

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.695/17.05.2010
ce are ca obiect locuință pentru tineri destinată închirierii, construită prin
Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Rm.Sărat,
strada Industriei nr.2, ap.5, județul Buzău**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședință de lucru ordinară în data de **30.07.2015**;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul compartimentului contencios administrativ și juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sărat însoțit de referatul Compartimentului Spațiu locativ prin care se propune prelungirea contractului de închiriere nr.695/17.05.2010;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
- prevederile Dispoziției nr.984/20.07.2015 privind desemnarea domnului viceprimar CÎRJAN SORIN-VALENTIN de a îndeplini atribuțiile prevăzute de art.63 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, în perioada 21.07.2015-24.07.2015, ca urmare a efectuării unei fracțiuni din concediul de odihnă anual de către primarul Municipiului Rm.Sărat-domnul VIOREL HOLBAN;
- prevederile art.8, alin.4, lit.a și alin.5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată;
- prevederile H.G nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată;
- prevederile H.G nr.587/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, actualizată;
- prevederile H.G. nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1218/2010 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotararii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile art.1810, alin.(1) din Noul Cod Civil potrivit cărora: *«dacă după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să-și îndeplinească obligațiile fără o împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor »* ;
- prevederile HCL nr.56/27.02.2015 privind aprobarea recalculării chiriei și prelungirea prin act adițional a contractelor de închiriere ce au ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru

Locuințe, situate în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.2 și nr.4, pentru titularii de contracte de închiriere care au împlinit vârsta de 35 de ani;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c și lit.d, alin.6 lit.a, pct.17 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, actualizata;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.39 alin.1 și art.45 alin.3 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.695/17.05.2010 ce are ca obiect locuință pentru tineri destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.2, ap.5, județul Buzău, pentru titularul contractului de închiriere pe o perioadă de un an, cu condiția recalculării chiriei întrucât titularul contractului de închiriere a împlinit vârsta de 35 de ani, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Consiliul local al Municipiului Rm.Sărat în calitate de titular al dreptului de administrare al blocului de locuințe construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în Municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.2 împuternicește primarul Municipiului Rm.Sărat să semneze prelungirea contractului de închiriere a locuinței situate la adresa Rm.Sărat, strada Industriei nr.2, ap.5, județul Buzău.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul contencios administrativ și juridic și Serviciul Urbanism - Compartiment Spațiu locativ din cadrul Primăriei Municipiului Rm.Sărat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire și se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din 30.07.2015, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotrivă din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Ionescu Ștefan**

**Contrasemnează,
Secretar,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

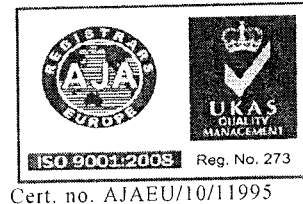
Nr. _____

Rm.Sărat 30.07.2015



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.15936/22.07.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 695/17.05.2010 ce are ca obiect locuința pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Rm.Sărat, str. Industriei nr. 2, bloc ANL, ap. 5, județul Buzău

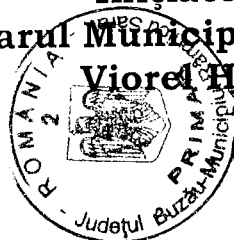
Având în vedere:

- prevederilor art. 8 alin. (4), lit. a) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit cărora contractele de închiriere pentru locuințele construite prin program A.N.L. se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuinței, iar după expirarea acestei perioade, prelungirea contractelor de închiriere se face pe o perioadă de un an, la toate prelungirile succesive ale contractului, „*prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani.*”
- prevederile HG nr. 962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile Codului civil, Cartea a V-a, Titlul II, Efectele Contractului și Titlul IX, Contractul de locațiune;

Raportat la prevederile art. 36 alin. (6), lit.a), punctul 17 din Legea nr. 215/2001 (republicată, actualizată) a administrației publice locale;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 695/17.05.2010 ce are ca obiect locuința pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Rm.Sărat, str. Industriei nr. 2, bloc ANL, ap. 5, județul Buzău, cu rugămintea de a fi aprobat în forma redactată.

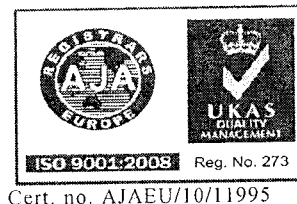
Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat
Viorel Holban





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.15936/22.07.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 695/17.05.2010 ce are ca obiect locuința pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Rm.Sărat, str. Industriei nr. 2, bloc ANL, ap. 5, județul Buzău

Potrivit prevederilor art. 8 alin. (4), lit. a) și alin. (5) din Legea nr. 152/1998, republicată, actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, contractele de închiriere pentru locuințele construite prin program A.N.L. se încheie pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuinței, iar după expirarea acestei perioade, prelungirea contractelor de închiriere se face pe o perioadă de un an, la toate prelungirile succesive ale contractului, „*prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani*”, în conformitate cu prevederile HCL nr.56/27.02.2015 privind aprobarea recalculării chiriei și prelungirea contractelor de închiriere ce au ca obiect locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Rm.Sărat, str. Industriei nr. 2-4, pentru titularii de contracte de închiriere care au împlinit vârsta de 35 de ani.

În conformitate cu prevederile legale, i-a fost repartizată doamnei Feraru Elena Daniela locuința situată în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr.2, bloc ANL, ap.5, încheindu-se contractul de închiriere nr. 695/17.05.2010 pe o durată de 5 ani.

Având în vedere că durata locațiunii a expirat la data de 17.05.2015 iar titularul de contract are dreptul la prelungirea duratei contractului de închiriere dar cu recalcularea întrucât acesta a împlinit vârsta de 35 ani, reținând referatul nr. 15027/09.07.2015 întocmit de Compartimentul Spațiu locativ;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 695/17.05.2010 ce are ca obiect locuința pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Rm.Sărat, str. Industriei nr. 2, bloc ANL, ap. 5, județul Buzău, conform anexei nr.1.

Compartiment contencios administrativ și juridic,
Cons. jr. Corbu Alina-Giorgiana



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.15027/09.07.2015

REFERAT

Catre,
Compartiment Contencios
Administrativ si Juridic,

Avand in vedere necesitatea prelungirii contractului de inchiriere a domnei Feraru Elena Daniela, locuinta construita prin program ANL, situata in municipiul Rm Sarat, str. Industriei nr.2, ap.5, jud.Buzau, va comunicam ca aceasta are chiria achitata la zi.

Avand in vedere cele mentionate anterior, propunem prelungirea contractului de inchiriere .

Intocmit,
Ref. Mihalcea Mariana

Tabel privind situatia Contractului de Inchiriere nr.695/17.05.2010 avand ca obiect locuinta situata in Municipiul Rm Sarat, str. Industriei nr.2, bloc Anl, ap.5, pentru care se propune prelungirea (titularul de contract a implinit varsta de 35 ani)

Nr .crt	Nume/Prenume	adresa	tip locuinta	nr.ap	data/nr. contract	data expirarii	virsta	chirie	data nasterii
1	Feraru Elena	Industriei nr.2	ANL	5	695/17.05.2010	17.05.2015	>35	120	24.12.1975

Intocmit,
Ref.Mihalcea Maria