

PROIECT DE HOTARARE
pentru aprobarea vânzării unei locuințe aparținând fondului locativ
al Municipiului Rm.Sărat către actualul chiriaș

Consiliul Local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta de lucru ordinara in data de **28.05.2015**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Rm. Sarat;
- raportul comun al Compartimentului contencios administrativ și juridic și al Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- solicitarea doamnei IOSIF LUCICA-chiriașa locuinței, titulara contractului de închiriere nr.622/23.08.2009 prelungit prin act adițional;
- prevederile HCL nr.76/31.03.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Rm. Sarat;
- prevederile Decretului Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație ;
- prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- prevederile Legii nr.244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ing.Sora Ioana;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea locuinței – apartament situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Patriei (actualmente Zona Pod), bloc 6C, etaj 3, ap.16, aparținând fondului locativ al Municipiului Rm.Sărat către actualul chiriaș-doamna IOSIF LUCICA.

(2) Imobilul-apartament mai sus menționat este înscris în Cartea Funciara a Municipiului Rm. Sarat nr.34641 având numărul cadastral 34641-C1-U1 și are o suprafață utilă de 53,29 mp revenindu-i cota părți comune de 302/100, respectiv o cotă indiviză teren de 18,40 mp.

Art.2. (1) Se aproba raportul de evaluare al imobilului - apartament mentionat la art.1, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Sora Ioana, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al imobilului- apartament in suma de 44.240 lei, fără TVA.

(2) Raportul de evaluare prevăzut la alin.(1) din prezentul articol face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru imobilul menționat este de 44.240 lei, fără TVA.

Modalitățile de achitare a prețului sunt următoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3 (trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.5. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea contractului de vanzare –cumparare.

Art.6. Municipiul Rm. Sarat, in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu prevederile art.2386 alin.1 din Noul Cod Civil pentru pretul ramas neachitat.

Art.7. La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, contractul de închiriere nr.622/23.08.2009 și actul adițional la acesta isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic, Compartimentul Spațiu locativ și Directia economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 28.05.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Prof.Cîrjan Sorin Valentin**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.05.2015**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.10876/19.05.2015

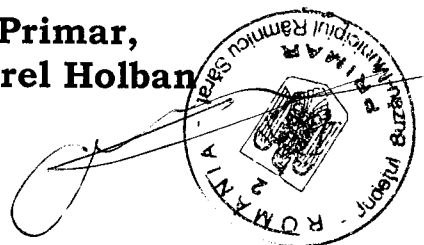
EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării unei locuințe
aparținând fondului locativ al Municipiului Rm.Sărat către
actualul chiriaș

Având în vedere că în fondul locativ aflat în proprietatea Municipiului Rm.Sărat sunt cuprinse locuințele construite din fondurile statului și că, potrivit prevederilor Decretului Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, a revederilor Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuinte și spatii cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat și a prevederilor Legii nr.244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuinte și spatii cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, titularii contractelor de închiriere pot cumpăra locuințele ce fac obiectul respectivelor contracte de închiriere, raportat la prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) coroborate cu prevederile alin. (5) lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit căroră Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, și hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a unității administrativ teritoriale respective,

Propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe aparținând fondului locativ al Municipiului Rm.Sărat către actualul chiriaș.

Primar,
Viorel Holban





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.10875/19.05.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării unei locuințe
aparținând fondului locativ al Municipiului Rm.Sărat către
actualul chiriaș

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. c) și alin. (5), lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, Consiliul local hotărăște asupra bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz.

În fondul locativ aflat în proprietatea Municipiului Rm.Sărat sunt locuințele construite din fondurile statului. Astfel de locuințe se pot vinde către chiriași cu respectarea prevederilor Decretului Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, a prevederilor Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat și a prevederilor Legii nr.244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, potrivit căruia: „*Valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii.*”

Situația locuinței ce face obiectul prezentului raport este următoarea:

1. Apartament situat administrativ în Municipiul Rm.Sărat, strada Patriei (Zona Pod), bl. 6C, et.3, ap.16, județul Buzău, având număr cadastral 34641-C1-U1;

- Apartamentul situat la adresa mai sus menționată are o suprafață utilă de 53,29 mp și îi revine cota indiviză de teren de 18,40 mp și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sărat;

- În prezent, locuința este deținută cu contract de închiriere nr. 622/23.08.2009 prelungit prin act adițional de către chiriașul titular de contract IOSIF LUCICA;

- Aceasta are calitatea de chiriaș din locuință încă din anul 2004 și are înscriși în contractul de închiriere pe cei trei copii și nora;

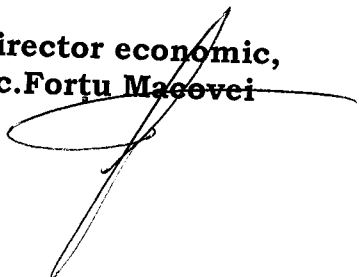
- Nu există litigii privind contractul de închiriere de care să avem cunoștință și nici înscrieri privind notarea de sarcini în cartea funciară;

- Valoarea de vânzare a apartamentului va fi stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.244/2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, respectiv în baza unui raport de evaluare întocmit de către un expert autorizat.


Față de cele de mai sus, propunem vânzarea locuinței aparținând fondului locativ al Municipiului Rm.Sărat către actualul chiriaș, doamna Iosif Lucica, cu prețul propus prin raportul de evaluare și anume **44.240 lei**.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

**Director economic,
Ec.Forțu Măcevei**



**Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT
Nr. intrare nr. 1071
2.14.luna 1 anul 2015

[Handwritten signature]

Către: Primaria Rm. Sarat

Prezentul rapoart de evaluare se refera la apartament situat in intravilanul mun. Rm. Sarat, care apartine Consiliului Local Ramnicu Sarat, judet Buzau cu urmatoarea adresa:
str. Patriei(Zona Pod), bl.6C, et.3,ap.16.

Evaluatorul a avut la dispoziție documentația cadastrală aferenta proprietatii evaluate.
S-a inspectat apartamentul in prezenta chiriasului.

Evaluarea s-a efectuat in ipoteza in care datele din documentele prezentate sunt conforme cu datele prezente pe teren.

Raportul a fost pregătit pe baza Standardelor de Evaluare ANEVAR (SEV) editia 2014, recomandărilor si metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).

EXPERT EVALUATOR UNEVAR

Ing.Sora Ioana

Nr. legitimatie 16179/2015

