

P
16

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a
unor spații, către deputații și senatorii îndreptățiți, pentru
organizarea birourilor parlamentare, situate în Municipiul
Rm.Sărat, județul Buzău

Consiliul local al municipiului Rm. Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **28.05.2015;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile art.38, alin.2 și art.39 din Legea nr.96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- solicitările domnilor deputați și senatori aleși în Circumscripția Electorală nr.10 Buzău, Colegiul uninominal nr.3, 4, 7;
- prevederile HCL nr.76/31.03.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile anexei nr.4 la HCL nr. 2/30.01.2015 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sărat, a chiriilor aferente spațiilor cu alta destinație decât cea de locuința proprietate a Municipiului Rm. Sarat și a tarifului de utilizare a zonei strazilor, pentru anul fiscal 2015;

În temeiul art.36, alin. (2), lit. c), art. 39, alin. (1) și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată,

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, pe perioada mandatului legislativ, a unor spații, către deputații și senatorii îndreptățiți, pentru organizarea birourilor parlamentare, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Finanțarea cheltuielilor cu plata utilităților și a celor de întreținere a imobilului cad în sarcina chiriașului.

Art.2. Pentru spațiile ce fac obiectul prezentei hotărâri se interzice schimbarea destinației, orice modificare ducând de drept la revocarea închirierii spațiului atribuit.

Art.3. Primarul municipiului Rm.Sărat prin aparatul de specialitate: Serviciul Urbanism -Compartiment Spațiu locativ, Serviciul Impozite și Taxe locale și titularii contractelor de închiriere vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.05.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Prof.Cirjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.05.2015**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro

E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 11180 / 22.05.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unor spații, către deputații și senatorii îndreptățiți, pentru organizarea birourilor parlamentare, situate în Municipiul Rm.Sărat, județul Buzău

Având în vedere prevederile art.38, alin.(2) și art.39 din Legea nr.96/2006 privind Statutul deputaților și senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

„..... deputații și senatorii pot organiza, separat sau prin asociere, birouri parlamentare, ca regulă, în circumscripțiile electorale în care au fost aleși.....

În relația cu cetățenii

(1) Deputații și senatorii organizează în cadrul birourilor parlamentare din circumscripția electorală activități specifice relațiilor publice și audiențelor acordate cetățenilor.

(2) Deputații și senatorii pot acorda audiențe cetățenilor și în alte circumscripții electorale decât cele în care au fost aleși, în cadrul altor birouri parlamentare, la solicitarea titularilor acestora sau în alte spații publice corespunzătoare.

(3) Deputații și senatorii se pot adresa în scris, prin intermediul birourilor parlamentare, organelor administrației publice centrale și locale, pentru a transmite sau a se informa asupra solicitărilor și petițiilor cetățenilor din circumscripțiile electorale în care au fost aleși, pentru rezolvarea, în conformitate cu prevederile legale, a problemelor acestora sau pentru a obține informații cu caracter public necesare exercitării mandatului.

(4) Organele administrației publice centrale și locale sunt obligate să răspundă în termen de 30 de zile de la primirea solicitărilor scrise ale deputaților și senatorilor.”

raportat la solicitarea domnilor deputați și senatori aleși în Circumscripția Electorală nr.10 Buzău, Colegiul uninominal 3, 4 și 7, coroborat cu:

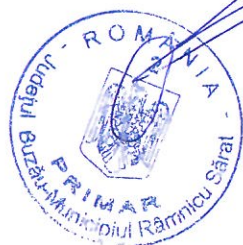
-prevederile HCL nr.76/31.03.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;

- prevederile anexei nr.4 la HCL nr. 2/30.01.2015 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sărat, a chiriilor aferente spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință proprietate a Municipiului Rm. Sarat și a tarifului de utilizare a zonei strazilor, pentru anul fiscal 2015;

raportat la faptul că serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului au inventariat fondul locativ al Municipiului Rm.Sărat,

propun inițierea proiectului de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii fără licitație publică, a unor spații, către deputații și senatorii îndreptățiți, pentru organizarea birourilor parlamentare, situate în Municipiul Rm.Sărat, județul Buzău, conform anexei nr.1, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**Inițiator,
Primar,
VIOREL HOLBAN**





