

Pg

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ**  
**aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat**

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.01.2015**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- rapoartele de specialitate ale Serviciului Urbanism-Compartiment Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.2 lit.a din Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicata, actualizată;
- prevederile art.30-32 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, actualizată;
- prevederile HCL nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm.Sărat și aprobarea Regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- prevederile O.U.G nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Capitolului V din Noul Cod Civil-Titul IX ;
- prevederile art. 36 alin.6, lit.a punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 39 alin 1, art.45 alin.3 si art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata ;

**HOTARASTE :**

**Art.1.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către domnul Bădic David Leonard, a unei locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, situata in Municipiul Rm.Sarat, str. Matei Basarab nr.147.

**Art.2.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către doamna Stoica Paula Valentina, a unei locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, situata in Municipiul Rm.Sarat, str. Fdt.Bujorului nr.2, ap.1.

**Art.3.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către doamna Postolache Niculina, a unei locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, situata în Municipiul Rm.Sarat, str. Fdt.Bujorului nr.2, ap.2.

**Art.4.** (1) Criteriile în baza cărora au fost repartizate locuințele precizate la art.1, 2 și 3 și punctajul obținut sunt prezentate în Anexa nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea locuințelor prevăzute la art.1 se va face pe bază de contract de închiriere încheiat între Municipiul Rm.Sărat, reprezentat de primar și beneficiarii precizați la art.1, cu respectarea prevederilor legale.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism - Compartiment Spatiu Locativ.

**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.01.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Iuga Costică**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 30.01.2015**



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

**PRIMAR**  
**Nr.1454/20.01.2015**

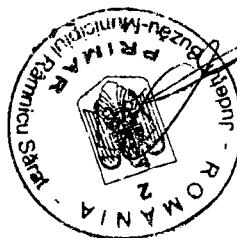
**EXPUNERE DE MOTIVE**

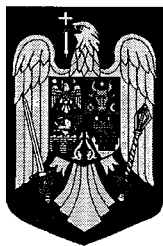
**privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat**

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unor locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite pe baza criteriilor și punctajelor pentru repartizarea locuințelor sociale și din fondul locativ de stat.

Având în vedere aceste considerente precum și faptul că locuințele situate în Rm.Sărat, str.Matei Basarab nr.147, respectiv str.Fdt.Bujorului nr.2 (ap.1 și 2) aflate în patrimoniul privat al Municipiului Rm.Sărat, sunt libere, foștii chiriași fiind evacuați ca urmare a hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile prin care s-a dispus evacuarea acestora, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a acestor locuințe, persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Rm.Sărat**  
**Viorel Holban**





**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 221/07.01.2015

Raport de specialitate,  
la proiectul de hotărare privind repartizarea în vederea închirierii  
a unor locuințe din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al  
Municipiului Rm Sarat

Având în vedere:

- cererile pentru solicitarea de locuințe sociale ale unor familii din municipiul Rm Sarat cu situație materială precară;
- ancheta socială nr. 26062/19.12.2014 efectuată pentru stabilirea situației locative a familiei Stoica Paula ;
- ancheta socială nr. 26070/23.12.2014 efectuată pentru stabilirea situației locative a familiei Postolache Niculina;
- ancheta socială nr. 26079/24.12.2014 efectuată pentru stabilirea situației locative a familiei Bâdic David Leonard ;
- prevederile Legii 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată;
- raportul Compartimentului Spațiu Locativ nr. 218/07.01.2015 prin care s-a declarat disponibilizarea locuinței prin eliberarea acesteia de către foștii chiriași;
- prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- prevederile H.C.L. nr.5/31.01.2013 privind stabilirea criteriilor de prioritate în baza cărora se repartizează locuințele sociale/necesitate în Municipiul Rm Sărat și aprobarea Regulamentului de atribuire, a fișei de calcul, a cererii de atribuire precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe sociale/necesitate;
- prevederile H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp/lună) practicat pentru spații cu destinația de locuință, propunem spre analiză și aprobarea Consiliului local repartizarea locuinței ( 2 apartamente) din fondul locativ aflat în patrimoniul privat al Municipiului Râmnicu Sarat, situată în Fundatura Bujorului nr.2 ( ap.1 și ap.2) respectiv locuința situată în str. M.Basarab nr.147, conform anexei nr.1 la prezentul raport.

