

PROIECT DE HOTARARE

privind repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, ap.4, respectiv strada Industriei nr.4, ap.36, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, județul Buzau, întrunit în ședință de lucru ordinară în data de **30.07.2015**;

Având în vedere;

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism-Compartiment Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile Dispoziției nr.984/20.07.2015 privind desemnarea domnului viceprimar CÎRJAN SORIN-VALENTIN de a îndeplini atribuțiile prevăzute de art.63 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, în perioada 21.07.2015-24.07.2015, ca urmare a efectuării unei fracțiuni din concediul de odihnă anual de către primarul Municipiului Rm.Sărat-donul VIOREL HOLBAN;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată;
- prevederile art.15 alin.9 din H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- prevederile HCL nr.180/30.08.2013 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.57/27.02.2015 privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințele destinate închirierii, construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile HCL nr.53/27.02.2015 privind darea în administrare a blocului de locuințe ANL situat în Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, județul Buzău către Administrația Domeniului Public Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.54/27.02.2015 privind împuternicirea Administrației Domeniului Public Rm.Sărat, prin reprezentant legal, de a încheia contractele de închiriere, și/sau prelungire, cu beneficiarii locuințelor închiriate, în calitate de titular al dreptului de administrare al blocului de locuințe ANL situat în Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, județul Buzău;
- adresa nr.15944/22.07.2015 a Compartimentului Spațiu Locativ prin care se aduce la cunoștință faptul că există două unități locative libere care pot face obiectul repartizării, situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, ap.4, respectiv strada Industriei nr.4, ap.36;
- faptul că Municipiul Rm.Sărat deține unități locative construite prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în strada Industriei nr.4;

- prevederile art. 36 alin.2 lit.c și lit.d, alin.6, lit.a punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizată;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 39 alin 1, art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizată ;

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4, ap.4, respectiv strada Industriei nr.4, ap.36, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Criteriile în baza cărora au fost repartizate locuințele precizate la art.1 și punctajul obținut sunt prezentate în Anexa nr.1.

Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Închirierea locuințelor prevăzute la art.1 se va face pe bază de contract de închiriere încheiat între Administrația Domeniului Public în calitate de titular al dreptului de administrare, reprezentată prin reprezentantul legal și beneficiarii care au avut acces la locuință cu respectarea criteriilor instituite prin HCL nr.180/30.08.2013.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism - Compartiment Spațiu Locativ și Administrația Domeniului Public Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunostința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din 30.07.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Ștefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.07.2015**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

PRIMAR
Nr. 15982/22.07.2015

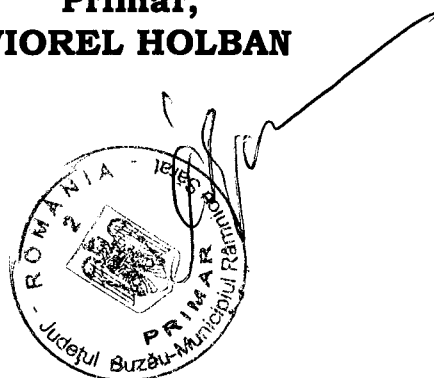
EXPUNERE DE MOTIVE

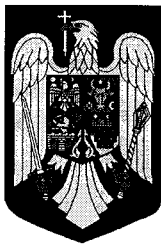
privind repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite pe baza criteriilor și punctajelor pentru repartizarea acestora.

Având în vedere aceste considerente precum și faptul că locuințele situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.4-ap.4, respectiv strada Industriei nr.4-ap.36 sunt libere și pot fi repartizate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, persoanelor îndreptățite în acest sens.

Primar,
VIOREL HOLBAN





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web site: www.primariermsarat.ro

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 15946/22.07.2015

Raport de specialitate ,
la proiectul de hotărare privind repartizarea in vederea inchirierii
a doua locuinte construite din fondurile Agentiei Nationale pentru
Locuinte

Avand in vedere:

- cererile pentru solicitarea de locuințe construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte;
 - prevederile Legii 114/1996 privind locuințele, republicată si actualizată;
 - raportul Compartimentului Spațiu Locativ nr. 15944/22.07.2015 prin care s-a declarat disponibilizarea a unui numar de doua locuinte prin eliberarea acestora de către foștii chiriași;
 - prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, republicată si actualizată;
 - prevederile HCL nr.180 din 30.08.2013 prin care s-a stabilit punctajul acumulat de fiecare solicitant in conformitate cu prevederile pct.B - Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj din HCL nr.180/30.08.2013, rezultand astfel ordinea de prioritate;
 - prevederile H.C.L. nr.57/2015 prin care s-a aprobat lista solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea stabilita prin lista de prioritati;
 - prevederile HCL 54/27.02.2015 privind imputernicirea Administratiei Domeniului Public Rm Sarat, prin reprezentant legal, de a incheia contractele de inchiriere, si/sauprelungire, cu beneficiarii locuintelor inchiriate, in calitate de titular al dreptului de administrare al blocului de locuinte ANL situat in Rm Sarat, dreptului de administrare al blocului de locuinte ANL situat in Rm Sarat, strada Industriei nr.4, judetul Buzau.
 - prevederile H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp/luna) practicat pentru spații cu destinația de locuință,
- propunem spre analiză si aprobarea Consiliului local repartizarea a doua locuinte construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinta situate in Rm Sarat, str. Industriei nr.4 ap.4 si ap.8, conform anexei nr.1.

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alăturat.

Avizat,
Sef Serviciu Urbanism,
Ing. Teodorescu Dragos

Intocmit,
ref. Mihalcea Maria

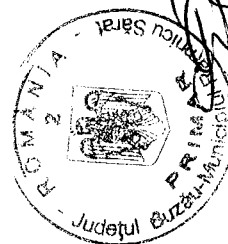


ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 15944/22.07.2015

Aprobat,
Primar
Viorel Holban



Raport

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca doua locuinta destinata inchirierii, construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte sunt libere si pot fi repartizate conform HCL 57/2015.

*Precizam ca aceste locuinte sunt situate in municipiul Rm Sarat,
1.str. Industriei nr.4, bloc ANL, ap.4;
2.str. Industriei nr.4, bloc ANL, ap.36.*

Intocmit,
ref. Mihalcea Maria

Nr crt	Titular	Adresa locuintei	Nr. pers	Criterii/ Nr.persoane	Total punctaj
1.	Argint Sunita	Str.Industriei nr.4,bloc ANL, ap.4	2	1.Situatia locativa - 7 puncte 2. Suprafata locuibila detinuta. 10 puncte 3 Starea civila actuala 8 puncte 3.Nr.persoane in intretinere 2 copii 4.Vechimea cererii 3 puncte 5. Nivel studii / pregatire 5 puncte	35puncte
2	Onel Marian Ionel	Str. Industriei nr.4, bloc ANL, ap.36	3	1.Situatia locativa 7 puncte 2.Suprafata locuibila detinuta 10 puncte 3.starea civila actuala 10 puncte 4.nr.persoane intretinere 2 puncte 5.Vechimea cererii solicitantului 1 puncte 6. Nivel studii/pregatire 5 puncte	35 puncte

Intocmit,
ref. Mihalcea Maria