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 11174/22.05.2015

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind repartizarea în vederea închirierii
fără licitație publică a unor spații, către senatorii și deputații
îndreptați, pentru organizarea birourilor parlamentare în
municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

Având în vedere:

- cererile de solicitare nr. 1555/21.01.2015, 1554/21.01.2015, 10182/11.05.2015, 7746/29.04.2015, ale senatorilor și deputaților aleși în Circumscripția Electorală nr. 10 Buzău prin care solicită spații pentru organizarea birourilor parlamentare;

- prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;

- prevederile H.C.L. nr. 76/31.03.2015 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Râmnicu Sărat;

- prevederile H.C.L. nr. 02/30.01.2015 privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închirierea terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Sărat, a chiriilor aferente spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință proprietate a municipiului Râmnicu Sărat și a tarifului de utilizare a zonei strazilor pentru anul fiscal 2015;

- prevederile art. 38, alin. 2 și art. 39 din Legea 96/2006 privind Statutul deputaților și senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local repartizarea în vederea închirierii fără licitație publică a unor spații, către senatorii și deputații îndreptați, pentru organizarea birourilor parlamentare în municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, conform prevederilor anexei nr. 1 la prezentul raport.

Elementele de identificare și releveele spațiilor ce se vor repartiza deputaților și senatorilor sunt detaliate în planurile anexate pentru fiecare obiectiv în parte.

Repartizarea spațiilor se va face pe bază de contract de închiriere cu valabilitate până la 31.12.2015 încheiat între Municipiul Rm.Sărat și senatorii/deputații îndreptați, cu drept de prelungire la cerere, chiria fiind de 0,5 lei/mp/lună conform anexei 4 a H.C.L. nr. 02/30.01.2015.

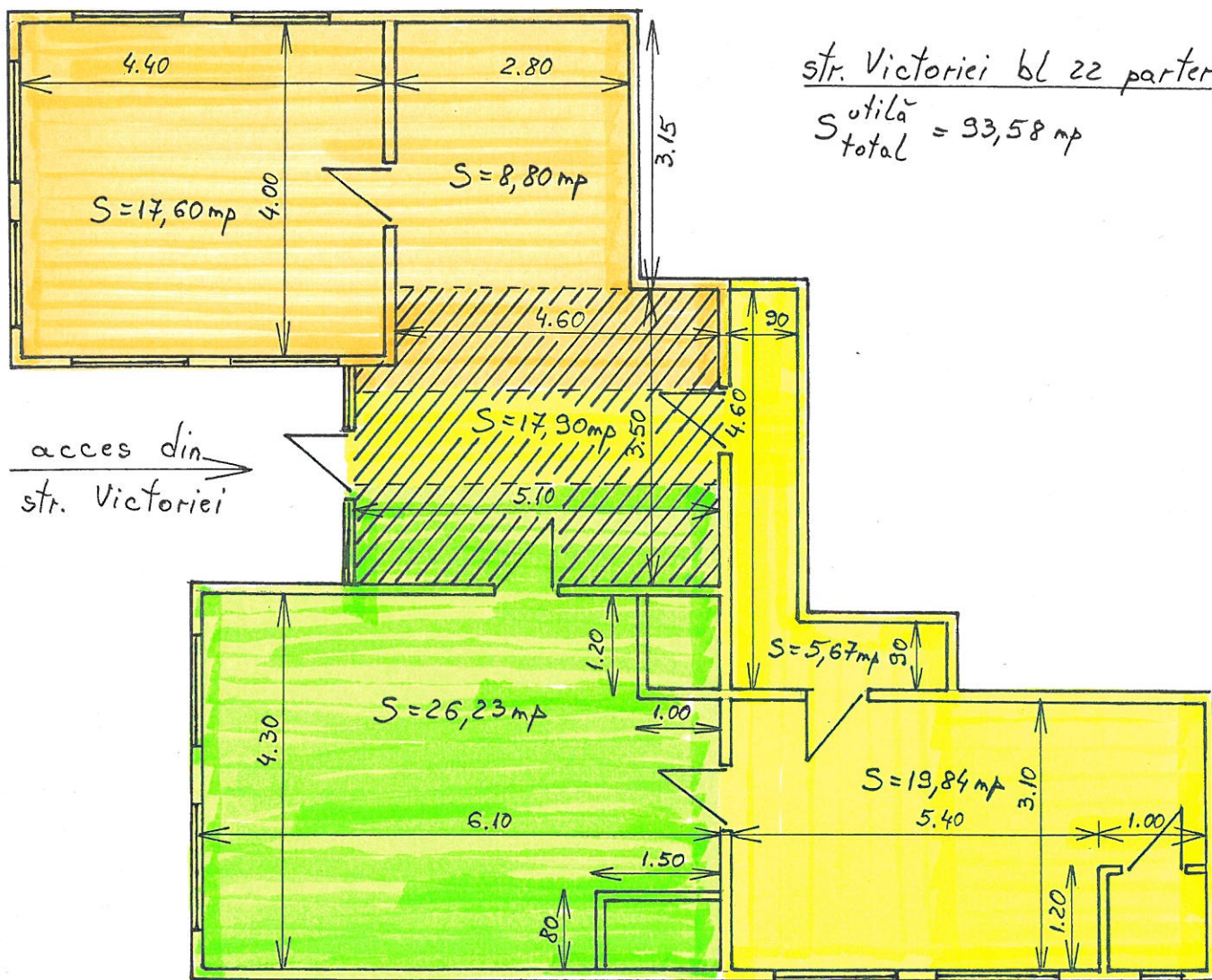
Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos

