

PROIECT DE HOTARARE
privind încetarea contractului de închiriere nr.519/15.10.2008 având ca
obiect imobilul - apartament situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei
nr.4, bloc ANL, ap.4, județul Buzău

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședință de lucru ordinară în data de **30.07.2015;**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile Dispoziției nr.984/20.07.2015 privind desemnarea domnului viceprimar CÎRJAN SORIN-VALENTIN de a îndeplini atribuțiile prevăzute de art.63 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, în perioada 21.07.2015-24.07.2015, ca urmare a efectuării unei fracțiuni din concediul de odihnă anual de către primarul Municipiului Rm.Sărat-domnul VIOREL HOLBAN;
- cererea nr.8598/13.05.2015 formulată de doamna Sima Mihaela, prin care, în calitate de locatar-titular de contract, solicită renunțarea la imobilul – apartament situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, bloc ANL, ap.4, imobil-apartament ce formează obiectul contractului de închiriere nr.519/15.10.2008 și a actului adițional la acesta;
- prevederile art.2, alin.3 din contractul de închiriere nr.519/15.10.2008 potrivit cărora «*în afară de cazurile expres prevăzute de lege, modificarea sau rezilierea contractului se poate face numai cu acordul ambelor părți* »;
- prevederile art.969 din vechiul Cod civil aplicabil întrucât contractul produce efecte juridice sub imperiul legii în vigoare la data încheierii acestuia, potrivit cărora «*Convențiile legal făcute au putere de lege între părțile contractante. Ele se pot revoca prin consimțământul mutual sau din alte cauze autorizate de lege* »
- faptul că locatarul-titular de contract nu înregistrează debite restante la furnizorii de utilități;
- referatul nr.15917/22.07.2015 întocmit de Compartimentul Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat privind situația de plată pentru locuința închiriată;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și alin.9 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.519/15.10.2008 având ca obiect imobilul-apartament situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, bloc ANL, ap.4, județul Buzău, la cererea locatarului-titular, doamna Sima Mihaela.

Art.2. Imobilul - apartament menționat la art.1 rămâne în proprietatea publică a Municipiului Rm.Sărat.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic și Compartimentul Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 30.07.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Ștefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.07.2015**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 15941/22.07.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 519/15.10.2008 având ca obiect imobilul-apartament situat în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, bl. ANL, ap. 4, județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) lit. a) și b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

De asemenea, conform art. 36 alin. (6) pct. 17 din același act normativ, Consiliul local asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind unitățile locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa. Astfel că, pentru imobilul situat în municipiul Rm.Sărat strada Industriei nr.4, bl. ANL, ap. 4, județul Buzău a fost încheiat contractul de închiriere nr. 519/15.10.2008, locatar Sima Mihaela.

Retinând cererea nr. 8598/13.05.2015 formulată de doamna Sima Mihaela, prin care, în calitate de locatar, declară că renunță la contractul de închiriere, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 519/15.10.2008 având ca obiect imobilul-apartament situat în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, bl. ANL, ap. 4, județul Buzău, cu rugăminta de a fi adoptat în forma redactată.

Primarul Municipiului Rm.Sărat,

Primar,

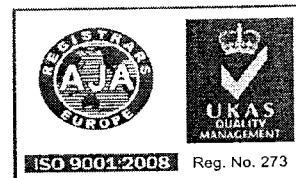
Viorel Holban





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.15940/22.07.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr.519/15.10.2008 având ca obiect imobilul-apartament situat în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, bl. ANL, ap. 4, județul Buzău

Având în vedere:

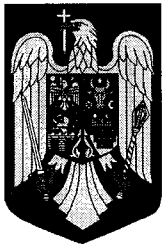
- prevederile art. 2 alin. 3 din contractul de închiriere nr. 519/15.10.2008, prelungit prin act adițional, potrivit cărora „în afară de cazurile expres prevăzute de lege, modificarea sau rezilierea contractului se poate face numai cu acordul ambelor părți.”
- prevederile art. 969 din vechiul Codul civil aplicabil întrucât contractul produce efecte juridice sub imperiul legii în vigoare la data încheierii acestuia, potrivit cărora: „Convențiile legal făcute au putere de lege între părțile contractante. Ele se pot revoca prin consimțământul mutual sau din alte cauze autorizate de lege.”
- Prevederile art. 1437 din vechiul Cod civil potrivit cărora: „după expirarea termenului stipulat în contractul de locațiune, dacă locatarul rămâne și e lăsat în posesie, atunci se consideră locațiunea ca reînnoită”;
- Cererea nr. 8598/13.05.2015 formulată de doamna Sima Mihaela, prin care, în calitate de locatar, solicită rezilierea contractului de închiriere nr. 519/15.10.2008;
- Referatul nr. 15917/22.07.2015 întocmit de Compartimentul Spațiu locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sărat privind situația de plată pentru locuința închiriată;
- Adeverința nr. 2396/21.07.2015 emisă de Administrația Domeniului Public Rm.Sărat;
- Adeverina nr. 3366/14.05.2015 de SFEE Muntenia de Nord Ploiesti, Agenția de Furnizare a Energiei Electrice Buzău;
- Fișa contabilă emisă în data de 14.05.2015 de Compania de Apă SA Rm.Sărat;
- Adeverința nr. 555/14.05.2015 emisă de SC ACVATERM SA;

Reținând:

- prevederile art. 36 alin. (5) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată, potrivit cărora consiliul local „hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat adoptarea proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 519/15.10.2008 având ca obiect imobilul-apartament situat în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, bl. ANL, ap. 4, județul Buzău, la cererea locatarului Sima Mihaela.

Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.15917/22.07.2015

REFERAT

Catre,
Compartiment Contencios
Administrativ si Juridic,

Avand in vedere predarea locuintei construita prin program ANL, situata in municipiul Rm Sarat, str. Industriei nr.4 ap.4, a domnei Sima Mihaela jud.Buzau, va comunicam ca aceasta are chiria achitata la zi.

Intocmit,
Ref. Mihalcea Mariana