

12

## PROIECT DE HOTARARE

**privind actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sărat, a chiriilor aferente spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință proprietate a Municipiului Rm. Sarat și a tarifului de utilizare a zonei strazilor, pentru anul fiscal 2015**

Consiliul Local al Municipiului Râmnicu-Sărat, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.01.2015;**

Având în vedere:

- expunerea de motive Primarului municipiului Rm.Sarat ;
- raportul comun al Serviciului impozite și taxe locale persoane fizice și executări silite și al Biroului impozite și taxe locale persoane juridice și executări silite din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.5 alin.1 lit.a din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art.287 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, actualizată;
- prevederile art.4 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, actualizată;
- prevederile art.48, alin.3 din H.G nr.168/2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a O.U.G nr.54/2006 ;
- clauzele contractuale cuprinse în contractele de concesiune și închiriere încheiate de către Municipiul Rm.Sărat, care prevăd că anual, în luna ianuarie a anului în curs, redevența, chiria, respectiv tariful de utilizare a zonei străzilor se actualizează cu rata inflației înregistrată la sfârșitul anului anterior;
- comunicatul de presa al Institutului National de Statistica nr.11 din 13.01.2015 care precizează că rata inflației determinată pe baza indicelui prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2014-decembrie 2014) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2013-decembrie 2013) este de **1,1%**;
- prevederile art.871-873 din Nou Cod Civil;
- prevederile art.36 alin.4 lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.2 lit.c și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba actualizarea cu rata inflației a nivelului redevențelor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sărat, pentru anul fiscal 2015.

Acestea sunt prevazute in anexa nr.1 la prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba actualizarea cu rata inflatiei a nivelului chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect închirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sărat, pentru anul fiscal 2015.

Acestea sunt prevazute in anexa nr.2 la prezenta hotarare.

**Art.3.** Se aproba actualizarea cu rata inflatiei a tarifului de utilizare a zonei strazilor, pentru anul fiscal 2015.

Acesta este prevazute in anexa nr.3 la prezenta hotarare.

**Art.4.** Se aproba actualizarea cu rata inflatiei a tarifului de baza lunar/mp la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, pentru anul fiscal 2015.

Acesta este prevazute in anexa nr.4 la prezenta hotarare.

**Art.5.** Contravaloarea tichetelor de parcare si a abonamentelor stabilite prin HCL nr.6/30.01.2014, pentru anul fiscal 2015, rămân nemodificate și sunt prezentate in anexa nr.5 la prezenta hotarare.

**Art.6.** Anexele nr.1,2,3,4 și 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** HCL nr.6/30.01.2014 își încetează aplicabilitatea începând cu 01.01.2015.

**Art.8.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia Economica- Serviciul impozite si taxe locale persoane fizice și executări silite și Biroul impozite și taxe locale persoane juridice și executări silite din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.01.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.2 lit.c din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Iuga Costică**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 30.01.2015**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.1455/20.01.2015

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind actualizarea cu rata inflatiei a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sărat, a chiriilor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta proprietate a Municipiului Rm. Sarat și a tarifului de utilizare a zonei strazilor, pentru anul fiscal 2015**

În conformitate cu prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, actualizata, Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local.

În exercitarea atributiilor ce ii revin, Consiliul local al municipiului Rm. Sarat stabileste impozitele si taxele locale. Acestea constituie o sursa importanta de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a caror finantare se asigura de la bugetul local, in conditiile legii.

Pornind de la aceste considerente supun spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Rm. Sarat proiectul de hotarare privind actualizarea cu rata inflatiei a nivelului redevențelor și chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale având ca obiect concesionarea și închirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sărat, a chiriilor aferente spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta proprietate a Municipiului Rm. Sarat și a tarifului de utilizare a zonei strazilor, pentru anul fiscal 2015.

În conformitate cu comunicatul de presa al Institutului National de Statistica nr.11 din 13.01.2015 rata inflației determinată pe baza indicelui prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2014-decembrie 2014) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2013-decembrie 2013) este de 1,1%.

