

PROIECT DE HOTARARE

privind însușirea propunerii pentru „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism –Municipiul Rm.Sărat” și a Raportului informării publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.01.2015**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul Arhitectului Șef și al Serviciului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- raportul nr.24053/27.11.2014 privind rezultatul consultării publicului privind propunerile, observațiile și sugestiile de completare/modificare a documentației de actualizare P.U.G și R.L.U. -Municipiul Rm.Sărat”;
- prevederile art.25, alin.1, art.26, art.56, alin.1 și art.57-art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art.5 din O.U.G nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată, potrivit căruia:
“..... (2) Se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților.....”;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- prevederile art. 36 alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 39 alin 1, art.45 alin.2 lit.e și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

HOTARASTE :

Art.1. Se însușește propunerea pentru „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism –Municipiul Rm.Sărat” și Raportul informării publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare.

Art.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Instituția Arhitectului Șef și a structurii coordonate de acesta din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

Art.3. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.01.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 lit.e din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de ____ voturi pentru, ____ abțineri și ____ voturi împotrivă din numarul total de 19 consilieri locali in functie si ____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Iuga Costică**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. ____
Rm.Sărat 30.01.2015**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Balcescu nr. 1, Râmnicu-Sarat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro

E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.1558/22.01.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii pentru
„Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de
Urbanism –Municipiul Rm.Sărat” și a Raportului informării publicului
în etapa elaborării propunerilor preliminare**

Având în vedere faptul că au fost finalizate propunerile preliminare privind „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – Municipiul Rm.Sărat” și a Raportului informării publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare raportat la modificările legislative (O.UG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată), propuneri ce cuprind studiile de fundamentare și varianta documentațiilor rezultată în urma consultării publicului și conținând elementele de temă cu privire la evidențierea cerințelor și opțiunilor legate de dezvoltarea urbană durabilă, de evoluția localității sub aspect urbanistic – arhitectural și extinderea perimetrului intravilan.

Propunerile preliminare au fost supuse procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. În cadrul acestei etape s-a procedat la publicarea pe site-ul oficial al anunțului și documentației de urbanism.

În cadrul acestei etape nu au fost înregistrate alte opinii și observații exprimate de factorii potențial interesați , prin urmare s-a procedat la întocmirea Raportului informării și consultării publicului care este prezentat pentru însușire Consiliului Local în vederea intrării în circuitul legal de avizare a documentațiilor de urbanism.

Intravilanul rezultat prin includerea atât a trupurilor de bază cât și a trupurilor izolate are o suprafață de 1595,4988 ha (propunere de extindere cu 682,9188 ha) din total suprafață de 5286 ha aferentă Unității Administrativ Teritoriale -Municipiul Rm.Sărat.

Pornind de la aceste considerente, raportat la prevederile art.36, alin.5, lit.c din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, actualizată, supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii pentru „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – Municipiul Rm.Sărat” și a Raportului informării publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare.

Inițiator,
Primar,
HOLBAN VIOREL



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



ISO 9001:2008 Reg. No. 273

Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

NR. 1316 / 19.01.2015

Raport de specialitate,

la proiectul de hotarare privind insusirea propunerii pentru «Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism – municipiul Ramnicu-Sarat» si a Raportului informarii si consultarii publicului in etapa elaborarii propunerilor preliminare

Avand in vedere:

- prevederile art.57-art.61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- raportul informarii si consultarii publicului nr.24053/27.11.2014, privind rezultatul consultarii publicului privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a documentatiei de actualizare P.U.G. si R.L.U. mun. Rm. Sarat, intocmit conform art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica
- prevederile Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata;
- prevederile Legii 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local insusirea propunerii pentru «Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism – municipiul Ramnicu-Sarat» si a Raportului informarii si consultarii publicului in etapa elaborarii propunerilor preliminare.

Alaturat anexam 1 exemplar al propunerii preliminare a documentatiei tehnice «Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism – municipiul Ramnicu-Sarat» precum si Raportul nr. 24053/27.11.2014 privind rezultatul consultarii publicului privind propunerile, observatiile si sugestiile de completare/modificare a documentatiei de actualizare P.U.G. si R.L.U. mun. Rm. Sarat

Arhitect Sef,
ing. Nicolae Gabriela

Intocmit,
ing. Teodorescu Dragos



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 24053 /27.11.2014

Avizat,
Primar,
Viorel Holban

**Raport privind rezultatul consultării publicului privind
propunerile, observatiile și sugestiile de completare /modificare
a primei versiuni de actualizare P.U.G. și R.L.U. mun. Rm. Sarat**

Incheiat astăzi 27.11.2014, ora 14.00, cu ocazia dezbaterii publice preliminare de informare și consultare a publicului asupra propunerii primei versiuni de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al municipiului Râmnicu-Sărat.

Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism conform prevederilor art. 61 din Legea 350/2001, republicată și actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Ordinului nr. 2701/2010 al M.D.R.T. pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, consultare și acces la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit Legii 350/2001, republicată și actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, pe tot parcursul elaborării strategiilor și documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform metodologiei stabilite de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și în corelare cu procedurile specifice ce decurg din legislația de mediu.