**Spatii propuse a fi repartizate senatorilor si deputatilor
cu destinatia de cabinet parlamentar, pentru anul 2015**

<i>Denumire cabinet parlamentar</i>	<i>Spatiul propus pentru atribuire</i>	<i>Suprafata utila spatiu</i>	<i>Observatii</i>
Cabinet parlamentar deputat PNL Cocei Erland	str. T. Vladimirescu, nr. 15	20,90 mp	-suprafata propusa include 1/2 din suprafata holului de acces ce se va utiliza in comun (detalii pentru suprafata S1 din planurile atasate)
Cabinet parlamentar deputat PNL Preda Cezar	str. T. Vladimirescu, nr. 15	21,66 mp	-suprafata propusa include 1/2 din suprafata holului de acces ce se va utiliza in comun (detalii pentru suprafata S2 din planurile atasate)
Cabinet parlamentar deputat UNPR Holban Titi	str. Victoriei, bl. 22, parter	32,19 mp	-suprafata propusa include 1/3 din suprafata holului de acces ce se va utiliza in comun (detalii pentru suprafata S2 din planurile atasate)
Cabinet parlamentar senator UNPR Constantin Popa	str. Victoriei, bl. 22, parter	29,03 mp	-suprafata propusa include 1/3 din suprafata holului de acces ce se va utiliza in comun (detalii pentru suprafata S3 din planurile atasate)

Propunere împărțire spațiu interior bl. 22 str. Victoriei



- $S_1 = 32,36 \text{ mp}$

- $S_2 = 32,19 \text{ mp}$

- $S_3 = 29,03 \text{ mp}$

OBS: zona hașurată va fi utilizată în comun

Întocmit,
ing. Teodorescu Dragos

Propunere împărțire spațiu interior str. T. Vladimirescu nr 15

$$S_{\text{utilă}} = 42,56 \text{ mp}$$
$$S_{\text{total}} = 42,56 \text{ mp}$$



● $S_1 = 20,90 \text{ mp}$

● $S_2 = 21,66 \text{ mp}$

OBS: zona hașurată va fi
utilizată în comun

Întocmit,
ing. Teodorescu Dragos