

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor imobile - construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat

Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **28.05.2015**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul comun al Directiei Economice și al Compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile HCL nr.87/31.03.2011 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a CT 01, CT 02, CT 601, CT 802, CT 803, CT 804, CT 807 și PT 809 ;
- prevederile HCL nr.117/27.05.2011 privind scoaterea din funcțiune și valorificarea prin licitație publică sau prin casare a unor bunuri - mijloace fixe - aflate în administrarea S.C ACVATERM S.A, aferente unui punct termic și a 7 centrale termice aparținând domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat ;
- prevederile HCL nr.46/28.03.2013 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat a CT 201, CT 202, CT 602, CT 801 și CT 810 ;
- prevederile HCL nr.47/28.03.2013 privind scoaterea din funcțiune și valorificarea prin licitație publică sau prin casare a unor bunuri - mijloace fixe - aflate în administrarea S.C ACVATERM S.A, aferente CT 201, CT 202, CT 602, CT 801 și CT 810 care aparțin domeniului privat al Municipiului Rm.Sărat ;
- prevederile HCL nr.76/31.03.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- documentațiile topografice de individualizare a imobilelor - construcții și teren aferent ce fac obiectul prezentei hotărâri;
- rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator ing.Sora Ioana și de către evaluator ing.Rotaru Mioara, anexe la prezenta hotărâre;
- prevederile dispozițiilor Codului Civil și ale Codului de procedură civilă în materie;
- faptul că niciunul din aceste imobile nu a făcut și nici nu face obiectul vreunei cereri de restituire în baza legilor proprietății;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b si art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aproba vanzarea prin licitație publică cu strigare a unor imobile - construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat, după cum urmează:

- Centrala termică 202, construcție și teren, situată în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod-Aleea Mălinului;
- Centrala termică 602, construcție și teren, situată în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Piața Halelor ;
- Centrala termică 801, construcție și teren, situată în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Gară-Aleea Măceșului ;
- Centrala termică 804, construcție și teren, situată în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Costieni-turnuri, strada Lalelelor ;

- Centrala termică 807, construcție și teren, situată în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Balta Albă-pompieri, strada Lalelelor;
- Centrala termică 809, construcție și teren, situată în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Costieni extindere, strada Al.Odobescu;
- Centrala termică 810, construcție și teren, situată în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Balta Albă.

(2) Lista imobilelor - construcții și teren aferent ce fac obiectul prezentei hotărâri este prezentată în **anexa nr.1**.

Art.2. (1) Elementele de identificare ale imobilelor supuse vânzării prin licitație publică cu strigare sunt următoarele :

- Centrala termică 202 compusă din construcție în suprafață construită de 233 mp (227 mp centrala și 6 mp coș de fum), înscrisă în cartea funciară nr. 34403, având numerele cadastrale 34403-C1, respectiv 34403-C2 și teren aferent în suprafață de 249 mp înscris în cartea funciară nr. 34403, având numărul cadastral 34403;

- Centrala termică 602 compusă din construcție în suprafață construită de 260 mp (249 mp centrala și 11 mp coș de fum), înscrisă în cartea funciară nr. 34122, având numerele cadastrale 34122-C1, respectiv 34122-C2 și teren aferent în suprafață de 291 mp înscris în cartea funciară nr. 34122, având numărul cadastral 34122;

- Centrala termică 801 compusă din construcție în suprafață construită de 256 mp (248 mp centrala și 8 mp coș de fum), înscrisă în cartea funciară nr. 33477, având numerele cadastrale 33477-C1, respectiv 33477-C2 și teren aferent în suprafață de 286 mp înscris în cartea funciară nr. 33477, având numărul cadastral 33477;

- Centrala termică 804 compusă din construcție în suprafață construită de 257 mp (249 mp centrala și 8 mp coș de fum), înscrisă în cartea funciară nr. 33875, având numerele cadastrale 33875-C1, respectiv 33875-C2 și teren aferent în suprafață de 286 mp înscris în cartea funciară nr. 33875, având numărul cadastral 33875;