Informarea publicului este activitatea prin care autoritățile administrației publice fac publice:

- obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților;
- conținutul strategiilor de dezvoltare teritorială și a documentațiilor de urbanism care urmează a fi supuse aprobării, precum și al documentațiilor aprobate, potrivit legii;
- rezultatele consultării publicului;
- deciziile adoptate;
- modul de implementare a deciziilor.

Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localității.

Informarea publicului privind actualizarea P.U.G. și R.L.U. al mun. Rm. Sarat a fost făcută prin intermediul site-ului Primăriei (secțiunea proiecte în dezbatere publică), a panoului de afișaj al instituției și la Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Ramnicu-Sarat.

Prin anunțul de informare și consultare publică nr. 19140/25.09.2014 s-a avut în vedere aducerea la cunoștința cetățenilor a următoarelor obiective prevăzute în propunerea de actualizare P.U.G. și R.L.U. mun. Rm. Sarat:

- aplicarea unor strategii de dezvoltare urbanistică durabilă valabile 10 ani cu noi propuneri de sistematizare urbană;
- aplicarea unor studii de fundamentare geotehnice, hidrogeologice, pedologice, istorice și arhitecturale, organizarea circulației, transporturi;
- aplicarea Planurilor Urbanistice Zonale și de Detaliu aprobate anterior;
- extinderea intravilanului de la 795,5307 ha la 1595,4988 ha din total suprafața teritoriului administrativ 5286 ha;
- repartizarea teritoriului administrativ în alte unități teritoriale de referință (U.T.R.) ca zone funcționale determinate de folosința principală și natura activităților dominante;
- extinderea și reabilitarea parcurilor și spațiilor verzi precum și alte măsuri de protecție și protejare a mediului înconjurător;
- punerea în valoare și protejarea sitului arheologic și a monumentelor istorice, culturale și urbanistic arhitecturale;
- ramanerea în extravilan a zonei de izlaz comunal;
- reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii utilitatilor urbane, a căilor de comunicație și a serviciilor publice.

În urma expunerii materialelor grafice (planuri desenate) și a părții scrise în limbaj non-tehnic (memorii tehnice) a primei versiuni de PUG și RLU pe site-ul Primăriei, la panoul de afișaj al instituției, precum și la Serviciul de Urbanism, s-a constatat că nu au fost înregistrate în scris observații, sugestii sau propuneri din partea cetățenilor.

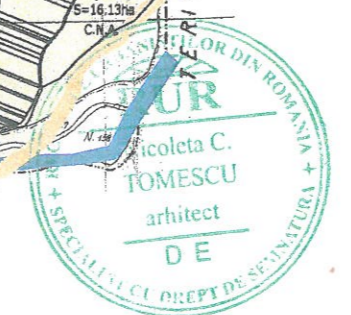
Drept pentru care am procedat la încheierea prezentului raport al consultării publicului privind propunerile, observațiile și sugestiile de completare/modificare a primei versiuni privind actualizarea P.U.G. și R.L.U. municipiul Rm. Sarat.

*Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos*





- rezidentiale
- Subzona mixta cu locuinte colective medii, cu P+3 pana la P+4 nivele
 - Subzona mixta cu locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri
 - Zona pentru constructii administrative, constructii comerciale, institutii publice sau servicii, constructii financiar-bancare, asistenta sociala.
 - Zona unitati industriale si depozitare
 - Zona unitati agricole
 - Zona destinatie speciala
 - Zona pentru dotari de invatamant
 - Zona pentru dotari de cult
 - Zona pentru dotari de sanatate
 - Zona gospodarie comunală, gospodarie ape si cimitire
 - Zona cai ferate
 - Zona spatii verzi, parcuri, scuaruri
 - Subzona amenajari sportive
 - Zona ape
 - Curs de apa propus pentru a fi regularizat
 - Subzona pentru locuinte si functiuni complementare in care se va elabora PUZ
 - Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea IS
 - Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea ID
 - Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea A
 - Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea IS+ID
 - Zona in care se va elabora PUZ cu functiunea ID+IS
 - Zona spatii verzi, parcuri, scuaruri in care se va elabora PUZ
 - Zona padure
 - Zona teren arabil
 - Zona teren pasune - islaz
 - Zona teren neproductiv
 - Zona traseu existent colector canalizare pluviala ce va fi protejat la elaborare PUZ, PUD, D.T.A.C.
- DRUMURI**
- Drum national
 - Drum judetean
 - Drum comunal
 - Strazi propuse



S.C. PROIECT BUZAU S.A.
 SUPLIMENT II, BI. 13 A/B
 C.U.I. R1152848
 J10712/199

S.C. PROIECT BUZAU S.A.			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI RM. SARAT	Proiect nr. 1200/3183
Specificatie	Nume	Semnat	Scara 1:25000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL-REACTUALIZAT MUNICIPIUL RM. SARAT, JUD. BUZAU
Sef proiect	arh. N.TOMESCU		Data dec. 2014	Faza P.U.G.
Proiectat	arh. N.TOMESCU			Titlu plansa: PLAN INCADRARE IN TERITORIU
Redactat	urb. S. LEAU			Plansa nr. A 1