnicu Sarat, după cum urmează:

- poziția 885 reprezentând activul fix – imobil teren în suprafața de 15 mp, limitrof spațiului comercial din str. Toamnei, bl. 21A, parter;
- poziția 886 reprezentând activul fix – imobil teren în suprafața de 30,78 mp – lot 1, limitrof spațiului comercial din str. Victoriei, bl. 23C, parter;
- poziția 887 reprezentând activul fix – imobil teren în suprafața de 34,93 mp – lot 2, limitrof spațiului comercial din str. Victoriei, bl. 23C, parter;

- pozitia 888 reprezentand activul fix – imobil teren in suprafata de 216 mp limitrof imobilului fosta CT 802 din cartier Balta Alba (strada Mica, nr.1).

Elementele de identificare ale bunurilor imobile mai sus mentionate sunt detaliate in anexa la prezentul raport, in conformitate cu:

- Plan incadrare in zona SC 1:1000 pentru pozitia 885 - anexa 1;
- Plan incadrare in zona SC 1:1000 pentru pozitia 886 - anexa 2;
- Plan incadrare in zona SC 1:1000 pentru pozitia 887 - anexa 3;
- Plan incadrare in zona SC 1:1000 pentru pozitia 888 - anexa 4;
- Plan de situatie SC 1:500 pentru pozitia 888 – anexa 5.

Sef Serviciul Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos



Completare la Inventarul bunurilor care apartin  
domeniului public al municipiului Ramnicu Sarat

<b>Nr crt.</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Anul dobandirii sau dupa caz, al darii in folosinta</b>	<b>Valoare de inventar (lei)</b>	<b>Situatia juridica actuala</b>
885	1.1.5	Imobil teren in suprafata de 15 mp (limitrof spatiu comercial din str. Toamnei, bl. 21A, parter)	Teren 15 mp Vecinatati: la Nord=5,00 ml spatiu comercial bl. 21A parter / la Sud= 5,00 ml trotuar strada Toamnei / la Vest=3,00 ml trotuar str. Brasoveni / la Est=3,00 ml spatiu bl. 21A parter, proprietate municipiul Ramnicu Sarat	-	223 lei/mp	H.C.L. _____ / _____ Legea 213/1998
886	1.1.5	Imobil teren lot 1 in suprafata de 30,78 mp (limitrof spatiu comercial din str. Victoriei, bl. 23C, parter)	Teren 30,78 mp Vecinatati: la Nord=11,40 ml spatiu comercial bl. 23C parter / la Sud= 11,40 ml pietonal strada Victoriei / la Vest=2,70 ml spatiu comercial cofetarie bl. 23B str. Victoriei / la Est=2,70 ml platforma pietonala de acces spatii comerciale	-	223 lei/mp	H.C.L. _____ / _____ Legea 213/1998

887	1.1.5	Imobil teren lot 2 in suprafata de 34,93 mp (limitrof spatiu comercial din str. Victoriei, bl. 23C, parter)	Teren 34,93 mp Vecinatati: la Nord=2,75 ml platforma pietonala acces din str. Primaverii/ la Sud= 2,75 ml platforma pietonala din strada Victoriei / la Vest=12,70 ml spatiu comercial cofetarie bl. 23C parter str. Victoriei / la Est=12,70 ml trotuar str. Primaverii	-	223 lei/mp	H.C.L. _____ / _____ Legea 213/1998
888	1.1.5	Imobil teren in suprafata de 216 mp (limitrof imobil fosta CT 802, cartier Balta Alba – strada Mica, nr. 1)	Teren 216 mp Vecinatati: la Nord=(13,32+3,68) ml domeniul public Intrarea Petuniei (6,54+2,55) ml domeniul public aferent post trafo/ la Sud= 3,50 ml spatiu verde 0,76 ml teren aferent bl. H9/ la Vest=12,36 ml domeniul public strada Mica, 25,60 ml imobil fosta CT802 / la Est=25,08 ml domeniul public Intrarea Petuniei, 13,70 ml imobil fosta CT 802	-	134 lei/mp	H.C.L. _____ / _____ Legea 213/1998

Intocmit,  
ing. Teodorescu Dragos

