

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în
vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând
domeniului public al Municipiului Rm.Sărat pentru anul 2016

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședință de lucru ordinară în data de **26.11.2015**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate comun întocmit de Compartimentul contencios administrativ și juridic și Serviciul Urbanism-Compartiment Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile Legii nr. 114/1996, privind locuințele, republicata, actualizată;
- prevederile art.21, alin.2 și alin.3 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, actualizată;
- prevederile HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat prin care solicită repartizarea de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat;
- procesul-verbal nr.25756/17.11.2015 încheiat de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.170/31.08.2015 privind alegerea Președintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat pentru ședințele din lunile septembrie-noiembrie 2015;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista finală de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat pentru anul 2016, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Afișarea listei prevăzute la art.1 va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat și prin postare pe site-ul autorității publice locale www.primariermsarat.ro.

Art.3. Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului local cu privire la lista prevăzută la art. (1) se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic și Serviciul Urbanism – Compartiment Spațiu locativ din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

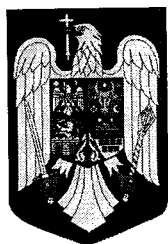
Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 26.11.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Grama Mariana**

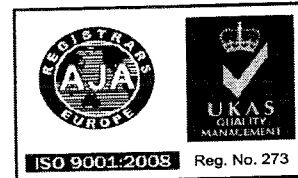
**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 26.11.2015**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.25845/18.11.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, pentru anul 2016

În calitate de inițiator al acestui proiect am avut în vedere că în cadrul ședinței ordinare din data de 31.01.2013 Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat a adoptat Hotărârea nr. 5 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate.

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, constituită prin hotărârea sus precizată, conform procesului verbal nr. 25756/17.11.2015 a analizat cererile și actele depuse de către solicitanți elaborând lista finală de priorități.

Față de cele de mai sus, ținând cont de prevederile art. 21 alin.(2) și (3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, raportat la prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lit.a), punctul 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Supun spre analiză și aprobare deliberativului local al Municipiului Rm.Sărat prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

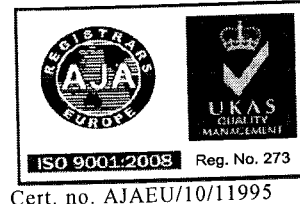
Primarul Municipiului Rm.Sărat,





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.25845/18.11.2015

RAPORT DE SPECIALITATE **la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități** **privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din** **fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat,** **pentru anul 2016**

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.114/2006 privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
- prevederile H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- prevederile Procesului-verbal nr. 25756/17.11.2015 încheiat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat;

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și de necesitate, constituită în baza H.C.L. nr. 5/31.01.2013, întrunită în ședința de lucru din data de 17.11.2015, a analizat cererile și actele depuse de solicitanți ce au ca obiect atribuirea unei locuințe sociale, elaborând lista de priorități conform anexei nr.1.

Ținând cont de prevederile art. 21 alin.(2) și (3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, potrivit cărora:
„(2) Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea

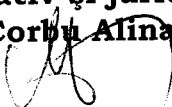
de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor.

(3) *Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.*"

Raportat la domeniul de competență al Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat conform art. 36 alin. (2), lit c) coroborat cu alin. (6), lit. a), pct. 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea listei finale de priorități privind soluționarea cererilor în vederea atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat, conform anexei nr.1.

**Compartiment contencios
administrativ și juridic,
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana**



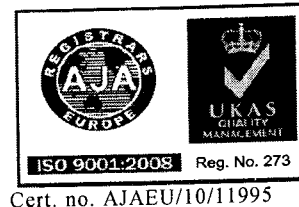
**Serviciul Urbanism
Șef serviciu, Teodorescu Dragoș
Compartiment Spațiu locativ
Referent, Mihalcea Maria**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 25756/17.11.2015

PROCES VERBAL ÎNCHEIAT ASTĂZI, 17.11.2015, LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI RM.SĂRAT

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale/necesitate constituită în baza H.C.L. nr. 5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contactului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate s-a întrunit în ședință de lucru în prezenta tuturor membrilor, în data de 17.11.2015, ora 13³⁰ în vederea analizării dosarelor ce au ca obiect atribuirea, în vederea închirierii, de locuințe sociale, rezultând spre verificare un număr de 13 dosare.

În vederea verificării dosarelor, comisia a avut în vedere respectarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate și a regulamentului de atribuire a locuințelor sociale aprobate prin HCL nr. 5/31.01.2013. De asemenea, s-a verificat dacă fiecare dosar conține ancheta socială efectuată de către Serviciul Public de Asistență Socială Rm.Sărat.

În continuare s-a procedat la întocmirea fișei de calcul a punctajului care stă la baza întocmirii listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale conform Legii nr.114/1996 a locuinței, cu modificările ulterioare;

Din cele 13 dosare verificate, comisia a constatat că doar un număr de 4 dosare îndeplinesc condițiile de eligibilitate privind înscrierea în Lista de priorități pentru atribuirea de locuințe sociale, fapt pentru care s-a procedat la întocmirea listei de priorități, conform anexei nr.1.

Pentru un număr de 9 dosare, prin Compartimentul Spațiu locativ se vor emite adrese în vederea completării dosarelor de către solicitanți cu actele justificative prevăzute în Regulamentul de atribuire a locuințelor sociale, termen de realizare 30.11.2015, urmând ca, după această dată, aceste dosare să facă obiectul unei noi analize.

Comisia:

Președinte, Cîrjan Sorin Valentin, viceprimar
Teodorescu Dragoș – membru
Costin Mihail – membru
Corbu Alina-Giorgiana – membru
Călin Mihai – membru
Mihalcea Maria – secretar

**Lista de priorități privind soluționarea cererilor în vederea
atribuirii de locuințe sociale din fondul locativ
aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sărat**

Nr. crt.	Nume prenume	Adresă	Nr./dată cerere	Punctaj	Observații
1.	Ștefan Florin	Str. Lalelelor Bl. H3, ap.15	16101/18.09.2015	9	
2.	Lazăr Gigi Emil	Str. Rozelor nr.18	18468/09.10.2015	8	
3.	Alexandru Viorel	Str. Frasinului nr.1	20601/20.10.2015	8	
4.	Ioin Ion	Str. Focșani nr.2	17567/26.10.2015	7	

Comisia:

Președinte: Cîrjan Sorin Valentin, viceprimar



Membrii:

- Teodorescu Dragoș
- Costin Mihail
- Corbu Alina-Giorgiana
- Călin Mihai

Secretar – Mihalcea Maria