- Centrala termică 807 compusă din construcție în suprafață construită de 270 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 33489, având numărul cadastral 33489-C1 și teren aferent în suprafață de 293 mp înscris în cartea funciară nr. 33489, având numărul cadastral 33489;

- Centrala termică 809 compusă din construcție în suprafață construită de 201 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 34399, având numărul cadastral 34399-C1 și teren aferent în suprafață de 220 mp înscris în cartea funciară nr. 34399, având numărul cadastral 34399;

- Centrala termică 810 compusă din construcție în suprafață construită de 234 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 33473, având numărul cadastral 33473-C1 și teren aferent în suprafață de 248,3 mp înscris în cartea funciară nr. 33473, având numărul cadastral 33473.

(2) Elementele de identificare ale imobilelor construcții și teren aferent ce fac obiectul prezentei hotărâri sunt prezentate în **anexa nr.3**.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru vanzarea imobilelor - construcții și teren aferent, identificate la art.1 și 2 din prezenta hotărâre, proprietate privată a municipiului Rm.Sarat, conform **anexei nr.4** la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți pentru participarea la licitație publică cu strigare pentru vanzarea imobilelor - construcții și teren aferent, identificate la art.1 și 2 din prezenta hotărâre, proprietate privată a municipiului Rm.Sarat, conform **anexei nr.5** la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aproba raportul de evaluare al imobilului (CT 202), construcție și teren, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod-Aleea Mălinului, intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al imobilului - construcție și teren, in suma de 187.370 lei, fără TVA, **anexa nr.6** la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aproba raportul de evaluare al imobilului (CT 602), construcție și teren, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Piața Halelor , intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al imobilului

- construcție și teren, în suma de 224.125 lei, fără TVA, **anexa nr.7** la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aproba raportul de evaluare al imobilului (CT 801), construcție și teren, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Gară-Aleea Măceșului, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vânzare al imobilului - construcție și teren, în suma de 207.340 lei, fără TVA, **anexa nr.8** la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aproba raportul de evaluare al imobilului (CT 804), construcție și teren, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Costieni-turnuri, strada Lalelelor, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Rotaru Mioara, prin care s-a stabilit pretul de vânzare al imobilului - construcție și teren, în suma de 190.860 lei, fără TVA, **anexa nr.9** la prezenta hotărâre.

Art.9. Se aproba raportul de evaluare al imobilului (CT 807), construcție și teren, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Balta Albă-pompieri, strada Lalelelor, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Rotaru Mioara, prin care s-a stabilit pretul de vânzare al imobilului - construcție și teren, în suma de 209.200 lei, fără TVA, **anexa nr.10** la prezenta hotărâre.

Art.10. Se aproba raportul de evaluare al imobilului (CT 809), construcție și teren, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Costieni extindere, strada Al.Odobescu, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Rotaru Mioara, prin care s-a stabilit pretul de vânzare al imobilului - construcție și teren, în suma de 151.040 lei, fără TVA, **anexa nr.11** la prezenta hotărâre.

Art.11. Se aproba raportul de evaluare al imobilului (CT 810), construcție și teren, situat în Municipiul Rm.Sărat, Cartier Balta Albă, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vânzare al imobilului - construcție și teren, în suma de 198.640 lei, fără TVA, **anexa nr.12** la prezenta hotărâre.

Art.12. (1) Se aproba prețurile minime de pornire la licitație, în vederea vânzării, conform **anexei nr.2** la prezenta hotărâre.

(2) Prețurile minime de pornire la licitație, în vederea vânzării, nu conțin T.V.A.

Art.13. Anexele nr.1-12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14. Modalitățile de achitare a imobilelor - construcții și teren aferent, sunt următoarele:

- achitare integrala;

- rate, caz în care urmează ca cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 25% din pretul stabilit și rate lunare egale, esalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10%.

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare - cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Art.15. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, având în vedere prevederile art.1 din prezenta hotărâre.

Art.16. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, în vederea reprezentării municipiului pentru perfectarea și încheierea contractelor de vânzare - cumpărare.

Art.17. Municipiul Rm. Sarat, în calitate de vânzător beneficiază de ipoteca legală în conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul rămas neachitat.

Art.18. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic și Direcția economică.

