

P.111

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **27.02.2015**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.180/30.08.2013 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.181/30.08.2013 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în Municipiul Rm.Sărat, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, precum și aprobarea modelului contractului de închiriere corespunzător acestor locuințe;
- dosarele depuse cuprinzând documentele justificative pe care solicitanții le-au depus în vederea analizării cererilor de locuințe;
- hotărârile judecătorești, definitive și irevocabile, prin care s-a dispus rezilierea unor contracte de închiriere;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată;
- prevederile art.15 din H.G nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- faptul că în Municipiul Rm.Sărat există unități locative construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în strada Industriei nr.2, respectiv strada Industriei nr.4.;
- prevederile HCL nr.155/18.07.2013 privind stabilirea structurii pe specialități a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Rm.Sărat nr.1488/22.08.2013 privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Rm.Sărat;
- procesele-verbale nr.2433/03.02.2015, respectiv 2604/05.02.2015 ale Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și lit.d, alin.6 lit.a, pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.1 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, valabilă pentru anul 2015, stabilită de Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri la nivelul

Municipiului Rm.Sărat, în ordinea de prioritate rezultată ca urmare a punctajului obținut, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă lista solicitanților ale căror dosare se resping, întrucât, la data analizării acestora, nu au făcut dovada îndeplinirii tuturor condițiilor de acces prevăzute de lege, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Solicitanților prevăzuți la alin.1 li se va aduce la cunoștință motivul respingerii dosarelor, precum și faptul că, la data când întrunesc toate condițiile prevăzute de lege referitoare la criteriile de acces, pot depune o nouă cerere.

Art.3. Se aprobă lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, valabilă pentru anul 2015, stabilită de Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri la nivelul Municipiului Rm.Sărat, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și cele referitoare la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primarului Municipiului Rm.Sărat, în termen de 7 zile calendaristice de la afișarea listelor aprobate conform art.1,2 și 3.

(2) Contestațiile se vor soluționa în termen de 15 zile de la înregistrare de către comisia de soluționare constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.5. Repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL se va realiza în funcție de fondul locativ disponibil.

Art.6. La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces prin declarație pe propria răspundere.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic și Compartimentul Spațiu locativ.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 27.02.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Iuga Costică**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 27.02.2015**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 3591/17.02.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități

Având în vedere hotărârile judecătorești, definitive și irevocabile, prin care s-a dispus rezilierea anumitor contracte de închiriere, raportat la prevederile HG nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe se impune a se aproba lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități.

În vederea repartizării locuințelor disponibile sau care se vor disponibiliza în anul 2015, Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul municipiului Rm.Sărat numită prin Dispoziția primarului nr. 1488/22.08.2013 a centralizat toate cererile și completările depuse de către petenți precum și solicitările rămase nesoluționate din anii anteriori.

Pe baza actelor depuse, pentru solicitanții care au dovedit că în anul 2014 au îndeplinit criteriile de acces la locuință, conform HCL nr.180 din 30.08.2013, pct. A-Criterii de acces la locuință a fost întocmită Lista solicitanților care au acces la locuință, iar pentru petenții care nu îndeplinesc respectivele criterii de acces și nu au actualizat dosarul s-a întocmit Lista solicitanților care nu au acces la locuință.

Pentru solicitanții ce îndeplinesc criteriile de acces la locuință conform HCL nr. 180 din 30.08.2013 s-a stabilit punctajul acumulat de fiecare solicitant în conformitate cu prevederile pct. B - Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj din HCL nr. 180/30.08.2013, rezultând astfel ordinea de prioritate.

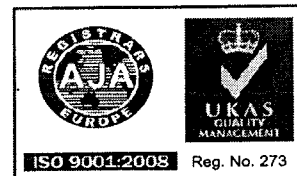
Față de cele de mai sus, propun spre analiza și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, prezentul proiect de hotărâre în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Viorel Holban



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.3590/17.02.2015

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au
acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de
prioritate, și a listei de priorități

Având în vedere:

- hotărârile judecătorești, definitive și irevocabile, prin care s-a dispus rezilierea anumitor contracte de închiriere;

- prevederile art. 15 din HG nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- HCL nr. 180/30.08.2013 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat;

- HCL nr. 181/30.08.2013 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea, criteriile de analiză și soluționarea cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în Municipiul Rm.Sărat, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, precum și aprobarea modelului contractului de închiriere corespunzător acestor locuințe;

- HCL nr. 155/18.07.2013 privind stabilirea pe specialități a Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sărat;

- Dispoziția primarului nr. 1488/22.08.2013 privind constituirea Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sărat,

- procesul verbal nr. 2433/03.02.2015 încheiat de Comisia socială de analiză a solicitărilor;

- procesul verbal nr. 2604/05.02.2015 încheiat de Comisia socială de analiză a solicitărilor;

Comisia sociala a analizat cererile depuse de catre petenti prin care aceștia solicită repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin program ANL, întocmind, pentru solicitanții care se

incadrează în prevederile HCL nr. 180/30.08.2013, pct. A-Criterii de acces la locuință, Lista solicitanților care au acces la locuință iar pentru solicitanții care nu se încadrează la pct.A s-a întocmit Lista solicitanților care nu au acces la locuință.

