

### **PROIECT DE HOTARARE**

#### **privind aprobarea modificării Anexei nr.1, litera A. Criterii de acces la locuință, pct.1 la HCL nr.180/30.08.2013 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **23.12.2015;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.180/30.08.2013 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat;
- adresa nr.72637/30.09.2013 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin care a fost confirmat avizul favorabil cu privire la HCL nr. 180/30.08.2013 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat;
- prevederile art.8, alin.(1) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată, așa cum a fost modificat de subpunctul 26 al pct.2 de la art.I din Legea nr.221/2015 privind aprobarea O.G nr.6/2014 pentru modificarea și completarea art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ;
- prevederile art.14, alin.(7) și alin.(8) lit.d și e din H.G nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- prevederile HCL nr.229/26.11.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile decembrie 2015-februarie 2016;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea Anexei nr.1, litera A. Criterii de acces la locuință, pct.1 la HCL nr.180/30.08.2013 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în

repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat, după cum urmează:

Litera A. Criterii de acces la locuință, pct.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

*« 1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.*

*Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu”.*

**Art.II.** Celelalte prevederi ale Anexei nr.1 la HCL nr.180/30.08.2013 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat rămân perfect valabile și nemodificate.

**Art.III.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic și Serviciul urbanism – Compartiment Spațiu locativ din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

**Art.IV.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 23.12.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Cîrjan Sorin-Valentin**

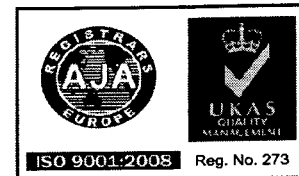
**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 23.12.2015**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr. 28601/16.12.2015**

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr.1, litera A.  
Criterii de acces la locuință, pct.1 la HCL nr. 180/30.08.2013 privind aprobarea  
criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe  
și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,  
în Municipiul Rm.Sărat**

Deliberativul local al Municipiului Rm.Sărat, întrunit în ședință de lucru ordinară din data de 30.08.2013 a adoptat hotărârea nr. 180 prin care s-a aprobat criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Rm.Sărat.

Prin adresa nr. 72637/30.09.2013 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 1136/03.10.2013, a fost confirmat avizul favorabil cu privire la HCL nr. 180/30.08.2013 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Rm.Sărat.

Ținând seama de prevederile art. 8 alin.(1) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată, astfel cum a fost modificat de subpunctul 26 al pct. 2 de la art. I din Legea nr. 221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe potrivit căroră:

*„(1) Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.”*

Reținând prevederile art. 14, alin.(7), alin.(8) lit. d) și e) din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

*„(7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și*

Administrației Publice, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;

e) solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prevăzut la lit. d) se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat conform art. 16<sup>4</sup>. Acest aviz se solicită însă și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial. Solicitarea va fi însoțită de o fundamentare a criteriilor propuse, în care se va prezenta motivația adoptării acestora, a adaptărilor efectuate, precum și a criteriilor suplimentare, după caz.”

Propunem modificarea Anexei nr.1, Litera A. Criterii de acces la locuință, pct.1 la HCL nr. 180/30.08.2013<sup>3</sup> privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat.

Pct.1 al lit.A. Criterii de acces la locuință se modifică și va avea următorul cuprins:

„1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la data împlinirii acestei vârste.

*Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu”*

Față de cele expuse, în conformitate cu prevederile art. 36 alin.2, lit.c, alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Rm.Sărat,  
Viorel Holban**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**Nr. 28600/16.12.2015**

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr.1, litera A.  
Criterii de acces la locuință, pct.1 la HCL nr. 180/30.08.2013 privind aprobarea  
criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe  
și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,  
în Municipiul Rm.Sărat**

#### Având în vedere:

- faptul că potrivit adresei nr. 72637/30.09.2013 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 1136/03.10.2013 a fost confirmat avizul favorabil cu privire la HCL nr. 180/30.08.2013 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Rm.Sărat;
- prevederile art. 8 alin.(1) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată, astfel cum a fost modificat de subpunctul 26 al pct. 2 de la art. I din Legea nr. 221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe potrivit căroră:  
*„(1) Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.”*

Constatând că:

- dacă la început Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe prevedea ca și criterii de acces la locuință ca tinerii să aibă vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiții în cel mult 12 luni de la împlinirea vârstei, prin modificarea legislativă intervenită, se stipulează faptul că tinerii trebuie să aibă vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererilor și să poată primi repartiții în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste;

Reținând prevederile art. 14, alin.(7), alin.(8) lit. d) și e) din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe:

„(7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;

e) solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prevăzut la lit. d) se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat conform art. 16<sup>4</sup>. Acest aviz se solicită însă și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial. Solicitarea va fi însoțită de o fundamentare a criteriilor propuse, în care se va prezenta motivația adoptării acestora, a adaptărilor efectuate, precum și a criteriilor suplimentare, după caz.”

Raportat la modificările legislative intervenite, propunem modificarea Anexei nr.1, Litera A. Criterii de acces la locuință, pct.1 la HCL nr. 180/30.08.2015 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat.

Pct.1 al lit.A. Criterii de acces la locuință se modifică și va avea următorul cuprins:

„1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la data împlinirii acestei vârste.

*Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu”*

Celelalte prevederi din anexa nr.1 la HCL nr.180/30.08.2013 rămân neschimbate și perfect valabile.

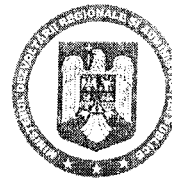
Față de cele precizate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr.1, litera A. Criterii de acces la locuință, pct.1 la HCL nr. 180/30.08.2013 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat.

**Compartiment contencios administrativ și juridic,  
Cons. Jr. Corbu Alina-Giorgiana**





GVERNUL ROMÂNIEI



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE  
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

Cabinet Ministru

Nr. 72637/30.09.2013

**CĂTRE:**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT**  
**Județul BUZĂU**  
**Domnului Primar Viorel HOLBAN**

MĂNĂ MUNCII  
RM. SĂRAT  
Intrare nr. 136  
Data: 10.10.2013

Stimate domnule primar,

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 180/30.08.2013 ați aprobat forma finală a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, așa cum au fost avizate de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin adresa nr. JM-60839/08.08.2013, vă confirmăm avizul favorabil.

Cu deosebită considerație,

**Viceprim Ministru**  
**Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**

**Liviu Nicolae DRAGNEA**