

### **PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, în regim de închiriere, în Municipiul Rm.Sărat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.06.2015**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism-Compartiment Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- faptul că s-a finalizat obiectivul de investiții « Blocuri de locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, destinate închirierii, situate în strada Duiliu Zamfirescu, Municipiul Rm.Sărat, județul Buzău ;
- prevederile art.2 alin.3 și art.3 din O.U.G nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, actualizată, aprobată prin Legea nr.84/2008 ;
- prevederile Legii nr. 114/1996, privind locuințele, republicata, actualizată;
- prevederile art.21 și următoarele, art.30, alin.1 din H.G nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996, actualizată;
- prevederile HCL nr.183/27.11.2014 privind aprobarea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public al Municipiului Rm.Sărat, precum și aprobarea constituirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, structurii pe specialități, numărul membrilor și atribuțiile acestora coroborate cu prevederile Dispoziției primarului Municipiului Rm.Sărat nr.1289/17.12.2014 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari la nivelul Municipiului Rm.Sărat;
- procesul-verbal nr.10815/18.05.2015 încheiat de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari la nivelul Municipiului Rm.Sărat;
- prevederile art.36 alin.2 lit.d, alin.6 lit.a pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, în regim de închiriere, în Municipiul Rm.Sărat, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Afișarea listei prevăzute la art.1 va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat și prin postare pe site-ul autorității publice locale [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro).

**Art.3.** Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului local cu privire la lista prevăzută la art. (1) se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

**Art.4.** Se aprobă repartizarea nominală a unui număr de 2 unități locative situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Duiliu Zamfirescu, județul Buzău, (obiectivul de investiții « Blocuri de locuințe sociale 32 apartamente, finanțate prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, destinate închirierii) persoanelor cuprinse în lista prevăzută la art.1.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic, Serviciul Urbanism – Compartiment Spațiu locativ din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunica Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 30.06.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Ionescu Ștefan**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 30.06.2015**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie\_rmsarat@primariermsarat.ro

**Nr.13315/22.06.2015**

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, în regim de închiriere, în Municipiul Rm.Sărat**

În calitate de inițiator al acestui proiect am avut în vedere că în cadrul ședinței ordinare din data de 27.11.2014 Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat a adoptat Hotărârea nr. 183 privind aprobarea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari, aflate în patrimoniul public Municipiului Rm.Sărat, precum și aprobarea constituirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe, structurii pe specialități, numărul membrilor și atribuțiile acesteia.

În vederea punerii în practică a prevederilor legale, prin Dispoziția primarului nr. 1289/17.12.2014 a fost constituită Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate în natură foștilor proprietari la nivelul Municipiului Rm.Sărat, comisie ce a analizat dosarele depuse de solicitanți, întocmind pentru anul 2014 „Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari”.

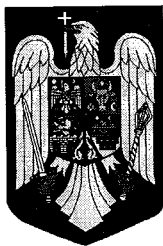
Față de cele de mai sus, reținând prevederile art. 2 alin. (3) din O.U.G nr. 74/2007, actualizată, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și prevederile art. 36 alin. (2) lit. d) și alin. (6) punctul 17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

**Inițiator,  
Primarul Municipiului Rm.Sărat**

**Viorel Holban**





**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr.12859/16.06.2015

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hatarâre privind aprobarea listei cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuintă in conditiile si in ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G.nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmeaza a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, in regim de inchiriere, in Municipiul Rm Sărat**

**Avand in vedere:**

- H.C.L nr. 183/27.11.2014 privind aprobarea criteriilor si punctajul pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmeaza a fi evacuați din imobilele retrocedate in natura foștilor proprietari, aflate in patrimoniul public Municipiului Rm Sărat, precum si aprobarea constituirii Comisiei de analiza a solicitărilor de locuințe, structurii pe specialități, numărul membrilor si atribuțiile acestora;
- Dispoziția primarului nr.1289/17.12.2014 privind constituirea Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate in natură foștilor proprietari la nivelul Municipiului Rm Sărat;
- Procesul- verbal nr. 10815/18.05.2015 incheiat la sediul Primariei Municipiului Rm Sărat de catre Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din imobilele retrocedate in natură foștilor proprietari la nivelul Municipiului Rm Sărat;

Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe a verificat si analizat cererile si actele depuse de către petenți, intocmind, pentru solicitanții care se incadrează in prevederile HCL nr.183/27.11.2014 „*Lista cuprinzand solicitanții indreptați sa primească o locuință in condițiile și in ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmeaza a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*”;

**Raportat la:**

- Prevederile art.2 alin( 3 si art.3) din O.U.G. nr.74/2007, actualizată, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, potrivit carora:

*„ Comisiile constituite conform alin.(1) vor analiza anual cererile pentru locuințe si vor prezenta spre aprobare consiliilor locale, respectiv Consiliului General al Municipiului București, inainte de fundamentarea proiectelor de bugete locale pentru anul următor, lista cuprinzand solicitanții să primească o locuința in condițiile și in ordinea de prioritate stabilite prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. Dupa aprobare, listele se vor afisa la sediile primăriilor”*

*„ In limita numărului si structurii locuințelor disponibile din fondul constituit potrivit art.1 alin (2), consiliile locale si, respectiv, Consiliul General al Municipiului București vor emite repartiții in ordinea stabilită in lista prevazută la art.2 alin.(3) ramasă definitivă”*

supunem spre analiză si aprobare Consiliului local al Municipiului Rm Sărat proiectul de hotărare privind aprobarea listei ( anexa 1) cuprinzand solicitanții indreptați sa primeasca o locuință in condițiile si in ordinea de prioritate stabilite potrivit O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați, sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, in regim de inchiriere, in Municipiul Rm Sărat.

Sef serviciu urbanism,  
Ing. Teodorescu Dragos



Compartiment Spatiu Locativ,  
Ref. Mihalcea Mariana





**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT**

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web site: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. 10815/18.05.2015

**PROCES VERBAL**  
**INCHEIAT ASTAZI 18.05.2015 LA SEDIUL PRIMARIEI**  
**MUNICIPIULUI RM SARAT**

Comisia de analiza numita prin dispozitia Primarului nr.1289/17.12.2014, astazi 18.05.2015 s-a intrunit in prezenta tuturor membrilor si au analizat cererile solicitantilor pentru locuintele sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din imobilele retrocedate in natura fostilor proprietari, aflate in patrimoniul public al Municipiului Rm Sarat privind posibilitatea repartizarii in blocurile din str. Duiliu Zamfirescu, municipiul Rm Sarat, jud. Buzau.

Comisia are in componenta urmatoarele persoane:

- Grama Marina - presedinte
- Grigoras Nelu - membru
- Dragan Iulia - membru
- Maftai Jernea Costel - membru
- Coman Marinela Elisabeta - membru
- Mihalcea Maria - secretar

In vederea solutionarii cererilor persoanelor indreptatite privind repartizarea unei locuinte sociale, comisia a analizat dosarele in baza criteriilor si punctajului stabilit in conformitate cu HCL 183/23.11.2014.

Din totalul de cereri depuse pana la aceasta data privind atribuirea de locuinte sociale pentru chiriasii evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din imobilele retrocedate in natura fostilor proprietari, aflate in patrimoniul public al Municipiului Rm Sarat se constata ca 2 persoane titulare de contract de inchiriere se incadreaza in criteriile de atribuire a unei locuinte sociale.

Comisia de analiza:

Gramina Marina - presedinte  
Grigoras Nelu - membru  
Dragan Iulia Mirela - membru  
Maftai Jernea Costel - membru  
Coman Marnela Elisabeta - membru  
Mihalcea Maria - secretar

**LISTA**

cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta in conditiile si in ordinea de prioritate stabilite potrivit OUG 74/2007 privind asigurarea fondului de locuinte sociale destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din imobilele retrocedate in natura fostilor proprietari

Nr. crt	ADRESA	Nume/Prenume	Nr. cerere	Punctaj
1	Domneasca nr.76	Feraru Victoria	1486/20.01.2015	15
2	Dragaicii nr.5	Nicolae Marian	53914/11.12.2014	14

Comisia de analiza:

Grama Marina - presedinte

Grigoras Nelu - membru

Dragan Iulia Mirela - membru

Maftai Jernea Costel - membru

Coman Marinela Elisabeta - membru

Mihalcea Maria - secretar

