

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea instituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului-teren cu numărul cadastral 34963 - ca fond aservit, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr.4B, proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, în favoarea imobilului-teren cu numărul cadastral 6757 – ca fond dominant, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr.4Bis (fostă strada Victoriei nr.149)

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **26.11.2015**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate a primarului Municipiului Rm.Sărat ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.53/28.02.2011 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 162,6 mp aferent unui imobil naționalizat, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei nr.149 (actual strada Tudor Vladimirecu nr.4 Bis), având numărul cadastral 6757;
- prevederile art. 755-772 din Noul Cod civil care stipulează printre altele că: *“servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.....”*;
- prevederile HCL nr.76/31.03.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat la 31.03.2015, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată ;
- necesitatea asigurării accesului direct la strada Tudor Vladimirescu și a exploatării normale a imobilului – teren cu numărul cadastral 6757;
- prevederile Sentinței civile nr.562/07.04.2009, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Judecătoria Rm.Sărat în dosarul nr.2266/287/2008, prin care se instituie obligativitatea instituirii unei servituți de trecere pentru imobilul care nu are acces direct la strada Tudor Vladimirescu, pe terenul aparținând Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.170/31.08.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile septembrie-noiembrie 2015;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă instituirea unui drept de servitute de trecere asupra imobilului-teren cu numărul cadastral 34963 - ca fond aservit, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr.4B, proprietatea privată a

Municipiului Rm.Sărat, în favoarea imobilului-teren cu numărul cadastral 6757 – ca fond dominant, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr.4Bis (fostă strada Victoriei nr.149).

(2) Imobilul-teren cu numărul cadastral 34963, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr.4B, proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat este identificat conform extrasului de carte funciară și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Trecerea spre strada Tudor Vladimirescu se va face pe calea cea mai scurtă și prin locul care va pricinui proprietarului fondului aservit, în speță Municipiul Rm.Sărat, cea mai mică pagubă.

(2) Proprietarul fondului dominant, în speță domnul Botan Ion se va folosi de servitute numai cu respectarea prevederilor legale și ale actului de constituire a dreptului de servitute.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic și Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 26.11.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotrivă din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Grama Mariana**

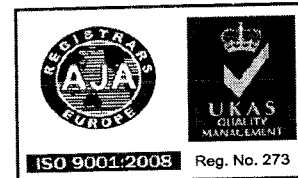
**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 26.11.2015**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.25755/17.11.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

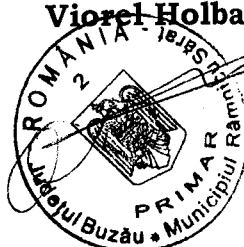
la proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului-teren cu numărul cadastral 34963 – ca fond aservit, situat în Municipiul Rm.Sărat, str. T. Vladimirescu nr.4B, proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, în favoarea imobilului-teren cu numărul cadastral 6757 – ca fond dominant, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada T.Vladimirescu nr. 4Bis (fostă strada Victoriei nr.149)

În vederea asigurării accesului direct la strada T. Vladimirescu și a exploatării normale a imobilului teren cu numărul cadastral 6757, luând în considerare:

- faptul că prin HCL nr. 53/28.02.2011 s-a aprobat vânzarea terenului aferent imobilului naționalizat situat în municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei nr.149, având numărul cadastral 6757 și luând în considerare că acest teren nu are acces direct la strada T. Vladimirescu;
- faptul că accesul la strada T. Vladimirescu se poate realiza doar prin instituirea unui drept de servitute asupra imobilului-teren cu număr cadastral 34963, proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile HCL privind 76/31.03.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat la 31.03.2015, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 755-772 din Noul Cod Civil, potrivit cărora: „*servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar*”;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată;
- prevederile Sentinței civile nr. 562/07.04.2009, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Judecătoria Rm.Sărat în dosarul nr. 2266/287/2008;

Propun inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului-teren cu numărul cadastral 34963 – ca fond aservit, situat în municipiul Rm.Sărat, str. T. Vladimirescu nr.4B, proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, în favoarea imobilului-teren cu numărul cadastral 6757 – ca fond dominant, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada T.Vladimirescu nr. 4Bis (fostă strada Victoriei nr.149).

**Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Viorel Holban**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.25754/17.11.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept de servitute de trecere asupra imobilului-teren cu numărul cadastral 34963 – ca fond aservit, situat în Municipiul Rm.Sărat, str. T. Vladimirescu nr.4B, proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, în favoarea imobilului-teren cu numărul cadastral 6757 – ca fond dominant, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada T.Vladimirescu nr. 4Bis (fostă strada Victoriei nr.149)

Având în vedere:

- faptul că prin HCL nr. 53/28.02.2011 s-a aprobat vânzarea terenului aferent imobilului naționalizat situat în municipiul Rm.Sărat, strada Victoriei nr.149, având numărul cadastral 6757 și luând în considerare că acest teren nu are acces direct la strada T. Vladimirescu;
- faptul că accesul la strada T. Vladimirescu se poate realiza doar prin instituirea unui drept de servitute asupra imobilului-teren cu număr cadastral 34963, proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile HCL privind 76/31.03.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat la 31.03.2015, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 755-772 din Noul Cod Civil, potrivit cărora: „servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar”;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată;
- prevederile Sentinței civile nr. 562/07.04.2009, definitivă și irevocabilă, pronunțată de Judecătoria Rm.Sărat în dosarul nr. 2266/287/2008;

În vederea asigurării accesului direct la strada T. Vladimirescu și a exploatării normale a imobilului – teren cu număr cadastral 6757, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea instituirii unui drept

de servitute de trecere asupra imobilului-teren cu numărul cadastral 34963 – ca fond aservit, situat în Municipiul Rm.Sărat, str. T. Vladimirescu nr.4B, proprietatea privată a Municipiului Rm.Sărat, în favoarea imobilului-teren cu numărul cadastral 6757 – ca fond dominant, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada T.Vladimirescu nr. 4Bis (fostă strada Victoriei nr.149).

De asemenea se va avea în vedere faptul că trecerea spre strada T.Vladimirescu se va face pe calea cea mai scurtă și prin locul care va pricinui proprietarului fondului aservit cea mai mică pagubă. Proprietarul fondului dominant se va folosi de servitute cu respectarea prevederilor legale și ale actului de constituire a dreptului de servitute.

Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana

