

## PROIECT DE HOTARARE

**privind împuternicirea Administrației Domeniului Public Rm.Sărat, prin reprezentant legal, de a încheia contractele de închiriere, și/sau prelungire, cu beneficiarii locuințelor închiriate, în calitate de titular al dreptului de administrare al blocului de locuințe ANL situat în Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, județul Buzău**

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat, intrunit in sedinta de lucru ordinara din data de **27.02.2015**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul de specialitate al Compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sarat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile H.C.L nr.85/05.05.1994 ale H.C.L nr.129/20.07.2006 și ale H.C.L nr.3/28.01.2010 referitoare la înființarea și la obiectul de activitate al Administrației Domeniului Public Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.\_\_\_\_\_ privind darea în administrare a blocului de locuințe ANL situat în Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, județul Buzău către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat;
- prevederile art.16, alin.1 și 2 din Legea nr.213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică;
- prevederile art.34 și art.44 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, actualizată;
- prevederile art.868 alin.1 și 2 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a unității administrativ-teritoriale, respectiv prevederile art.1777 din Codul Civil;
- prevederile HCL nr.152/30.09.2014 privind stabilirea cotei părți ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile încasate din închirierea și concesionarea bunurilor proprietate publică la nivelul UAT –municipiul Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.154/30.09.2014 privind aprobarea administrării blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 și a caselor sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parcele 364-nr.1, parcela 412-nr.2, parcela 365-nr.3 si parcela 411-nr.4) de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.35/12.02.2015 privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru anul 2015 ale Adminiostrației Domeniului Public Rm.Sărat;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.6, lit.a, punctul 17, art.39, alin.1, art. 45, alin.1 si art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizată

## HOTARĂȘTE:

**Art.1.** Se împuternicește Administrația Domeniului Public Rm.Sărat, prin reprezentant legal, de a încheia contractele de închiriere, și/sau prelungire, cu beneficiarii locuințelor închiriate, în calitate de titular al

dreptului de administrare al blocului de locuințe ANL situat în Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, județul Buzău.

**Art.2.** Prerogativele prevăzute de lege în ceea ce privește raportul juridic contractual revine Administrației Domeniului Public Rm.Sărat, în calitate de parte contractantă, titular al dreptului de administrare.

**Art.3.** Primarul municipiului Rm. Sarat prin aparatul de specialitate: Compartimentul juridic și Administrația Domeniului Public Rm.Sărat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.4.** Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului municipiului Rm. Sarat.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 27.02.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Iuga Costică**

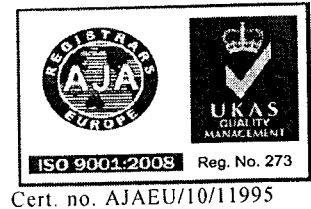
**Contrasemnează secretar delegat,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 27.02.2015**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.3601/17.02.2015

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Administrației Domeniului Public Rm.Sărat, prin reprezentant legal, de a încheia contractele de închiriere, și/sau prelungire, cu beneficiarii locuințelor închiriate, în calitate de titular al dreptului de administrare al blocului de locuințe ANL situat în Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, județul Buzău**

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), punctul 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, asigurând funcționarea serviciilor de interes privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Raportat la:

- prevederile art. 34 și art. 44 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, actualizată, potrivit cărora cladirile de locuit pot fi date de proprietar în administrarea unor persoane fizice sau juridice, asociații, servicii publice sau agenți economici specializati, iar contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local; coroborate cu prevederile HCL \_\_\_\_\_ privind darea în administrare a blocului de locuințe ANL situat în Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, județul Buzău, către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat;

-prevederile art. 14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică, actualizată, potrivit cărora:

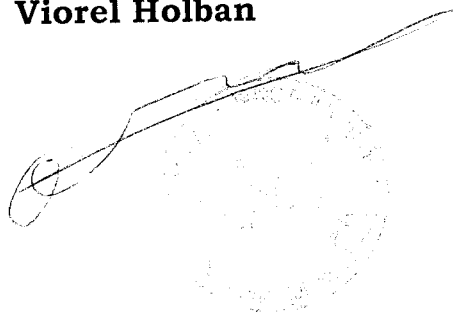
*„(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.*

*(2) Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare.”;*

Reținând prevederile HCL nr.152/30.09.2014 privind stabilirea cotei părți ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile încasate din închirierea și concesiunea bunurilor proprietate publică la nivelul UAT – Municipiul Rm.Sărat, apreciez oportun și eficient ca încheierea contractelor de închiriere pentru locuințele aferente imobilului dat în administrare, să se facă de către A.D.P. Rm.Sărat.

Față de cele de mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat, spre analiză și aprobare, prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

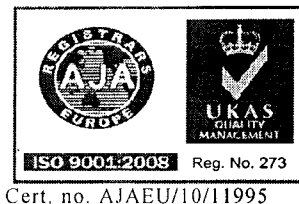
**Inițiator,  
Primarul Municipiului Rm.Sărat,  
Viorel Holban**

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Viorel Holban'. Below the signature is a circular official stamp. The stamp is mostly illegible due to its low resolution, but it likely contains the name of the official and the name of the municipality, 'Municipiul Rm. Sărat'.



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.3600/17.02.2015

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Administrației Domeniului Public Rm.Sărat, prin reprezentant legal, de a încheia contractele de închiriere, și/sau prelungire, cu beneficiarii locuințelor închiriate, în calitate de titular al dreptului de administrare al blocului de locuințe ANL situat în Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, județul Buzău**

Având în vedere:

- prevederile art. 34 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, actualizată, coroborate cu prevederile art. 44 din același act normativ, potrivit cărora cladirile de locuit pot fi date de proprietar în administrarea unor persoane fizice sau juridice, asociații, servicii publice sau agenți economici specializati, iar contractul de închiriere se incheie de către primar sau de către o persoana împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local;

- prevederile art. 16 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică, potrivit cărora:  
*„(1) Sumele incasate din inchirierea sau din concesiunea bunurilor proprietate publica se fac, dupa caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.*

*„(2) In cazul in care contractul de inchiriere se incheie de catre titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul sa incaseze din chirie o cota-parte între 20-50%, stabilita, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local prin care s-a aprobat inchirierea.”*

- prevederile art. 868 alin. (1) și (2) din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a unității administrativ-teritoriale:

*„(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.*

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire."

- prevederile HCL nr. 152/30.09.2014 privind stabilirea cotei-părți ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile încasate din închirierea și concesionarea bunurilor proprietate publică la nivelul Unității Administrativ Teritoriale-Municipiul Rm.Sărat;

- prevederile HCL nr.35/12.02.2015 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru anul 2015 ale Administrației Domeniului Public Rm.Sărat;

- prevederile HCL nr. 154/30.09.2014 privind aprobarea administrării blocurilor de locuințe ANL situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.2-4 și a caselor sociale situate în Rm.Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parcele nr. 364-nr.1, parcela nr. 412-nr.2, parcela nr. 365-nr.3 și parcela nr.411-nr.4) de către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat;

- prevederile HCL \_\_\_\_\_privind darea în administrare a blocului de locuințe ANL situat în Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, județul Buzău către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat;

Raportat la:

- prevederile art. 1777 din Codul civil potrivit cărora „*Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie*” fapt ce rezultă că un atare contract nu este condiționat a fi încheiat de către proprietar;

Propunem spre analiza și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind împuternicirea Administrației Domeniului Public Rm.Sărat, prin reprezentant legal, de a încheia contractele de închiriere cu beneficiarii locuințelor închiriate, în calitate de titular al dreptului de administrare al blocului de locuințe ANL situat în Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, județul Buzău.

Prerogativele prevăzute de lege în ceea ce privește raportul juridic contractual, revine Administrației Domeniului Public Rm.Sărat, în calitate de parte contractantă.

**Compartiment juridic,  
Cons.jr. Corbu Alina-Giorgiana**