Art.19. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Institutiei Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 28.05.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Prof.Cîrjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.05.2015**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 10897/19.05.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor imobile – construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat

În conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului privat, să fie vândute prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Imobilele – construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat, sunt situate în municipiul Rm.Sărat și anume CT 202: Cartier Zona Pod- Aleea Mălinului, CT 602 : Cartier Piața Halelor, CT 801 : Cartier Gară-Aleea Măceșului, CT 804 : Cartier Costieni-turnuri, strada Lalelelor, CT 807 : Cartier Balta Albă - pompieri, str.Lalelelor, CT 809 : Cartier Costieni extindere, strada Al.Odobescu, CT 810 : Cartier Balta Albă.

Propun vânzarea acestor imobile în vederea atragerii de noi surse la bugetul local și având în vedere faptul că acestea s-au deteriorat ca urmare a faptului că sistemul de termoficare nu a mai funcționat.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor imobile – construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

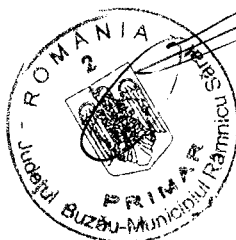
Elementele de identificare ale acestor imobile sunt prezentate în Anexa nr.3.

Prețurile minime de pornire ale licitației sunt următoarele:

Nr. crt.	Datele de identificare ale imobilelor supuse vânzării prin licitație publică	Prețul minim de pornire la licitația publică (construcție) -lei-	Prețul minim de pornire la licitația publică (teren) -lei-	Prețul minim de pornire la licitația publică (construcție și teren aferent) -lei-
1.	Centrala termică 202	161.970	25.400	187.370
2.	Centrala termică 602	161.125	63.000	224.125
3.	Centrala termică 801	171.300	36.040	207.340
4.	Centrala termică 804	154.100	36.760	190.860
5.	Centrala termică 807	167.600	41.600	209.200
6.	Centrala termică 809	124.700	26.340	151.040
7.	Centrala termică 810	167.340	31.300	198.640

calculate la valoarea de piață, în conformitate cu rapoartele de evaluare întocmite de evaluator ing.Sora Ioana și evaluator ing.Rotaru Mioara, anexate proiectului de hotărâre.

**PRIMAR,
VIOREL HOLBAN**





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 10896/19.05.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor imobile – construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art.123, alin.1 și 2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia este de competența Consiliului local să hotărască cu privire la vânzarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat de domnul primar și vizează vânzarea prin licitație publică cu strigare a unor imobile – construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat.

Imobilele – construcții și teren ce fac obiectul prezentului raport aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat și sunt prezentate în Anexa nr.1.

Licitația publică se va organiza în condițiile legii, prețurile minime de pornire la licitație fiind cele stabilite pe baza rapoartelor de evaluare, prezentate în Anexa nr.2.

Imobilele în cauză sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat, fiecare având număr cadastral atribuit, fiind prezentate în Anexa nr.3.

Față de considerentele mai sus enunțate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local.

De asemeni propunem aprobarea :

- caietului de sarcini (anexa nr.4);
- instrucțiunilor pentru ofertanți (anexa nr.5);
- rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator ing.Sora Ioana și evaluator ing.Rotaru Mioara prin care se propun prețurile minime de pornire la licitația publică (Anexele 6,7,8,9,10,11 și 12).

Direcția economică,
Ec. Fortu Macovei

Compartiment contencios administrativ și juridic,
cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana

Anexa nr.1 la HCL nr. _____

Lista imobilelor – construcții și teren aferent propuse a fi vândute prin licitație publică cu strigare

Nr.crt.	Datele de identificare ale imobilelor supuse vânzării prin licitație publică	Adresa
1.	Centrala termică 202 (construcție și teren)	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Zona Pod-Aleea Mălinului
2.	Centrala termică 602 (construcție și teren)	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Piața Halelor
3.	Centrala termică 801 (construcție și teren)	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Gară-Aleea Măceșului
4.	Centrala termică 804 (construcție și teren)	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Costieni –turnuri, strada Lalelelor
5.	Centrala termică 807 (construcție și teren)	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Balta Albă- pompieri, strada Lalelelor
6.	Centrala termică 809 (construcție și teren)	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Costieni extindere, strada Al.Odobescu
7.	Centrala termică 810 (construcție și teren)	Municipiul Rm.Sărat, Cartier Balta Albă