**Inițiator,**  
**Primar**  
**VIORICA HOLBAN**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 1401/20.01.2015

### RAPORT

**privind actualizarea nivelului redeventelor si chiriilor aferente raporturilor juridice contractuale avand ca obiect concesionarea si inchirierea terenurilor proprietate a Municipiului Rm. Sarat, a chiriilor pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm. Sarat, si a tarifului de utilizare a zonei strazilor, cu rata inflatiei de 1.1%**

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, art. 36, alin. 5, lit. c;
- Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale, art. 5, alin. 1, lit. a;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, art. 287;
- OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, art. 4;
- HG nr.168/2007 pentru aprobarea normelor de aplicare a OUG nr. 54/2006, art. 48, alin. 3;

precum si art. 4 din contractele de concesiune si inchiriere si art. 5, punctul 5.3, din Contractul de utilizare nr. 11863/15.07.2010 incheiat cu SC M & M 2008 SRL care prevede ca anual, in luna ianuarie a anului in curs, redeventa, chiria, respectiv tariful de utilizare se actualizeaza cu rata inflatiei inregistrate la sfarsitul anului anterior;

Urmare celor prezentate, propun spre analiza si aprobare Consiliului local, actualizarea taxelor locale pentru inchirierea, concesionarea terenurilor si a spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate a Municipiului Rm. Sarat, respectiv a tarifului de utilizare a zonei strazilor, cu rata inflatiei de 1.1% aferenta perioadei: ianuarie 2014-decembrie 2014 - ianuarie 2013-decembrie 2013 (Comunicat de presa nr.11/13.01.2015 al INSTITUTULUI NATIONAL DE STATISTICA), prevazute in Anexele nr.1-4.

Contravaloarea tichetelor de parcare si abonamentelor propuse pentru anul 2015, raman cele aprobate prin HCL nr. 6/30.01.2014, (conform Anexei nr. 5).

Vizat,  
Director economic,  
Macovei Fortu

Sef serviciu I.T.PF,  
Monica Stanaranga,  
Sef birou I.T.PJ,  
Elena Pascu

## ANEXA NR.1

## REDEVENTA, CONCESIUNI PENTRU LOCUINTE, SPATII PRODUCTIE SI PRESTARI SERVICII

Nr. crt.	DENUMIRE TEREN SITUAT IN:	PRET LEI/MP/25 ANI	
		EXISTENT 2014	PROPUS 2015
1.	Cartier Alecu Bagdad	8,9	9,0
2.	Cartier Anghel Saligny	12,3	12,4
3.	Cartier Eroilor	9,3	9,4
4.	Cartier Barasca	11,4	11,5
5.	Cartier 1 Mai; Slam Ramnic	8,9	8,9
6.	Garaje Costieni - Mal	15,9	16,1
7.	Cartier Bariera Focsani	15,6	15,8
8.	Spatii de productie si prestari servicii	72,5	73,3

## ANEXA NR.2

**LISTA**  
tarifelor de baza lunare pe mp la chirii pentru terenuri

Nr. crt.	DENUMIRE	TARIF LUNAR/MP	
		EXISTENT 2014	PROPUS 2015
1.	Teren inchiriat pentru amplasarea de tonete, chioscuri comerciale, depozite de marfuri	6,4	6,5
2.	Teren inchiriat pentru amplasarea de tonete prestari servicii	4,6	4,6
3.	Teren inchiriat pentru depozitare in spatii libere	1,2	1,2
4.	Teren inchiriat pentru panouri publicitare	7,7	7,8
5.	Teren inchiriat pentru amplasarea de garaje demontabile	1,0	1,0
6.	Teren inchiriat pentru curti-constructii	1,8	1,8
7.	Teren inchiriat pentru baze sportive	0,1	0,1