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, prevăzute la pct. B din HCL nr. 180/30.08.2013 s-a aplicat numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la pct. A, întocmindu-se astfel Lista de priorități pentru anul 2014 în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Rm.Sărat.

Având în vedere cele ce preced, propunem spre analiza și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități, conform anexelor 1-3.

Compartiment juridic,
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana





ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 2433/03.02.2015

PROCES-VERBAL
ÎNCHEIAT LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI RM.SĂRAT
ÎN DATA DE 03.02.2015

Comisia socială de analiză a solicitărilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sărat numită prin Dispoziția primarului nr. 1488/22.08.2013 s-a întrunit în ședința de lucru din data de 03.02.2015 și a verificat dosarele solicitanților, astfel:

- s-a verificat în primul rând dacă solicitanții își desfășoară activitatea în municipiul Rm.Sărat;
- s-a verificat vârsta titularului de cerere în sensul că acesta trebuie să fie major , în vârstă de până la 35 de ani, la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste;
- de asemenea, s-a verificat ca titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat sau UAT;

Față de aceste aspecte, s-a întocmit lista solicitanților fără acces și lista solicitanților cu acces.

S-a procedat la întocmirea fișei solicitantului de locuință pentru persoanele cu acces.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

Comisia socială:

Gramă Mariana-președinte
Marinescu Adriana-membru
Manea Simona-membru
Corbu Alina-membru
Costin Mihail-membru
Mihalcea Maria-secretar



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 2604/05.02.2015

PROCES-VERBAL
ÎNCHEIAT LA SEDIUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI RM.SĂRAT
ÎN DATA DE 05.02.2015

Comisia socială de analiză a solicitărilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sărat numită prin Dispoziția primarului nr. 1488/22.08.2013 s-a întrunit în ședința de lucru din data de 05.02.2015 și a analizat rezultatul anchetelor sociale efectuate.

S-a procedat la întocmirea fișei de calcul a punctajului, conform lit. B din HCL nr. 180/30.08.2013.

Rezultatul ultimei verificări a condus la stabilirea solicitanților fără acces, întocmindu-se astfel un număr de trei liste: lista solicitanților care nu au acces, lista solicitanților care au acces și lista de priorități.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal.

Comisia socială:

Gramă Mariana-președinte

Marinescu Adriana-membru

Manea Simona-membru

Corbu Alina-membru

Costin Mihail-membru

Mihalcea Maria-secretar


LISTA SOLICITANTILOR CARE AU ACCES LA LOCUINTA

(indeplinirea prevederilor pct. A criteriile-cadru, anexa nr. 1 la HCL nr.180 din 30.08.2013)


Nr. crt	Nume prenume	Adresa	Nr. dosar	Nr. si data de depunere a cererii	Nr. de camere	Punctaj obtinut	Observatii
1	Nicolae Ionut	Rm.Sarat Str. Triumfului nr.2	541	12710 din 06.08.2008	1	52	-
2	Vasile Ion	Rm.Sarat Str. Focşani nr.7	775	15631din 08.09.2010	1	69	-
3	Jurubiță Mirela Mădălina	Rm.Sarat, Zona Pod, bl.25A, ap.6	682	19657 din 12.11.2010	1	48	-
4	Golea Marcel	Rm.Sarat Str. Revolutiei nr.2	740	1179 din 26.08.2013	1	59	Nu s-a putut efectuat ancheta sociala; nu mai locuiește la adresa de domiciliu;
5	Argint Sunita	Rm.Sărat Str. Industriei nr.4, bl.ANL, ap.40	752	16701 din 20.09.2013	1	35	-
6	Gumciu Andreea Ioana	Rm.Sărat Str. Narciselor n.8	766	35059 din 27.05.2014	1	40	-
7	Ibriș Mădălina	Rm.Sarat Crg. Meiului Nr.49	785	45203 din 02.10.2014	1	41	-
8	Radu Carmen Mihaela	Rm.Sărat Crg. Meiului Nr.49	786	47764 din 22.10.2014	1	38	-
9	Onel Marian Ionel	Rm.Sărat, str. Piața Halelor, bl.8B, ap.13	773	50027 din 24.10.2014	1	35	-
10	Ion Alina	Rm.Sărat	777	53353 din 02.12.2014	1	39	-


		Str. Drăgăicii nr.73		02.12.2014			
11	Anghel Cătălin	Rm.Sărat, str. Ghiocelului nr.27	778	54545 din 23.12.2014	1	48	-
12	Matache Oana	Rm.Sărat Zona Pod, bl.15B, ap.13	779	54586 din 30.12.2014	1	37	-
13	Muşat Valentin	Rm.Sărat, str. Toamnei- Dig, bl.8A, ap.10	781	54587 din 30.12.2014	1	36	-

Comisia sociala:


Gramă Marina-membru 

Marinescu Adriana-membru

Corbu Alina-membru 

Manea Simona-membru 

Costin Mihail-membru 

Mihalcea Maria-secretar 

Anexa nr. 2 la HCL nr...../.....