Anexa nr.2 la HCL nr. _____

Prețurile minime de pornire la licitația publică cu strigare în vederea vânzării imobilelor – construcții și teren aferent, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat

Nr. crt.	Datele de identificare ale imobilelor supuse vânzării prin licitație publică	Prețul minim de pornire la licitația publică (construcție) -lei-	Prețul minim de pornire la licitația publică (teren) -lei-	Prețul minim de pornire la licitația publică (construcție și teren aferent) -lei-
1.	Centrala termică 202	161.970	25.400	187.370
2.	Centrala termică 602	161.125	63.000	224.125
3.	Centrala termică 801	171.300	36.040	207.340
4.	Centrala termică 804	154.100	36.760	190.860
5.	Centrala termică 807	167.600	41.600	209.200
6.	Centrala termică 809	124.700	26.340	151.040
7.	Centrala termică 810	167.340	31.300	198.640

Nota : prețurile nu contin TVA !

Anexa nr.3 la HCL nr. _____

Elementele de identificare ale imobilelor – construcții și teren aferent, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat, propuse a fi vândute prin licitație publică cu strigare

Nr. crt.	Elementele de identificare ale imobilelor supuse vânzării prin licitație publică	Număr carte funciară/număr cadastral
1.	Centrala termică 202 compusă din construcție în suprafață construită de 233 mp (227 mp centrala+6 mp cos de fum) și teren aferent în suprafață de 249 mp	Construcție 34403/34403-C1 respectiv 34403-C2 Teren 34403/34403
2.	Centrala termică 602 compusă din construcție în suprafață construită de 260 mp (249 mp centrala+11 mp cos de fum) și teren aferent în suprafață de 291 mp	Construcție 34122/34122-C1, respectiv 34122-C2 Teren 34122/34122
3.	Centrala termică 801 compusă din construcție în suprafață construită de 256 mp (248 mp centrala+8 mp cos de fum) și teren aferent în suprafață de 286 mp	Construcție 33477/33477-C1 respectiv 33477-C2 Teren 33477/33477
4.	Centrala termică 804 compusă din construcție în suprafață construită de 257 mp (249 mp centrala+8 mp cos de fum) și teren aferent în suprafață de 286 mp	Construcție 33875/33875-C1 respectiv 33875-C2 Teren 33875/33875
5.	Centrala termică 807 compusă din construcție în suprafață construită de 270 mp și teren aferent în suprafață de 293 mp	Construcție 33489/33489-C1, Teren 33489/33489
6.	Centrala termică 809 compusă din construcție în suprafață construită de 201 mp și teren aferent în suprafață de 220 mp	Construcție 34399/34399-C1 Teren 34399/34399
7.	Centrala termică 810 compusă din construcție în suprafață construită de 234 mp și teren aferent în suprafață de 248,3 mp	Construcție 33473/33473-C1 Teren 33473/33473



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexa nr.4

CAIET DE SARCINI

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor imobile- construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat

1. Obiectul vânzării

Obiectul vânzării îl constituie unele imobile – construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat.

Acestea sunt amplasate în Municipiul Rm.Sărat după cum urmează: CT 202: Cartier Zona Pod- Aleea Mălinului, CT 602 : Cartier Piața Halelor, CT 801 : Cartier Gară-Aleea Măceșului, CT 804 : Cartier Costieni-turnuri, strada Lalelelor, CT 807 : Cartier Balta Albă - pompieri, str.Lalelelor, CT 809 : Cartier Costieni extindere, strada Al.Odobescu, CT 810 : Cartier Balta Albă.