ANEXA NR. 3  
TARIFELE PENTRU UTILIZAREA SUPRAFETELOR DE TEREN DIN ZONA DRUMURILOR  
JUDEȚENE

Categoria	Specificație	UM	Tarif Lei/ U.M. /an Aprobat 2014	Tarif Lei/ U.M. /an Propus 2015
A	Conducte pentru gaze, produse petroliere si alte asemenea			
A1	Subtraversare drum pietruit	m.l.	4,30	4,30
A2	Subtraversare drum modernizat	m.l.	7,40	7,50
A3	Conducte in lungul drumului, in ampriza, in zona de siguranța - aerian si subteran	m.l.	1,50	1,50
A4	Instalării de conducte in canalele tehnice ale podurilor si pasajelor sau legate de suprastructura ori infrastructura acestora	m.l.	10,40	10,50
B	Conducte pentru apa, irigații, abur, apa fierbinte, apă calda, conducte de evacuare a apelor si alte asemenea			
B1 a	Subtraversari drumuri pietruite	m.l.	2,90	2,90
B1b	Traversare aeriana drumuri pietruite	m.l.	4,30	4,30
B2	Traversare aeriana si Subtraversare drumuri modernizate	m.l.	41.20	41,60
B3	Instalării de conducte in lungul drumului, in zona de siguranța, in ampriza	m.l.	1,50	1,50
B4	Instalații de conducte in canalele tehnice ale podurilor si pasajelor sau legate de suprastructura ori infrastructura acestora	m.l.	10,40	10,50
C	Conductori electrici si alte asemenea			
C1a	Traversare aeriana - persoane juridice	m.l.	4,30	4,30
C1b	Traversare aeriana - persoane fizice	m.l.	1,50	1,50
C2a	Subtraversare drum pietruit - persoane juridice	m.l.	2,90	2,90
C2b	Subtraversare drum pietruit - persoane fizice	ml	1,50	1,50
C3a	Subtraversare drum modernizat - persoane juridice	m.l.	5,90	6,00
C3b	Subtraversare drum modernizat - persoane fizice	m.l.	1,50	1,50
C4a	Amplasarea unor stâlpi in ampriza drumului, in zona de siguranța -persoane juridice	m.l.	2,90	2,90
C4b	Amplasarea unor stâlpi in ampriza drumului - persoane fizice	m.l.	2,90	2,90
C4c	Amplasarea unor stâlpi in zona de siguranța - persoane fizice	m.l.	1,50	1,50
CS	Instalării si cabluri in canalele tehnice ale podurilor si pasajelor sau legate de suprastructura ori infrastructura acestora	m.I.	10,40	10,50
C6	Instalații de conductori in lungul drumului, in zona de siguranța, in ampriza - aerian si subteran	m.l.	1,50	1,50

D	Spațiu cu destinație comercială (chioșc, rulota, masa pentru desfacere produse, alimentare și nealimentare)	m.p	12,30	12,40
---	---	-----	-------	-------

**TARIFE DE BAZA LUNARE, PE M.P., LA CHIRIILE PENTRU SPATIILE  
CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA**

NR. CRT.	DENUMIRE	NIVELURI APROBATE IN ANUL FISCAL 2014	NIVELURI PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2015
1.	Unitati pentru comercializare marfuri nealimentare si tip consignatie	13,5	13,6
2.	Unitati pentru comercializare marfuri alimentare, legume - fructe	22,0	22,2
3.	Unitati comerciale pentru alimentatie publica	27,0	27,3
4.	Unitati de productie si desfacere din activitatea proprie (cofetarie)	6,1	6,2
5.	Unitati pentru prestari servicii si productie fara desfacere	12,3	12,4
6.	Birouri administrative: - unitati bugetare - societati comerciale	1,2 22,0	1,2 22,2
7.	Spatii pentru biroul de consulting, inclusiv activitati bancare	33,5	33,9
8.	Depozite marfuri	13,5	13,6
9.	Spatii pentru unitati de asistenta medicala (particulara)- asistenta medicala, veterinara, retea farmaceutica, drogherii, laboratoare de analiza medicala	2,8	2,8
10.	Spatii pentru activitati social - culturale (invatamant de toate gradele, centru de creatie, de arta populara, biblioteci, muzee, ateliere de creatie, sali de expozitie si galerii de arta	0,5	0,5
11.	Spatii destinate cu titlul de chiriasi de unitati ale Uniunii Artistilor Plastici	0,6	0,6
12.	Spatii folosite de cooperative de invalizi, asociatii de handicapati, invalizi de razboi, organizatii de caritate, sediile asociatiilor Revolutiei din Decembrie 1989	0,5	0,5
13.	Sediile organizatiilor politice, asociatii fara scop lucrativ	0,5	0,5
14.	Dependinte(vestibul, antreu, holuri, oficii si grupuri sanitare)	1,2	1,2
15.	Spatii pentru garaje: - unitati bugetare - societati comerciale - persoane fizice	0,6 1,7 1,1	0,6 1,7 1,1



**Contravaloarea tichetelor de parcare si abonamentelor  
propuse pentru anul 2015**

<b>Nr. crt.</b>		<b>Existent 2014</b>	<b>Propus 2015</b>
<b>1.</b>	<b>Contravaloarea tichetului de parcare pentru 1 ora (inclusiv TVA)-ron</b>	<b>1,50</b>	<b>1,50</b>
<b>2.</b>	<b>Contravaloarea tichetului de parcare pentru 1/2 ora minim (inclusiv TVA)- ron</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
<b>3.</b>	<b>Abonamente universal (inclusiv TVA)- ron/luna</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>
<b>4.</b>	<b>Abonamente transmisibile (inclusiv TVA)-ron/luna</b>	<b>160,00</b>	<b>160,00</b>

Embargo ora 10.00

## COMUNICAT DE PRESĂ

Nr. 11 din 13 ianuarie 2015

### Indicele prețurilor de consum în luna decembrie 2014

#### DECEMBRIE 2014

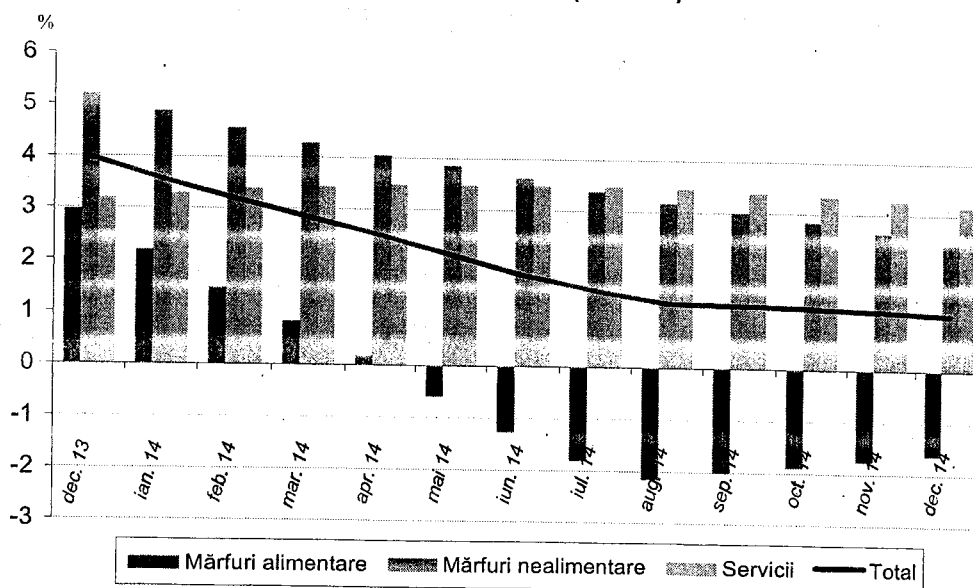
#### Prețurile de consum au scăzut cu 0,1% comparativ cu noiembrie 2014

Indicele prețurilor de consum (IPC) în luna decembrie 2014 față de noiembrie 2014 este 99,90%, iar față de decembrie 2013 este 100,83%.

Indicele armonizat al prețurilor de consum (IAPC) în luna decembrie 2014 față de luna precedentă este 99,90%, iar față de luna corespunzătoare din anul precedent este 101,03%.

Creșterea medie a prețurilor pe total, în ultimele 12 luni (ianuarie 2014 – decembrie 2014) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2013 - decembrie 2013), determinată pe baza IPC este 1,1%, iar cea determinată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) este 1,4%.

#### Rata medie mobilă (12 luni)



Indicele prețurilor de consum (IPC) pentru luna decembrie și anul 2014, pe total și pe grupe de mărfuri și servicii și rata medie lunară a inflației se prezintă astfel:

- procente -

	Decembrie 2014		Anul 2014	Rata medie lunară a inflației, în perioada 1 I – 31 XII	
	față de:			2014	2013
	Noiembrie 2014	Decembrie 2013	fața de 2013		
<b>TOTAL</b>	<b>99,90</b>	<b>100,83</b>	<b>101,07</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
Mărfuri alimentare	100,24	99,59	98,37	0,0	-0,2
Mărfuri nealimentare	99,49	101,25	102,45	0,1	0,3
Servicii	100,25	102,25	103,16	0,2	0,3

În luna decembrie 2014, față de luna anterioară, prețurile mărfurilor alimentare și tarifele serviciilor au crescut cu 0,2%, respectiv cu 0,3%, iar prețurile mărfurilor nealimentare au scăzut cu 0,5%.

#### Creșterea lunară a prețurilor pe total și categorii de bunuri și servicii de consum în anul 2014

