

PROIECT DE HOTARARE
privind atribuirea unor locuințe din fondul locativ, destinate închirierii, ce
aparțin domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **26.11.2015**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism-Compartiment Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- faptul că există unități locative aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat libere, ce pot face obiectul atribuirii, potrivit raportului nr.19904/15.09.2015 al Compartimentului Spațiu locativ;
- prevederile Legii nr. 114/1996, privind locuințele, republicata, actualizată;
- prevederile art.30, alin.1 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, actualizată;
- prevederile O.U.G nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
- prevederile HCL nr.108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr.183/30.09.2015 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat;
- referatul nr.22482/13.10.2015 privind afișarea listei de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat;
- procesul-verbal nr.22800/16.10.2015 încheiat de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, constituită în baza HCL nr.108/30.06.2015;
- prevederile HCL nr.76/31.03.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.170/31.08.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile septembrie-noiembrie 2015;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea unor locuințe din fondul locativ, destinate închirierii, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Criteriile în baza cărora au fost repartizate unitățile locative prevăzute la art.1 și punctajul obținut sunt prezentate în Anexa nr.1.

(2) Închirierea unităților locative prevăzute la art.1 se va face pe bază de contract de închiriere, încheiat pe o durată de 5 ani, între Municipiul Rm.Sărat, reprezentat de primar și beneficiarii precizați în anexa nr.1, cu respectarea prevederilor legale.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism - Compartiment Spatiu Locativ și Compartimentul contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de spăcialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 26.11.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotrivă din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Grama Mariana**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 26.11.2015**



ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT

9001:2008 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.25620/17.11.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit c) coroborat cu alin. (6), lit. a), pct. 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

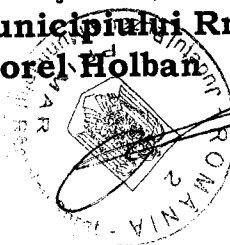
Având în vedere că potrivit raportului nr. 19904/15.09.2015 întocmit de Compartimentul Spațiu locativ la nivelul Municipiului Rm.Sărat există disponibile un număr de trei locuințe aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat;

Reținând prevederile HCL nr. 183/30.09.2015 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat;

Raportat la cele învederate prin procesul verbal nr. 22800/16.10.2015 întocmit de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, constituită în baza HCL nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, conform anexei nr.1, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Viorel Holban





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/I1995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.25621/17.11.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat și aprobarea fișei de calcul, a cererii de înscriere precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele din fondul locativ;
- prevederile HCL nr. 183/30.09.2015 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat;
- referatul nr. 22482/13.10.2015 privind afișarea listei de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat;
- raportul întocmit de Compartiment Spațiu locativ nr. 19904/15.09.2015 cu privire la disponibilul unui număr de trei locuințe din fondul locativ în vederea atribuirii;

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, conform procesului verbal nr. 22800/16.10.2015 încheiat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat, s-a întrunit, în prezența tuturor membrilor, în ședință publică, cu persoanele înscrise în lista finală de priorități, în cadrul căreia, în baza punctajul obținut, fiecare solicitat a optat pentru atribuirea unei locuințe din cele trei locuințe disponibile.

În urma opțiunilor exprimate, ce nu au fost contestate de nicio persoană prezentă, Comisia a întocmit Lista privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aflat în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat, conform anexei nr.1.

Raportat la domeniul de competență al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat conform art. 36 alin. (2), lit c) coroborat cu alin. (6), lit. a), pct. 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

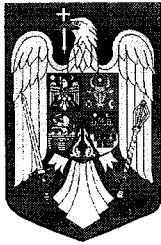
Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, conform anexei nr.1.

Avizat,
Șef serviciu, Teodorescu Dragoș



Întocmit,
Compartiment Spațiu Locativ
Ref. Mihalcea Maria





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

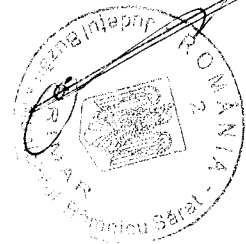
Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 19904/15.09.2015

Aprobat,
Primar,
Viorel Holban

Raport



Prin prezenta va aducem la cunostinta ca urmatoarele locuinte destinate inchirierii, aflate in patrimoniul privat sunt libere si pot fi repartizate conform HCL 108/2015, privind stabilirea criteriilor de prioritate in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm Sarat si aplicarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ.

Precizam ca aceste locuinte sunt situate in municipiul Rm Sarat, la urmatoarele adrese:

- Bloc 14, sc.B,et.IV, ap.17, str. Primaverii, (cartier Toamnei Dig);
- Bloc 12, sc.B, parter, ap.23, Aleea Macesului,(Cartier N.Balcescu);
- Bloc 35, sc.C, et.IV, ap.17,Aleea Gradinari,(cartier Costieni);

Avizat,
Sef Serviciu Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,
ref. Mihalcea Maria



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermasarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermasarat.ro

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JUDECIAR

NR.22482/13.10.2015

APROBAT:
PRIMAR,
VIOREL HOLBAN

REFERAT

Având în vedere prevederile art. 2 din HCL nr. 183/30.09.2015 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat, vă rugăm să aprobați afișarea listei de priorități la vizierul instituției, listă ce constituie anexa nr. 1 la hotărârea sus precizată.