Imobilele mai sus menționate sunt înscrise în cartea funciară a Municipiului Rm.Sărat, fiecare având număr cadastral atribuit, după cum urmează :

Nr. crt.	Elementele de identificare ale imobilelor supuse vânzării prin licitație publică	Număr carte funciară/număr cadastral
1.	Centrala termică 202 compusă din construcție în suprafață construită de 233 mp (227 mp centrala+6 mp cos de fum) și teren aferent în suprafață de 249 mp	Construcție 34403/34403-C1 respectiv 34403-C2 Teren 34403/34403
2.	Centrala termică 602 compusă din construcție în suprafață construită de 260 mp (249 mp centrala+11 mp cos de fum) și teren aferent în suprafață de 291 mp	Construcție 34122/34122-C1, respectiv 34122-C2 Teren 34122/34122
3.	Centrala termică 801 compusă din construcție în suprafață construită de 256 mp (248 mp centrala+8 mp cos de fum) și teren aferent în suprafață de 286 mp	Construcție 33477/33477-C1 respectiv 33477-C2 Teren 33477/33477
4.	Centrala termică 804 compusă din construcție în suprafață construită de 257 mp (249 mp centrala+8 mp cos de fum) și teren aferent în suprafață de 286 mp	Construcție 33875/33875-C1 respectiv 33875-C2 Teren 33875/33875
5.	Centrala termică 807 compusă din construcție în suprafață construită de 270 mp și teren aferent în suprafață de 293 mp	Construcție 33489/33489-C1, Teren 33489/33489
6.	Centrala termică 809 compusă din	Construcție 34399/34399-C1

	construcție în suprafață construită de 201 mp și teren aferent în suprafață de 220 mp	Teren 34399/34399
7.	Centrala termică 810 compusă din construcție în suprafață construită de 234 mp și teren aferent în suprafață de 248,3 mp	Construcție 33473/33473-C1 Teren 33473/33473

2. Destinația bunurilor ce fac obiectul vânzării

Destinația bunului este stabilită prin P.U.G.

Prin această acțiune se urmărește valorificarea superioară a potențialului imobilului, pe baza concepției urbanistice dar și atragerea de noi surse la bugetul local.

3. Prețurile minime de pornire ale licitației

Prețurile minime de pornire ale licitației sunt următoarele:

Nr. crt.	Datele de identificare ale imobilelor supuse vânzării prin licitație publică	Prețul minim de pornire la licitația publică (construcție) -lei-	Prețul minim de pornire la licitația publică (teren) -lei-	Prețul minim de pornire la licitația publică (construcție și teren aferent) -lei-
1.	Centrala termică 202	161.970	25.400	187.370
2.	Centrala termică 602	161.125	63.000	224.125
3.	Centrala termică 801	171.300	36.040	207.340
4.	Centrala termică 804	154.100	36.760	190.860
5.	Centrala termică 807	167.600	41.600	209.200
6.	Centrala termică 809	124.700	26.340	151.040
7.	Centrala termică 810	167.340	31.300	198.640

Prețuri, fără TVA, propuse în baza analizei rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator ing.Sora Ioana și de evaluator ing.Rotaru Mioara.

4. Condiții de exploatare

Zonele în discuție sunt dotate cu rețea de apă, energie electrică, gaze, canalizare și telefonie.

5. Condiții generale

Taxa de participare la licitație este de **500 lei** și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare la licitație este de **5.000 lei** și se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;
 - plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.
- Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător în situația revocării ofertei finale depuse, ori în cazul refuzului acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală.

6. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

6.1 Perioada de valabilitate a ofertei

Se stabilește din momentul deschiderii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

6.2 Condiții de retragere a ofertei

Ofertele pot fi retrase de ofertanți, fără nicio penalizare, dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

6.3 Condiții de respingere a ofertei

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada depunerii garanției, a taxei de participare și prețului caietului de sarcini;
- c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor.

PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI ESTE 100 LEI



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Anexa nr.5

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unor imobile – construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat

A.DOCUMENTELE

Pentru participarea la licitația publică cu strigare organizată pentru vânzarea unor imobile – construcții și teren aferent, în care au funcționat fostele centrale termice, aflate în domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat, situate în municipiul Rm.Sărat și anume CT 202: Cartier Zona Pod- Aleea Mălinului, CT 602 : Cartier Piața Halelor, CT 801 : Cartier Gară-Aleea Măceșului, CT 804 : Cartier Costieni-turnuri, strada Lalelelor, CT 807 : Cartier Balta Albă - pompieri, str.Lalelelor, CT 809 : Cartier Costieni extindere, strada Al.Odobescu, CT 810 : Cartier Balta Albă, potențialii cumpărători vor depune ofertele la registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.

