

PROIECT DE HOTARARE
privind atribuirea unor locuințe sociale din fondul locativ, destinate
închirierii, ce aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sărat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
sedință de lucru ordinară în data de **26.11.2015**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Urbanism-Compartiment Spațiu locativ și Compartiment administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile Legii nr. 114/1996, privind locuințele, republicata, actualizată;
- prevederile art.21-25 și art.30, alin.1 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, actualizată;
- prevederile HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- prevederile HCL nr.184/30.09.2015 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat;
- referatul nr.22483/13.10.2015 privind afișarea listei de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat;
- procesele-verbale nr.25117/13.11.2015, respectiv nr.25544/17.11.2015 încheiate de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale/necesitate aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, constituită în baza HCL nr.5/31.01.2013;
- prevederile HCL nr.131/30.07.2015 privind stabilirea modului de administrare, fără schimbarea destinației dată prin autorizația de construire, a locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Duiliu Zamfirescu-blocul 1, județul Buzău, aparținând obiectivului de investiții « Blocuri de locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, destinate închirierii » ;
- prevederile HCL nr.170/31.08.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile septembrie-noiembrie 2015;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea unor locuințe sociale din fondul locativ, destinate închirierii, ce aparțin domeniului public al Municipiului Rm.Sărat conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Închirierea unităților locative prevăzute la art.1 se va face pe bază de contract de închiriere, încheiat pe o durată de 5 ani, între Municipiul Rm.Sărat, reprezentat de primar și beneficiarii precizați în anexa nr.1, cu respectarea prevederilor legale.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism - Compartiment Spatiu Locativ și Compartimentul contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de spăcialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 26.11.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotrivă din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

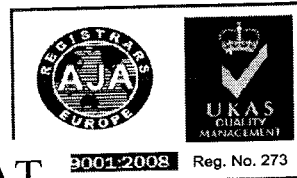
**Președinte de ședință,
Doamna consilier Grama Mariana**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 26.11.2015**



ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT

2001:2008 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr.25587/17.11.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit c) coroborat cu alin. (6), lit. a), pct. 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

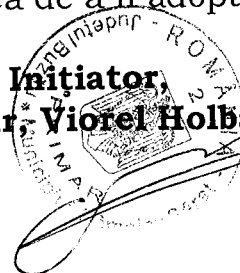
Reținând prevederile HCL nr. 184/30.09.2015 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat precum și referatul nr. 22483/13.10.2015 privind afișarea listei de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat;

Raportat la cele consemnate prin procesele verbale nr. 25117/13.11.2015 și nr. 25544/17.11.2015 întocmite de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale/necesitate constituită în baza HCL nr. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;

Ținând seama de prevederile art. 22 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, potrivit cărora: „În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.”

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, conform anexei nr.1., cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

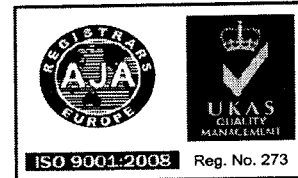
Inițiator,
Primar, **Viorel Holban**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.25586/17.11.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.114/2006 privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile art. 22 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, potrivit căroră:
„În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.”
- prevederile H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza căroră se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- prevederile HCL nr. 184/30.09.2015 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat;
- referatul nr. 22483/13.10.2015 privind afișarea listei de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat;

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale/necesitate, conform procesului verbal nr. 25117/13.11.2015 încheiat la sediul

Primăriei Municipiului Rm.Sărat, s-a întrunit, în prezența tuturor membrilor, în ședință publică, cu persoanele înscrise în lista finală de prioritați, în cadrul căreia, în baza punctajul obținut, fiecare solicitant a optat pentru atribuirea unei locuințe sociale.

Având în vedere că în cadrul ședinței nu au fost înregistrate obiecțiuni privind opțiunile exprimate și modul de desfășurare a întregii ședințe, Comisia a întocmit Lista de repartizare a locuințelor sociale disponibile, conform anexei nr. 1 la procesul verbal nr. 25117/13.11.2015 și Procesul verbal nr. 25544/17.11.2015.



Raportat la domeniul de competență al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat conform art. 36 alin. (2), lit c) coroborat cu alin. (6), lit. a), pct. 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind atribuirea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, conform anexei nr.1.

**Compartiment contencios
administrativ și juridic,
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana**



**Serviciul Urbanism
Șef serviciu, Teodorescu Dragoș
Compartiment Spațiu locativ
Referent, Mihalcea Maria**

**LISTA DE REPARTIZARE PRIVIND
LOCUINTELE SOCIALE DIN FONDUL LOCATIV APARTINAND
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI RM.SARAT
IN ORDINEA STABILITA PRIN LISTA DE PRIORITATI APROBATA PRIN
HCL NR. 184/30.09.2015**

Nr. crt.	Nume/ Prenume	Adresa	Optiune	Punctaj
1	Buita Steluta Petruta	Str. Emil Ionescu nr.28	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Apartament Et.1	17
2	Citu Maria	Str. Industriei nr.2(baraca obor)	Alta unitate locativa cu destinatia de locuinta sociala	14
3	Marcosan Iuliana	Str. Emil Ionescu nr.3	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Apartament Et.2	11
4	Gavrila Maria	Str. Focsani nr.17	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Garsoniera Et.1	10
5	Marcu Cristina Mariana	Str. Cincinat Pavelescu nr.25	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Garsoniera Et.3	10
6	Popa Luminita	Fd. Crinului nr.8	Str. Amurgului nr.20	10
7	Filipescu Nicolae	P-ta Halelor bl.18B, ap.19	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Apartament Et.3	10
8	Banulescu Gica	Pp. Ferdinand nr. 62	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Apartament Et.3	9
9	Durlea Corina	Str. Industriei nr. 4	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Apartament Et.1	9
10	Chiroiu Gica	Str. Horia 50	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Garsoniera Et.1	8
11	Obcada Chira Camelia	Str. Pta. Halelor, 9B/11	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Garsoniera Et.2	8

Nr. crt.	Nume/ Prenume	Adresa	Optiune	Punctaj
12	Anita Aurora Liliana	Str. Fundatura Perisor nr. 6	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Garsoniera Et.3	8
13	Dobre Marian	Bd. Eroilor 29 (baraca)	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Garsoniera Parter	6
14	Chioru Ion	Sos. Brailei Bl. B11	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Apartament Et.2	6
15	Istrate Catalin	Str. Pr. Ferdinand 37A	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Apartament Parter	6
16	Anghel Ion	Str. Topliceni 24B/6	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Garsoniera Parter	6
17	Tranca Catuta	Str. Horia 50	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Apartament Parter	5
18	Lungu Merena	Str. Horia , bloc P2, ap. 1	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Garsoniera Et.2	5

Comisia de analiza:

Presedinte - Cirjan Sorin Valentin

Teodorescu Dragos-membru

Costin Mihail-membru

Corbu Alina-Giorgiana-membru

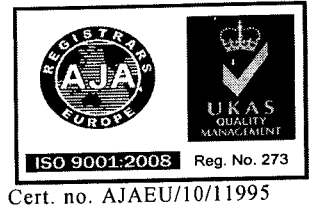
Calin Mihai-membru

Mihalcea Maria-secretar



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.25544/17.11.2015

**Proces verbal
nr.25544
încheiat astăzi, 17.11.2015,
la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat**

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale numită prin HCL nr. 05/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate, având în vedere că se așteaptă Avizul Conform al Ministrului Educației și Cercetării Științifice pentru schimbarea destinației imobilului situat la adresa din municipiul Rm.Sărat, strada Horia nr.50, din imobil-spații pentru învățământ, în imobil cu destinația de locuințe sociale, corectează poziția nr. 2 din Lista de repartizare privind acordarea de locuințe sociale, anexa nr. 1 la Procesul verbal nr. 25117/13.11.2015, în sensul că în loc de „str. Horia” se va menționa „altă unitate din fondul locativ cu destinația de locuință socială”.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare originale.

Comisia:

Președinte, viceprimar Cîrjan Sorin Valentin

Teodorescu Dragoș-membru

Costin Mihail-membru

Corbu Alina-Giorgiana-membru

Călin Mihai-membru

Mihalcea Maria-secretar



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

Nr. 25117/13.11.2015



PROCES VERBAL
INCHEIAT LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI RM SARAT
IN DATA DE 13.11.2015, ORA 11

Comisia sociala de analiza a solicitarilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte sociale, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm Sarat numita prin HCL nr.5/31.01.2013, in prezenta presedintelui de comisie si a tuturor membrilor, s-a intrunit in sedinta de lucru din data de 13.11.2015, ora 11, in vederea repartizarii locuintelor sociale disponibile apartinand Municipiului Rm.Sarat, conform Listei de prioritati, anexa nr. 1 la HCL nr. 184/30.09.2015.

Sedinta este deschisa de domnul viceprimar, presedintele comisiei care precizeaza ca, in conformitate cu lista de prioritati stabilita prin HCL nr.184/2015 au fost aprobate un numar de 25 de dosare.

Se precizeaza ca solicitantii au fost invitati a se prezenta in cadrul sedintei din data de 13.11.2015, ora 11, prin intermediul agentilor de politic din cadrul Politiei Locale Rm.Sarat.

In cadrul sedintei au fost prezenti un numar de 18 solicitanti inscrisi in lista de prioritati.

Conform ordinii stabilita in ordinea de prioritati, solicitantii de locuinte sociale si-au exprimat optiunile privind repartizarea locuintelor.

Comisia a avut in vedere si starea de sanatate a solicitantilor si numarul de persoane ce urmeaza a beneficia de fiecare unitate locativa.

Dupa exprimarea fiecărei optiuni s-a intocmit Lista de repartitie-anexa nr. 1 la prezentul proces verbal, asumata sub semnatura de solicitantii prezenti.

Persoanele prezente au declarat ca nu au obiectiuni privind lista de repartizare astfel cum a fost intocmita si nici alte obiectiuni, privind desfasurarea intregii sedinte.

Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal in doua exemplare originale.

Comisia:

Presedinte - Cirjan Sorin Valentin

Membrii - Teodorescu Dragos

Costin Mihail

Corbu Alina-Giorgiana



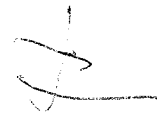



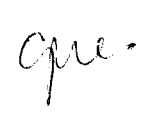
Calin Mihai





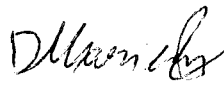



Secretar - Mihalcea Maria

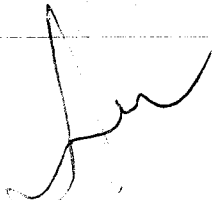

1. LILIELEU NICOLAE solicitant prezent la sedinta ca reprezentant al celorlalti solicitanti, semneaza ca nu au fost obiectiuni

2. LUNGU MERENA solicitant prezent la sedinta ca reprezentant al celorlalti solicitanti, semneaza ca nu au fost obiectiuni.


**LISTA DE REPARTIZARE PRIVIND ACORDAREA
DE LOCUINTE SOCIALE
IN ORDINEA STABILITA PRIN LISTA DE PRIORITATI APROBATA
PRIN HCL NR. 184/30.09.2015**

Nr crt	Nume/ Prenume	Adresa	Prezent/ absent	Optiune	Punctaj	Semnatura
1	Buita Steluta Petruta	Str. Emil Ionescu nr.28	Prezent	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Apartament Et.1	17	
2	Citu Maria	Str. Industriei nr.2(baraca obor)	Prezent	Str. Horia	14	
3	Haranita Laura	Str. Domiresti nr.86A	Absent	-	13	-
4	Tagariciu Aneta	Str. Plantatiei nr.34	Absent	-	11	-
5	Marcosan Iuliana	Str. Emil Ionescu nr.3	Prezent	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Apartament Et.2	11	
6	Dumitru Emil	Str. Fd. Plopilor nr.4	Absent	-	11	-
7	Gavrila Maria	Str. Focsani nr.17	Prezent	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Garsoniera Et.1	10	
8	Marcu Cristina Mariana	Str. Cincinat Pavelescu nr.25	Prezent	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Garsoniera Et.3	10	
9	Popa Luminita	Fd. Crinului nr.8	Prezent	Str. Amurgului	10	PODA
10	Filipescu Nicolac	P-ta Halelor bl.18B, ap.19	Prezent	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Apartament Et.3	10	
11	Banulescu Gica	Pp. Ferdinand nr. 62	Prezent	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Apartament Et.3	9	


Nr crt	Nume/ Prenume	Adresa	Prezent/ absent	Optiune	Punctaj	Semnatura
12	Durlea Corina	Str. Industriei nr. 4	Prezent	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Apartament Et.1	9	
13	Chiriac Stefana	Str. Ctin. Brancoveanu nr. 3	Absent	-	9	-
14	Chiroiu Gica	Str. Horia 50	Prezent	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Garsoniera Et.1	8	
15	Obeada Chira Camelia	Str. Pta. Halelor, 9B/11	Prezent	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Garsoniera Et.2	8	
16	Anita Aurora Liliana	Str. Fundatura Perisor nr. 6	Prezent	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Garsoniera Et.3	8	
17	Oprea Florica	Str. Milcov nr. 5	Absent	-	7	-
18	Galoiu Mihaela Iulia	Str. Balesti nr. 5	Absent	-	7	-
19	Negrea Florentina	Str. Amurgului 20	Absent	-	6	-
20	Dobre Marian	Bd. Eroilor 29 (baraca)	Prezent	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Garsoniera Parter	6	
21	Chioru Ion	Sos. Brailei Bl. B11	Prezent	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Apartament Et.2	6	
22	Istrate Catalin	Str. Pr. Ferdinand 37A	Prezent	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Apartament Parter	6	
23	Anghel Ion	Str. Topliceni 24B/6	Prezent	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Garsoniera Parter	6	
24	Tranca	Str. Horia 50	Prezent	Str.	5	-

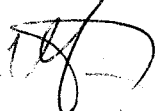
Nr crt	Nume/ Prenume	Adresa	Prezent/ absent	Optiune	Punctaj	Semnatura
	Catuta			D. Zamfirescu, bl.1 Apartament Parter		
25	Lungu Merena	Str. Horia , bloc P2, ap. 1	Prezent	Str. D. Zamfirescu, bl.1 Garsoniera Et.2	5	


Comisia de analiza:


Presedinte - Cirjan Sorin Valentin 

Membrii - Teodorescu Dragos 

Costin Mihail 

Corbu Alina-Giorgiana 

Calin Mihai 

Secretar - Mihalcea Maria 



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro

COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI JURIDIC

NR. 22483/13.10.2015

APROBAT:
PRIMAR,
VIOREL HOLBAN

REFERAT

În baza art. 21 alin. (3) din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, vă rugăm să aprobați afișarea la viziunea instituției a listei finale de priorități, listă ce constituie anexa nr.1 la H.C.L. nr. 184/30.09.2015 privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat.

Intocmit,
Cons. Jr. Corbu Alina