Intocmit,
Cons. Jr. Corbu Alina



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 22800/16.10.2015

PROCES VERBAL
INCHEIAT AZI 16.10.2015 ,ORA 10, LA SEDIUL PRIMARIEI
MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT

Avand in vedere prevederile HCL 183/30.09.2015 privind aprobarea listei finale de prioritati privind solutionarea cererilor in vederea atribuirii de locuinte din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm Sarat, comisia de analiza numita prin HCL 108/30.06.2015 privind stabilirea criteriilor de prioritatea in baza carora se repartizeaza locuintele din fondul locativ apartinand domeniului privat al Municipiului Rm Sarat si aprobarea fisei de calcul, a cererii de inscriere precum si aprobarea modelului contractului de inchiriere pentru locuintele din fondul locativ, s-a intrunit in sedinta in prezenta tuturor membrilor cu persoanele inscrise in lista finala de prioritati pentru repartizarea locuintelor din fondul locativ, in cadrul careia s-a adus la cunostinta punctajul obtinut de fiecare solicitant inscris in lista.

1.Solicitantul Tirila Marius a obtinut punctaj de 33 puncte, i s-a propus in vederea repartizarii locuinta situata in municipiul Rm Sarat, str. Primaverii bloc 14B, et.IV, ap.17;

2.Solicitantul Banica Maria Mirabela a obtinut punctaj de 32 puncte i s-a propus in vederea repartizarii locuinta situata in municipiul Rm Sarat, str. Aleea Maccesului (cartier N.Balcescu bloc 12B, ap.23);

3.Solicitantul Calin Marian a obtinut punctaj de 28 puncte i s-a propus in vederea repartizarii locuinta situata in municipiul Rm Sarat, str. Aleea Gradinari(Cartier Costieni, bl.35C, et. IV, ap.17.

Solicitantii au fost de acord cu propunerile care au fost facute de comisie.

Pentru solicitantii nr.4 si 5, municipiul Rm Sarat, nemaivind locuinte libere din fondul locativ nu a putut sa le repartizeze o locuinta disponibila, acestia ramanand in lista de prioritati.

Comisia de analiza :

Cirjan Sorin - presedinte

Teodorescu Dragos - membru

Costin Mihai - membru

Dragan Iulia - membru

Calin Mihai - membru

Mihalcea Maria - secretar

MĂ ABȚIN ÎN NUMELE PENTRU REPARTIȚIA
AȘI TIRILA MARIUS AȘI MOTIVE PERSONALE,
PENTRU CELELĂTE DOAMNE, ÎMI EXERCIT
DREPTUL DE JEMNĂTURĂ.

CM.

Nr crt	Titular	Adresa locuintei	Nr. pers	Criterii/ Nr.persoane	Total punctaj
1.	Tirila Marius	Str.Primaverii (Cartier T.Dig) bloc 14B, et.IV ap.17	3	1.Situatia locativa - 7 puncte 2. Suprafata locuibila detinuta. 4 puncte 3 Starea civila actuala 5 puncte 3.Nr.persoane in intretinere 1 punct 4.Vechimea cererii solicitantului 3 puncte 5. Situatii deosebite 10 puncte 6. Venitmediu lunar 3 puncte	33 puncte
2	Banica Maria Mirabela	Aleca Macesului, (Cartier N.Balcescu bloc12B,parter,ap23	4	1.Situatia locativa 7 puncte 2.Suprafata locuibila detinuta 10 puncte 3.starea civila actuala 5 puncte 4.nr.persoane intretinere 2 puncte 5 Situatii deosebite 0 puncte 5.Vechimea cererii solicitantului 5 puncte 6. Venit mediu lunar 3 puncte	32 puncte
3	Calin Marian	Aleca Gradinari (Cartier Costieni) bloc 35C, etaj IV, ap.17	4	1.Situatia locativa 7 puncte 2.Suprafata locuibila detinuta 6 puncte 3.starea civila actuala 5 puncte 4.nr.persoane intretinere 2 puncte 5 Situatii deosebite 0 puncte 5.Vechimea cererii solicitantului 5 puncte 6. Venit mediu lunar 3 puncte	28 puncte

Comisia de analiza:

Presedinte Cirjan Sorin -

Membrii - Teodorescu Dragos

- Costin Mihail

- Dragan Iulia

- Calin Mihai

Secretar - Mihalcea Maria

PENTRU POZITIA 1 (TIRILA MARIUS), MĂ ABȚIN
SĂ JURNĂZ DIN MOTIVE PERSONALE. VERIFICĂM
CARE PENTRU CELELALTE 2 POZITII, PENTRU CARE
MI ARĂȘTI DREPTUL DE VERIFICARE