

PROIECT DE HOTARARE
privind darea în administrare a blocului de locuințe ANL situat
în Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, județul Buzău către
Administrația Domeniului Public Rm.Sărat

Consiliul Local al Municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **27.02.2015;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- raportul Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- necesitatea gestionării corecte a bunurilor care fac parte din Inventarul domeniului public al Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.3 și art.12 din Legea nr.213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publica;
- prevederile H.G. nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- prevederile H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile art.867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale;
- prevederile HCL nr.154/30.09.2014 privind aprobarea administrării blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 și a caselor sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parcele 364-nr.1, parcele 412-nr.2, parcele 365-nr.3 și parcele 411-nr.4) de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și alin.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrare a blocului de locuințe ANL situat în Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, județul Buzău către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat.

(2) Elementele de identificare ale blocului de locuințe precizat la alin.1 sunt prezentate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Darea în administrare a blocului de locuințe precizat la art.1 se va face pe bază de contract de dare în administrare ce se va încheia între Municipiul Rm.Sărat, în calitate de proprietar al bunului imobil mai sus prezentat și Administrația Domeniului Public Rm.Sărat.

Art.3. Exerțitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea condițiilor stabilite de lege.

Art.4. Dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, să semneze contractul de dare în administrare și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Administrația Domeniului Public Rm.Sărat.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat și Administrația Domeniului Public Rm.Sărat.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 27.02.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Iuga Costică**

**Contrasemnează secretar delegat,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 27.02.2015**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.3713/18.02.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a blocului de locuințe ANL situat în municipiul Rm.Sărat, str. Industriei nr.4, județul Buzău, către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit. c) și alin. (5) lit. a coroborate cu art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii, către regii autonome sau instituții publice.

Raportat la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat nr.154/30.09.2014 privind aprobarea administrării blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 și a caselor sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parcele nr. 364-nr.1, parcele nr. 412-nr.2, parcele nr. 365-nr.3 și parcele nr. 411-nr.4) de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat;

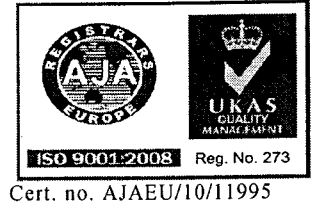
Propun spre analiza și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind darea în administrare a blocului de locuințe ANL situat în municipiul Rm.Sărat, str. Industriei nr.4, județul Buzău, către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat
Viorel Holban**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.3712/18.02.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a blocului de locuințe ANL situat în municipiul Rm.Sărat, str. Industriei nr.4, județul Buzău, către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat

Având în vedere:

- prevederile art. 123 alin. (1), teza I din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, potrivit căroră:
„ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate sau închiriate.”
- prevederile art. 3 și art. 12 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- prevederile art. 868 alin. (1) din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a unității administrativ-teritoriale:
„ (1)Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.”
- prevederile HCL nr.154/30.09.2014 privind aprobarea administrării blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 și a caselor sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parcele nr. 364-nr.1, parcele nr. 412-nr.2, parcele nr. 365-nr.3 și parcele nr. 411-nr.4) de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat;

Propunem spre analiza și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind darea în administrare a blocului de locuințe ANL situat în municipiul Rm.Sărat, str. Industriei nr.4, județul Buzău, către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat.

Elementele de identificare ale blocului de locuințe ANL sunt prezentate în anexa nr.1.

Precizăm că exercitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea condițiilor stabilite de lege.

Darea în administrare a blocului de locuințe se va face pe bază de contract de dare în administrare încheiat între Municipiul Rm.Sărat, în calitate de proprietar și Administrația Domeniului Public Rm.Sărat.

Dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

**Compartiment juridic,
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana**



Anexa nr.1 la HCL nr. _____

Nr.crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare inventar
1.	1.6.2	Bloc ANL	Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.4 49 unitati locative	2.617.902,96 lei