Ofertele se depun în plic închis și sigilat, pe care se va indica licitația publică cu strigare pentru care este depusă oferta. Plicul trebuie să conțină:

- a. – cerere pentru participare la licitație;
- b. – dovada privind depunerea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini;
- c. – împuternicirea sau procura în formă autentică acordată persoanei care reprezintă ofertantul la licitație, dacă este cazul;
- d. – documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului.

➤ **Persoană juridică română**

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv toate actele adiționale relevante, precum și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale la bugetul centralizat al statului și la bugetul local;

- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.
 - **Persoană juridică străină**
- actul de înmatriculare a societății comerciale străine;
- declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că persoana juridică nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.
 - **Persoane fizice**
- copie de pe actul de identitate;
- dovada din care să rezulte că nu are debite la bugetul local.

GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare, în valoare de **5.000 lei**, se depune în următoarele forme:

- virament, prin ordin de plată, în contul Primăriei municipiului Rm.Sărat – RO35TREZ1675006XXX001005 deschis la Trezoreria municipiului Rm.Sărat;
- plata în numerar la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Garanția de participare se va restitui integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Revocarea ofertei finale depuse de către ofertantul selectat, ori refuzul acestuia de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile prevăzute în oferta finală conduce la pierderea garanției de participare.

Taxa de participare la licitație în sumă de **500 lei** se plătește la casieria Primăriei municipiului Rm.Sărat.

B.CRITERIU UNIC DE SELECȚIE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic, respectiv oferta de preț cea mai mare.

C.PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei municipiului Rm.Sărat, cel târziu cu o zi înainte de începerea licitației și până la ora precizată în anunțul publicitar, documentele prevăzute la pct.DOCUMENTE, precum și dovada privind achitarea garanției de participare, a taxei de participare și a contravalorii caietului de sarcini.

Termenul limită de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate după termenul limită de participare sunt excluse de la licitație și se restituie ofertanților.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include pe toți potențialii cumpărători care au depus documentația completă de participare.

Pentru desfășurarea licitației publice în vederea vânzării este necesară înscrierea a cel puțin 2 ofertanți.

Președintele Comisiei de licitație anunță prețul minim de pornire al licitației și pasul de licitare, acesta fiind de **1%** din prețul minim de pornire al licitației. Ofertanților acceptați li se înmânează taloane cu numere de identificare corespunzătoare cu numărul de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În cursul licitației ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare și prin ridicarea talonului de participare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație, cu respectarea pasului de licitare.

Licitația se încheie când unul dintre ofertanți acceptă prețul majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Dacă se prezintă un singur ofertant acceptat care oferă prețul de pornire al licitației, licitația se amână. În acest sens comisia de licitație va publica în termen de maxim 5 zile o nouă ofertă de vânzare. Licitația va avea loc în termen de 15 zile de la data publicării unei noi oferte de vânzare, la prețul de pornire al licitației stabilit prin Raportul de evaluare. Dacă și la această dată se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat adjudecatar. Obiectul licitației se va adjudeca la cel mai bun preț oferit, care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației.

Președintele Comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți. Refuzul de a semna se consemnează în procesul-verbal.

Adjudecatarul este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termen de 20 de zile lucrătoare, calculate de la data încheierii procesului-verbal. Dacă la expirarea termenului adjudecatarul refuză semnarea contractului de vânzare-cumpărare pierde garanția de participare, iar comisia de licitație procedează la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare cu licitantul clasat pe locul secund, în cazul în care acesta acceptă condițiile convenite la adjudecarea licitației, respectiv prețul pe care l-a oferit. În caz contrar se organizează o nouă licitație.

Contestațiile cu privire la desfășurarea licitației se depun în termen de 24 de ore de la încheierea licitației, la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat. Rezultatul contestației va fi comunicat în scris în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia.