

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, în regim de închiriere, în Municipiul Rm.Sărat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **26.11.2015;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism-Compartiment Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- faptul că s-a finalizat obiectivul de investiții « Blocuri de locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, destinate închirierii, situate în strada Duiliu Zamfirescu, Municipiul Rm.Sărat, județul Buzău ;
- prevederile art.2 alin.3 și art.3 din O.U.G nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, actualizată, aprobată prin Legea nr.84/2008 ;
- prevederile Legii nr. 114/1996, privind locuințele, republicata, actualizată;
- prevederile art.30, alin.1 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, actualizată;
- prevederile HCL nr.183/27.11.2014 privind aprobarea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, precum și aprobarea constituirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, structurii pe specialități, numărul membrilor și atribuțiile acesteia coroborate cu prevederile Dispoziției primarului Municipiului Rm.Sărat nr.1289/17.12.2014 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari la nivelul Municipiului Rm.Sărat;
- procesul-verbal nr.23762/28.10.2015 încheiat de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari la nivelul Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.36 alin.2 lit.d, alin.6 lit.a pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, în regim de închiriere, în Municipiul Rm.Sărat, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Afișarea listei prevăzute la art.1 va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat și prin postare pe site-ul autorității publice locale www.primariermsarat.ro.

Art.3. Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului local cu privire la lista prevăzută la art. (1) se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.4. Se aprobă repartizarea nominală a unei unități locative situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Duiliu Zamfirescu, județul Buzău, (obiectivul de investiții « Blocuri de locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, destinate închirierii- bloc 2) persoanelor cuprinse în lista prevăzută la art.1.

Art.5. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic, Serviciul Urbanism – Compartiment Spațiu locativ din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 26.11.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotrivă din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Grama Mariana**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 26.11.2015**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.25504/16.11.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, în regim de închiriere, în Municipiul Rm.Sărat

În calitate de inițiator al acestui proiect am avut în vedere că în cadrul sesiunii ordinare din data de 27.11.2014 Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat a adoptat Hotărârea nr. 183 privind aprobarea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public Municipiului Rm.Sărat, precum și aprobarea constituirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, structurii pe specialități, numărul membrilor și atribuțiile acesteia.

În vederea punerii în practică a prevederilor legale, prin Dispoziția primarului nr. 1289/17.12.2014, modificată prin Dispoziția primarului nr.1500/22.10.2015, a fost constituită Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari la nivelul Municipiului Rm.Sărat, comisie ce a analizat dosarele depuse de solicitanți, întocmind pentru anul 2015 „Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari”.

Față de cele de mai sus, reținând prevederile art. 2 alin. (3) din O.U.G nr. 74/2007, actualizată, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și prevederile art. 36 alin. (2) lit. d) și alin. (6) punctul 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, conform anexei nr.1.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat
Violet Holban





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primarierrmsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primarierrmsarat.ro

Nr. 24556/05.11.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând solicitantii îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G.nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, în regim de închiriere, în Municipiul Rm Sărat

Având în vedere:

- H.C.L nr. 183/27.11.2014 privind aprobarea criteriilor și punctajul pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din imobilele retrocedate în natura foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public Municipiului Rm Sărat, precum și aprobarea constituirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, structurii pe specialități, numărul membrilor și atribuțiile acestora;
- Dispoziția primarului nr.1289/17.12.2014 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari la nivelul Municipiului Rm Sărat, modificată prin Dispoziția nr.1500/22.10.2015.
- Procesul-verbal nr.23762/28.10.2015 încheiat la sediul Primăriei Municipiului Rm Sărat de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari la nivelul Municipiului Rm Sărat, conform căruii au fost verificate și analizate cererile și actele depuse de către petenți, întocmind, pentru solicitanții care se încadrează în prevederile HCL nr.183/27.11.2014 „*Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*”;

Raportat la:

- Prevederile art.2 alin. 3 si art.3 din O.U.G. nr.74/2007, actualizată, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, potrivit carora:

