

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, în regim de închiriere, în Municipiul Rm.Sărat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sesiune de lucru ordinară în data de **30.01.2015**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul juridic din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- faptul că s-a finalizat obiectivul de investiții « Blocuri de locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, destinate închirierii, situate în strada Duiliu Zamfirescu, Municipiul Rm.Sărat, județul Buzău ;
- prevederile art.2 alin.3 din O.U.G nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, actualizată, aprobată prin Legea nr.84/2008 ;
- prevederile Legii nr. 114/1996, privind locuințele, republicata, actualizată;
- prevederile art.21 și următoarele, art.30, alin.1 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, actualizată;
- prevederile HCL nr.183/27.11.2014 privind aprobarea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, precum și aprobarea constituirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, structurii pe specialități, numărul membrilor și atribuțiile acesteia coroborate cu prevederile Dispoziției primarului Municipiului Rm.Sărat nr.1289/17.12.2014 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari la nivelul Municipiului Rm.Sărat;
- procesul-verbal nr.990/15.01.2015 încheiat de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari la nivelul Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.36 alin.2 lit.d, alin.6 lit.a pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, în regim de închiriere, în Municipiul Rm.Sărat, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Afișarea listei prevăzute la art.1 va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat și prin postare pe site-ul autorității publice locale www.primariermsarat.ro.

Art.3. Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului local cu privire la lista prevăzută la art. (1) se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.4. Se aprobă repartizarea nominală a unui număr de 7 unități locative situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Duiliu Zamfirescu, județul Buzău, (obiectivul de investiții « Blocuri de locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, destinate închirierii) persoanelor cuprinse în lista prevăzută la art.1.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul juridic, Serviciul urbanism – Compartiment Spațiu locativ din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 30.01.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Iuga Costică**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.01.2015**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.1595/22.01.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari

În calitate de inițiator al acestui proiect am avut în vedere că în cadrul ședinței ordinare din data de 27.11.2014 Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat a adoptat Hotărârea nr. 183 privind aprobarea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public Municipiului Rm.Sărat, precum și aprobarea constituirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, structurii pe specialități, numărul membrilor și atribuțiile acesteia.

În vederea punerii în practică a prevederilor legale, prin Dispoziția primarului nr. 1289/17.12.2014 a fost constituită Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari la nivelul Municipiului Rm.Sărat, comisie ce a analizat dosarele depuse de solicitanți, întocmind pentru anul 2014 „Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari”.

Față de cele de mai sus, reținând prevederile art. 2 alin. (3) din O.U.G nr. 74/2007, actualizată, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și prevederile art. 36 alin. (2) lit. d) și alin. (6) punctul 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

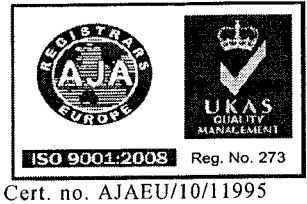
Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat
Viorel Holban





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.1594/22.01.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, în regim de închiriere, în Municipiul Rm.Sărat

Având în vedere:

- H.C.L. nr.183/27.11.2014 privind aprobarea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public Municipiului Rm.Sărat, precum și aprobarea constituirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, structurii pe specialități, numărul membrilor și atribuțiile acesteia;
- Dispoziția primarului nr. 1289/17.12.2014 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari la nivelul Municipiului Rm.Sărat;
- Procesul-verbal nr.990/15.01.2015 încheiat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat;

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe a verificat și analizat cererile și actele depuse de către petenți, întocmind, pentru solicitanții care se încadrează în prevederile HCL nr. 183/27.11.2014 „*Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*”;

Raportat la:

- Prevederile art. 2 alin. (3) și art. 3) din O.U.G nr. 74/2007, actualizată, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, potrivit cărora:

„Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza anual cererile pentru locuințe și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale, respectiv Consiliului General al Municipiului București, înainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință

în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. După aprobare, listele se vor afișa la sediile primăriilor.”

„În limita numărului și structurii locuințelor disponibile în fondul constituit potrivit art. 1 alin. (2), consiliile locale și, respectiv, Consiliul General al Municipiului București vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista prevăzută la art. 2 alin. (3) rămasă definitivă.”

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, în regim de închiriere, în Municipiul Rm.Sărat.

**Compartiment juridic,
Cons.jr. Corbu Alina-Giorgiana**





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.990/15.01.2015

PROCES VERBAL
INCHEIAT ASTAZI 15.01.2015 LA SEDIUL PRIMARIEI
MUNICIPIULUI RM SARAT

Comisia de analiza numita prin dispozitia Primarului nr.1289/17.12.2014, astazi 15.01.2015 s-a intrunit in prezenta tuturor membrilor si au analizat cererile solicitantilor pentru locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din imobilele retrocedate in natura fostilor proprietari ,aflate in patrimoniul public al Municipiului Rm Sarat privind posibilitatea repartizarii in blocurile din str. Duiiu Zamfirescu, municipiul Rm Sarat, jud. Buzau
Comisia are in componenta urmatoarele persoane:

- Grama Marina – presedinte
- Grigoras Nelu – membru
- Dragan Iulia – membru
- Maftai Jernea Costel – membru
- Coman Marinela Elisabeta – membru
- Mihalcea Maria –secretar

In vederea solutionarii cererilor persoanelor indreptatite privind repartizarea unei locuinte sociale , comisia a analizat dosarele in baza criteriilor si punctajul stabilit in conformitate cu HCL 183/23.11.2014. Din totalul de cereri depuse pana la aceasta data privind atribuirea de locuinte sociale pentru chiriasii evacuati sau ce urmeaza sa fie evacuati din imobilele retrocedate in natura fostilor proprietari aflate in patrimoniul public al Municipiului Rm Sarat, se constata urmatoarele:

- 4 persoane titulare ale contractelor de inchiriere sunt decedate;
- 1 persoana titulara de contract de inchiriere refuza verbal sa plece. (S-a facut notificare cu Legea 10 ce a fost respinsa)
- 1 persoana titulara de contract de inchiriere are proprietate;
- 2 persoane titulare de contract refuza alta locuinta prin declaratii.
- 1 persoana titulara de contract nu a fost gasita pe raza municipiului;
- 1 persoana titulara de contract a dat declaratie ca renunta;
- 10 persoane titulare de contracte evacuate au primit o alta locuinta si au datorii mai mari de 3 luni;

- 7 persoane titulare de contract care urmeaza sa fie evacuate au datorii mai mari de 3 luni la chirie;
- 7 persoane titulare de contract de inchiriere se incadreaza in criteriile de atribuire a unei locuinte sociale.

Comisia de analiza:

Gramma Marina – presedinte

Grigoras Nelu – membru

Dragan Iulia Mirela – membru

Maftai Jernea Costel - membru

Coman Marinela Elisabeta- membru

Mihalcea Maria - secretar

LISTA

**cuprizand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta
in conditiile si in ordinea de prioritate stabilite potrivit
OUG 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale
destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati
din imobilele retrocedate in natura fostilor proprietari**

Nr. crt	ADRESA	Nume/Prenume	Nr. cerere	Punctaj
1	Dragaicii nr.56	Tufa Ionel	53857/10.12.2014	19
2	Unirii nr.24	Chioru Rodica	53927/11.12.2014	18
3	Pricipele Ferdinand nr.31	Serban Vasilica	16509/18.09.2013	18
4	Domneasca nr.76	Feraru Mirela	1486/20.01.20154	15
5	Primaverii nr.24	Iacob Valeriu	1225/16.01.2015	15
6	Dragaicii nr.5	Zosescu Maria	53322/02.12.2014	13
7	Milcov nr. 24	Sandu Petrica	52493/18.11.2014	12

Comisia de analiza:

Gramina Marina – presedinte

Grigoras Nelu – membru

Dragan Iulia Mirela – membru

Maftai Jernea Costel - membru

Coman Marinela Elisabeta- membru

Mihalcea Maria - secretar