LISTA SOLICITANTILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINTA

(neindeplinirea prevederilor pct. A criteriile-cadru, anexa nr. 1 la HCL nr.180 din 30.08.2013)

Nr. crt.	Nume prenume	Adresa	Nr. cerere	Data depunerii	Observatii
1	Bănica Maria Mirabela	Rm.Sărat Str. Piata Halelor, bl.15, sc.A, ap.12	9851	14.07.2003	Nu indeplineste prevederile alin. 3 din anexa la HCL nr. 180/30.08.2013
2	Chiriac Monalisa Diana	Rm.Sarat, str. Principele Ferdinand, nr.1	6965	17.03.2009	Dosar neactualizat
3	Ganea Mihaela	Rm.Sarat Str. Poiana Mărului nr.1	15551	14.08.2012	Nu indeplineste prevederile alin. 3 din anexa la HCL nr. 180/30.08.2013
4	Dragomir Angheluță	Rm.Sarat, str. balta Albă, bl.I7, ap.19	30966	16.01.2014	Nu indeplineste prevederile alin. 3 din anexa la HCL nr. 180/30.08.2013
5	Fița Roxana Claudia	Rm.Sarat Str. Zona Pod, bl.6, scE, ap.9	31779	29.01.2014	Nu indeplineste prevederile alin. 3 din anexa la HCL nr. 180/30.08.2013
6	Raia Viorica	Rm.Sarat Str. Topliceni, bl.24B, sc.B, ap.3	32402	11.02.2014	Nu indeplineste prevederile alin. 3 din anexa la HCL nr. 180/30.08.2013
7	Tudorache Mădălina- Nicoleta	Rm.Sărat, str. Maior Nedelcu nr. 37	36725	29.04.2014	Nu indeplineste prevederile alin. 2 din anexa la HCL nr. 180/30.08.2013
8	Horohai AlisTatiana	Rm.Sarat Fdt. Bisoca nr.4	43741	05.09.2014	Nu indeplineste prevederile alin. 3 din anexa la

					HCL nr. 180/30.08.2013
9	Boncu Ana Maria	Rm.Sarat Str. Jirlău nr.9	44536	19.09.2014	Nu indeplineste prevederile alin. 3 din anexa la HCL nr. 180/30.08.2013

Comisia sociala:

Gramma Marina-membru

Marinescu Adriana-membru

Corbu Alina-membru

Manea Simona-membru

Costin Mihail-membru

Mihalcea Maria-secretar

**LISTA DE PRIORITĂȚI
pentru acordarea locuinței A.N.L.**

Nr. crt	Nume prenume	Adresa	Nr. dosar	Nr. si data de depunere a cererii	Nr. de camere	Punctaj obtinut	Observatii
1	Vasile Ion	Rm.Sarat Str. Focșani nr.7	775	15631din 08.09.2010	1	69	-
2	Golea Marcel	Rm.Sarat Str. Revolutiei nr.2	740	1179 din 26.08.2013	1	59	Nu s-a putut efectuat ancheta sociala; nu mai locuiește la adresa de domiciliu;
3	Nicolae Ionut	Rm.Sarat Str. Triumfului nr.2	541	12710 din 06.08.2008	1	52	-
4	Jurubiță Mirela Mădălina	Rm.Sarat, Zona Pod, bl.25A, ap.6	682	19657 din 12.11.2010	1	48	-
5	Anghel Cătălin	Rm.Sărat, str. Ghiocelului nr.27	778	54545 din 23.12.2014	1	48	-
6	Ibriș Mădălina	Rm.Sarat Crg. Meiului Nr. 49	785	45203 din 02.10.2014	1	41	-
7	Gumciu Andreea Ioana	Rm.Sărat Str. Narciselor n.8	766	35059 din 27.05.2014	1	40	-
8	Ion Alina	Rm.Sărat Str. Drăgăicii nr.73	777	53353 din 02.12.2014	1	39	-
9	Radu Carmen Mihaela	Rm.Sărat Crg. Meiului Nr.49	786	47764 din 22.10.2014	1	38	-
10	Matache Oana	Rm.Sărat Zona Pod, bl.15B ap.13	779	54586 din 30.12.2014	1	37	-
11	Mușat Valentin	Rm.Sărat, str. Toamnei-	781	54587 din 30.12.2014	1	36	-

		Dig, bl.8A, ap.10					
12	Argint Sunita	Rm.Sărat Str. Industriei nr.4, bl.ANL, ap.40	752	16701 din 20.09.2013	1	35	-
13	Onel Marian Ionel	Rm.Sărat, str. Piața Halelor, bl.8B, ap.13	773	50027 din 24.10.2014	1	35	-

Comisia sociala:

Grama Marina-membru

Marinescu Adriana-membru

Corbu Alina-membru

Manea Simona-membru

Costin Mihail-membru

Mihalcea Maria-secretar