„ Comisiile constituite conform alin.(1) vor analiza anual cererile pentru locuințe si vor prezenta spre aprobare consiliilor locale, respectiv Consiliului General al Municipiului București, inainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor, lista cuprinzand șolicitanții să primească o locuința in condițiile și in ordinea de prioritate stabilite prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. Dupa aprobare, listele se vor afisa la sediile primăriilor”

„ In limita numărului si structurii locuințelor disponibile din fondul constituit potrivit art.1 alin (2), consiliile locale si, respectiv, Consiliul General al Municipiului București vor emite repartiții in ordinea stabilită in lista prevazută la art.2 alin.(3) ramașă definitivă”

Supunem spre analiză si aprobare Consiliului local al Municipiului Rm Sărat proiectul de hotărare privind aprobarea listei (anexa1) cuprinzand șolicitanții indreptați sa primeasca o locuință in condițiile si in ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați, sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, in regim de inchiriere, in Municipiul Rm Sărat.

Sef serviciu urbanism,
Ing. Teodorescu Dragos



Compartiment Spatiu Locativ,
Ref. Mihalcea Mariana





Nr. 20542 / 2 ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 23762/28.10.2015

PROCES VERBAL
INCHEIAT ASTAZI 28.10.2015, ORA 10 LA SEDIUL PRIMARIEI
MUNICIPIULUI RM SARAT

Comisia de analiza numita prin dispozitia Primarului nr.1289/17.12.2014, modificata prin dispozitia nr.1500/22.10.2015 astazi 28.10.2015 s-a intrunit in prezenta tuturor membrilor si au analizat cererile solicitantilor pentru locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din imobilele retrocedate in natura fostilor proprietari, aflate in patrimoniul public al Municipiului Rm Sarat privind posibilitatea repartizarii in blocurile din str. Duiliu Zamfirescu, municipiul Rm Sarat, jud. Buzau, bloc 2.

Comisia are in componenta urmatoarele persoane:

- Grama Marina - presedinte.
- Grigoras Nelu - membru
- Pruteanu Sabina Elena - membru
- Costin Mihail - membru
- Maftai Jernea Costel - membru
- Mihalcea Maria - secretar

In vederea solutionarii cererilor persoanelor indreptatite privind repartizarea unei locuinte sociale, comisia a analizat dosarele in baza criteriilor si punctajului stabilit in conformitate cu HCL 183/23.11.2014

Din totalul de cereri depuse pana la aceasta data privind atribuirea de locuinte sociale pentru chiriasii evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din imobilele retrocedate in natura fostilor proprietari, aflate in patrimoniul public al Municipiului Rm Sarat se constata ca doua persoane titulare de contract de inchiriere se incadreaza in criteriile de atribuire a unei locuinte sociale (Dobrin Fanuta si Serea Gabriel Catalin)

Facem mentiunea ca doamna Serea Stana -Kati sotia domnului Serea Gabriel Catalin a renuntat la locuinta ce urma sa fie atribuita in imobilul din municipiul Rm Sarat str. Duiliu Zamfirescu , bl.2, jud Buzau conform Declaratiei nr 4051/06.11.2015 data la Birou Individual Notarial Boiangiu Camelia Anisoara.

Comisia de analiza :

Gramina Marina	- presedinte
Grigoras Nelu	- membru
Pruteanu Sabina Elena	- membru
Costin Mihail	- membru
Maftai Jernea Costel	- membru
Mihalcea Maria	- secretar

LISTA

cuprizand solicitantii indreptatiti sa primeasca in conditiile si in ordinea de prioritate stabilite potrivit OUG 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din imobilele retrocedate in natura fostilor proprietari

Nr.crt	ADRESA	NUME/PRENUME	NR.CERERE	PUNCTAJ
1	Dragaicii nr.5	Dobrin Fanuta Larisa	53915/11.12.2014	19

Comisia de analiza :

Gramă Marina

- presedinte

Grigoras Nelu

- membru

Pruteanu Sabina Elena

- membru

Maftai Jernea Costel

- membru

Costin Mihail

- membru

Mihalcea Maria

- secretar