Avizat,  
Sef Serviciu Urbanism,  
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,  
ref. Mihalcea Maria



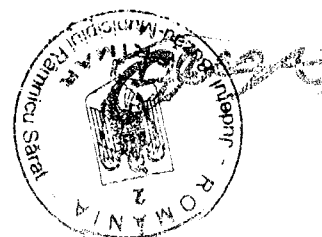
ROMÂNIA  
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 219/07.01.2015

Aprobat,  
Viorel Holban



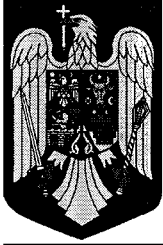
Raport

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca locuinta din fondul locativ aflat in patrimoniul privat al Municipiului Rm Sarat destinata inchirierii, situata in Matei Basarab nr.147 este libera ca urmare a procesului de evacuare finalizat prin actul nr.1440/20.10.2014 .

In consecinta va informam ca aceasta locuinta poate fi repartizata conform prevederilor legale.

Avizat,  
Sef Serviciu Urbanism,  
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,  
ref. Mihalcea Maria



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

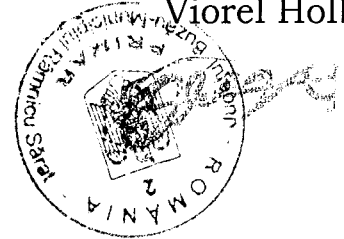
Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 218/07.01.2015

Aprobat,  
Viorel Holban

Raport



Prin prezenta va aducem la cunostinta ca locuinta din fondul locativ aflat in patrimoniul privat al Municipiului Rm Sarat destinata inchirierii, situata in Fundatura Bujorului nr.2 este libera ca urmare a proceselor de evacuare finalizate prin actele nr.913/20.10.2014 si 897/20.10.2014.

In consecinta va informam ca acesta locuinta poate fi repartizata conform prevederilor legale.

Avizat,  
Sef Serviciu Urbanism,  
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,  
ref. Mihalcea Maria

Nr. crt	Titular	Adresa locuintei	Nr. pers	Criterii/ Nr.persoane	Total punctaj
1	Stoica Paula-Valentina	Fdt. Bujorului nr.2 ap.1	3	1 situatia locativa - <b>1 puncte</b> 2.Componenta familiei - <b>4 puncte</b> 3.Venit realizat pe membru de familie - <b>3 puncte</b> 4. Vechimea cererii - <b>1punct</b> 5.Tinari cu virsta de pina la 35 ani- <b>2 puncte</b>	<b>11puncte</b>
2.	Postolache Niculina	Fdt. Bujorului nr.2 ap.2	6	1 situatia locativa - <b>3 puncte</b> 2.Componenta familiei - <b>5 puncte</b> 3.Starea de sanatate a familiei - <b>3 puncte</b> 4.Venit realizat pe membru de familie - <b>3 puncte</b> 5. Vechimea cererii - <b>1 punct</b>	<b>15puncte</b>
3	Badic David Leonard	Str. M.Basarab nr.147	2	1. situatia locativa - <b>1 puncte</b> 2.Componenta familiei - <b>2 puncte</b> 3.Venit realizat pe membru de familie - <b>3 puncte</b> 4. Vechimea cererii - <b>1 punct</b> 5.Tineri cu varsta de pana la 35 ani <b>2 punct</b>	<b>9 puncte</b>

Avizat,  
Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos



Intocmit,  
ref. Mihalcea Maria

